

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:49

Обновлено: 30.03.2026 в 12:18

**Агент**

**79166025993**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**12 400 000 ₺**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

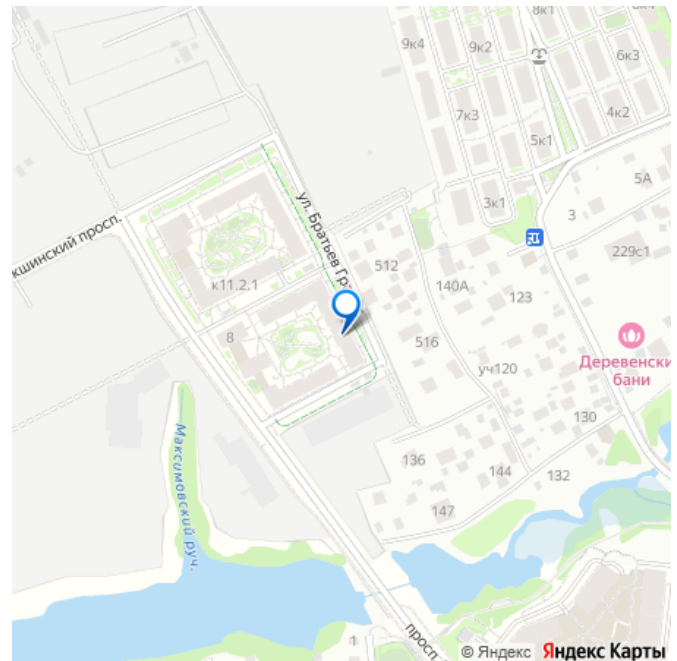
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Устали выбирать между доступностью центра и тишиной, между развитой инфраструктурой и свежим воздухом? В этой квартире больше не нужно искать компромиссы. 15 минут пешком до метро Прокшино — и вы на Сокольнической линии, по которой можно быстро добраться до самого сердца Москвы. Автомобильный выезд на Киевское шоссе. Собственная благоустроенная набережная с зелеными зонами. Все необходимое в шаговой доступности: от супермаркетов и кофеен до фитнес-клубов, детских садов и школ. Район живёт полной жизнью уже сейчас. Что вы получаете: Квартира 35,2 м<sup>2</sup> в современном доме по адресу: ул. Братьев Гранат, 8. (корпус 11.1.4). Есть лоджия. Качественное строительство от надежного застройщика А101, тихий закрытый двор. Свободная планировка — идеальный чистый лист для воплощения ваших дизайнерских идей. Надежность. Дом сдан, построен с применением современных технологий и материалов и расположен в глубине квартала, вдали от шума основных магистралей. Это не просто квадратные метры. Это — билет в среду, где все продумано для вашего комфорта и экономии самого ценного ресурса — времени.

Отличный вариант для первого самостоятельного жилья, для инвестиции (район активно растет) или для смены темпа жизни в сторону более гармоничного. Готовы поселиться в будущем, которое уже наступило? Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами! Продажа от собственника, оперативный показ, 1 взрослый собственник, в ипотеке Сбербанк, быстрый выход на сделку. Без торга. Звоните после 18 часов, в чате могу ответить в течение дня.





