

Создано: 20.03.2025 в 12:33

Обновлено: 22.12.2025 в 16:52

<https://move.ru/objects/9285815845>

Александр Воронин, Зодчий

**79877360116**

**17 000 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

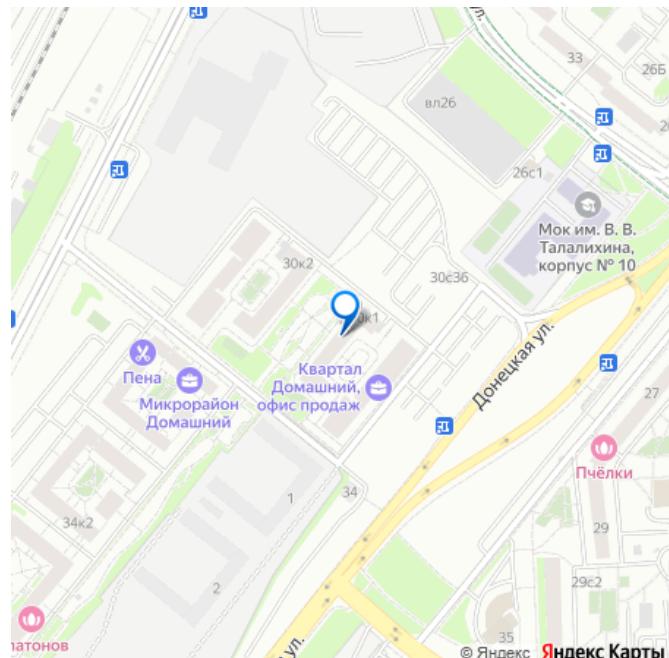
для заметок

## Квартира



Количество комнат

1



Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира евро формата с ремонтом, мебелью, кондиционером в ЖК Квартал Домашний.

«Квартал Домашний» — жилой комплекс на юге Москвы в районе Марьино рядом с Москвой-рекой. Двор ЖК закроют от машин, на территории построят два детских сада и школу, на первых этажах будут коммерческие объекты. Корпус 1

планируется сдать в IV квартале 2025-го — II квартале 2026 года. В 700 м находится

станция Курьяново Московского центрального диаметра (МЦД-2). Отсюда ходят электрички до Щербинки, ж/д станции Курской, площади трёх вокзалов, а также в подмосковные города Подольск и Нахабино.

До станции метро «Марьино» — 2,7 км.

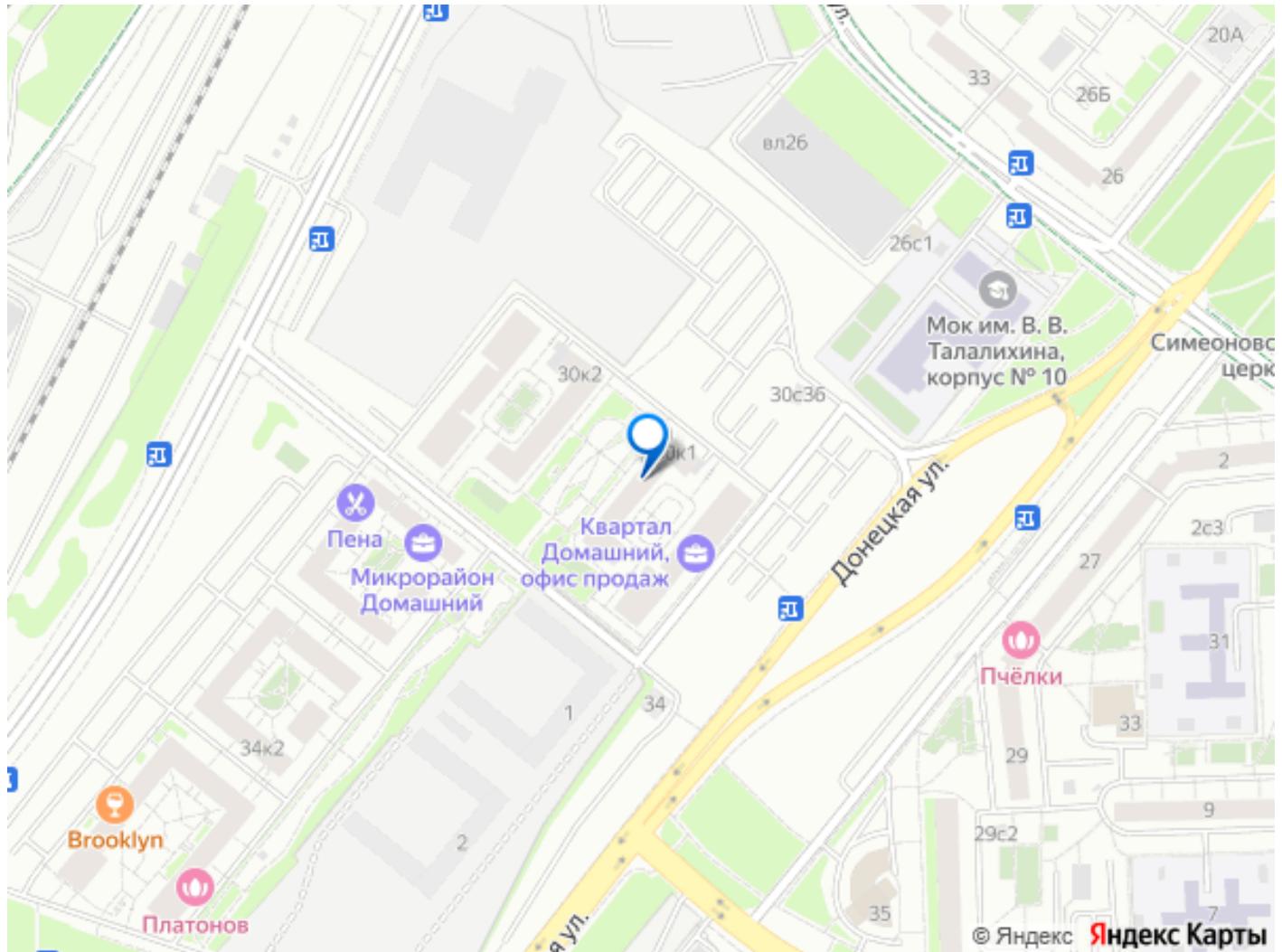
Можно доехать на машине за 11 минут или на общественном транспорте за 2030 минут.

Московский скоростной диаметр (МСД) проходит в 1,1 км, до Люблинской улицы — 3 км. Подъезды в квартале расположены на уровне земли. Зайти в дом можно и со стороны улицы, и со двора. На первых этажах спроектированы помещения для колясок и велосипедов. Оставить машину жители смогут в подземном паркинге или на открытой стоянке. Также в подвальных этажах разместят кладовые. На территории ЖК будут работать камеры

videonаблюдения. В «Квартале Домашнем» реализуется концепция «двор без машин». Здесь посадят деревья, установят спортивные и игровые площадки с батутами, сделают пешеходный бульвар. На первых этажах комплекса откроются, а в соседних домах уже работают магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. На территории квартала построят школу на 875 учеников и 2 детских сада. За пределами ЖК работают 3 детсада, которые относятся к образовательному комплексу «Школа Марьино». Путь до них займет 510 минут. До ближайшей школы, которая носит имя В. В. Талалихина, — 600 м. Рядом с кварталом расположена набережная Москвы-реки, в 400 м — парк 850-летия Москвы. Вдвое дальше — до Марьинских прудов. Парк Борисовские пруды с благоустроенным пляжем находится в 6 км, это около 15 минут на машине.

Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях! Арт. 69944062





Move.ru - вся недвижимость России