

🕒 Создано: 06.04.2026 в 20:55

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 21:09

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Кленовый бульвар, 19К1

17 200 000 ₺

Москва, Кленовый бульвар, 19К1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[бульвар Кленовый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

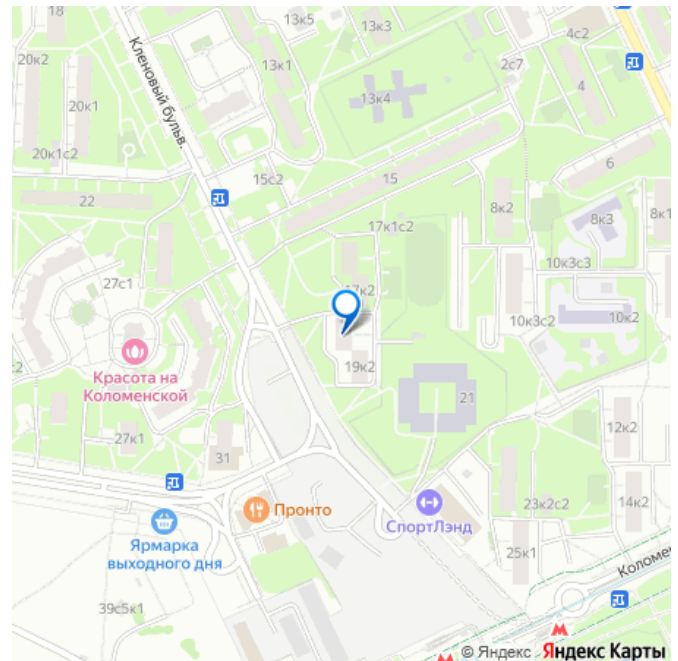
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

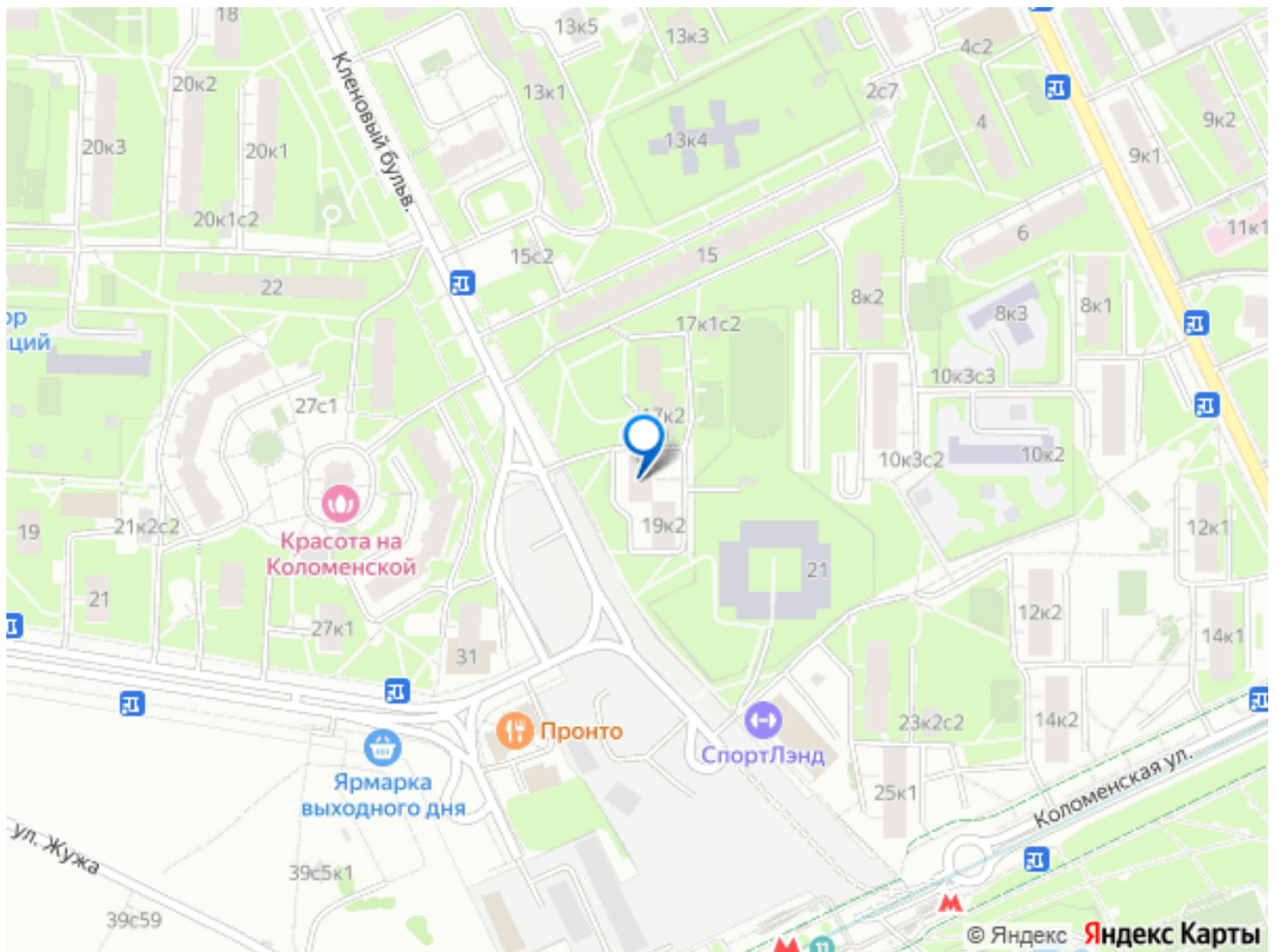
Описание

Код объекта: 2090098. Уютная квартира с дизайнерским ремонтом в тихом и зелёном районе Нагатинский Затон. Идеальное расположение: в 5 минутах пешком — музей-заповедник «Коломенское», в шаговой доступности — сразу две станции метро. О квартире Светлая 1-комнатная квартира общей площадью 35,2 кв. м. Жилая — 19,9 кв. м, кухня — 9,7 кв. м. Высота потолков 2,64 м. Дизайнерский ремонт, перепланировки не было. Комната разделена на спальню и гостиную (диван-кровать). Гардеробная 3,8 кв. м. Заменена электропроводка, в коридоре тёплый пол для просушки обуви. Балкон. Мебель и техника остаются — заезжайте и живите. Дом и двор: Блочный дом 1970 г., серия II-18-01/12. 2 лифта, мусоропровод. Двор благоустроенный, наземная парковка. Транспортная доступность: До «Кленового бульвара» БКЛ — 5 минут пешком, до «Коломенской» — 10 минут. Строится третья станция «Кленовый бульвар» Бирюлевской линии. Остановка у дома, удобный выезд на ТТК и набережную. Инфраструктура: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Образование: детский сад 1244

«Кленовый кораблик», частная школа-детский сад «Самсон», школа 1527. Магазины и сервисы: сетевые супермаркеты, аптеки (Ригла, Здравсити, Столичные аптеки), пункты выдачи заказов. Спорт и фитнес: фитнес-клубы. Кафе и рестораны: «Табриз», «Старый замок», «Хинкали Гали», «Эристави», «Белая ночь». Зелёные зоны: музей-заповедник «Коломенское» — всего в 5 минутах пешей прогулки. Это огромный парк с живописными видами на Москву-реку, бывшая царская усадьба, идеальное место для прогулок в любое время года. Условия продажи: Один взрослый собственник. Свободная продажа. Без обременений, маткапитал не использовался, несовершеннолетних собственников нет. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России