

Создано: 16.01.2026 в 10:18

Обновлено: 20.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288042818>

Александр Воронин, Зодчий

79877360116

18 800 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

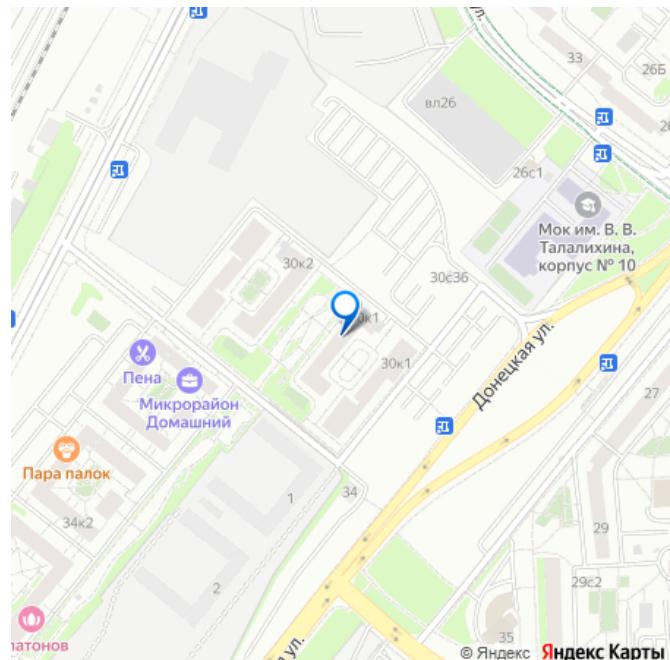
для заметок

Квартира

Количество комнат



1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

35.38 м²

Этаж

4/18

1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира евро

формата с ремонтом, мебелью,

кондиционером в ЖК Квартал Домашний.

«Квартал Домашний» — жилой комплекс на юге Москвы в районе Марьино рядом с Москвой-рекой. Двор ЖК закроют от машин, на территории построят два детских сада и школу, на первых этажах будут коммерческие объекты. Корпус 1

планируется сдать в IV квартале 2025-го — II квартале 2026 года. В 700 м находится

станция Курьяново Московского

центрального диаметра (МЦД-2). Отсюда

ходят электрички до Щербинки, ж/д станции Курской, площади трёх вокзалов, а также в подмосковные города Подольск и Нахабино.

До станции метро «Марьино» — 2,7 км.

Можно доехать на машине за 11 минут или на общественном транспорте за 2030 минут.

Московский скоростной диаметр (МСД)

проходит в 1,1 км, до Люблинской улицы — 3

км. Подъезды в квартале расположены на

уровне земли. Зайти в дом можно и со

стороны улицы, и со двора. На первых этажах

спроектированы помещения для колясок и

велосипедов. Оставить машину жители

смогут в подземном паркинге или на

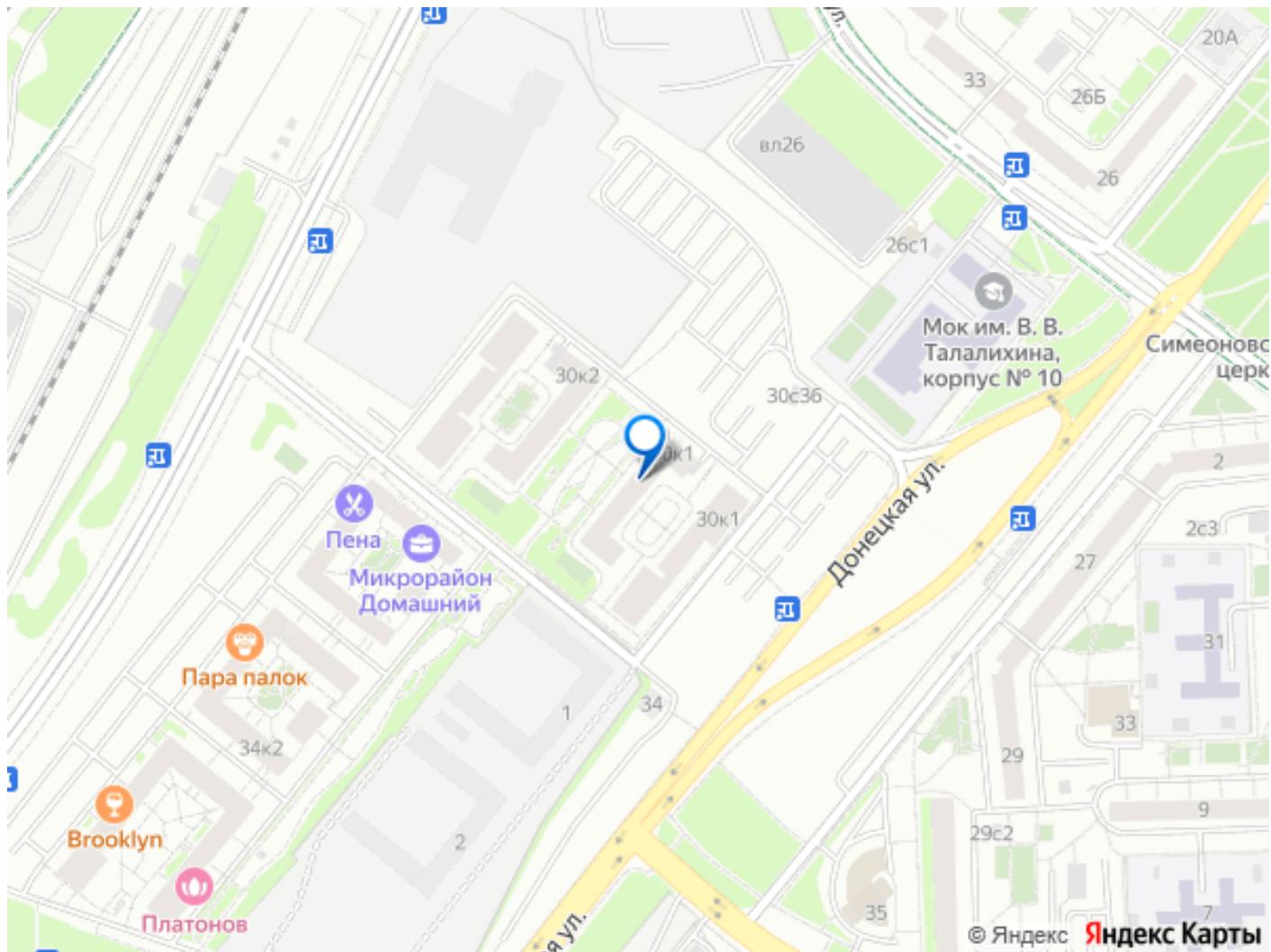
открытой стоянке. Также в подвальных

этажах разместят кладовые. На территории ЖК будут работать камеры видеонаблюдения. В «Квартале Домашнем» реализуется концепция «двор без машин». Здесь посадят деревья, установят спортивные и игровые площадки с батутами, сделают пешеходный бульвар. На первых этажах комплекса откроются, а в соседних домах уже работают магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. На территории квартала построят школу на 875 учеников и 2 детских сада. За пределами ЖК работают 3 детсада, которые относятся к образовательному комплексу «Школа Марьино». Путь до них займет 510 минут. До ближайшей школы, которая носит имя В. В. Талалихина, — 600 м. Рядом с кварталом расположена набережная Москвы-реки, в 400 м — парк 850-летия Москвы. Вдвое дальше — до Марьинских прудов. Парк Борисовские пруды с благоустроенным пляжем находится в 6 км, это около 15 минут на машине.

Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях! Арт. 128604113







Move.ru - вся недвижимость России