

**Александр Воронин, Зодчий**  
**79877360116**

Создано: 16.01.2026 в 10:18  
Обновлено: 20.01.2026 в 11:24

**18 800 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

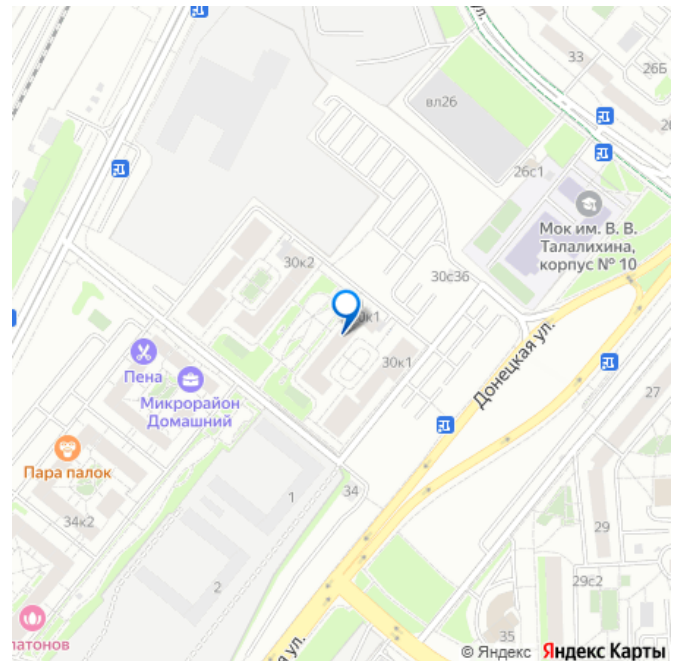
15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.38 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

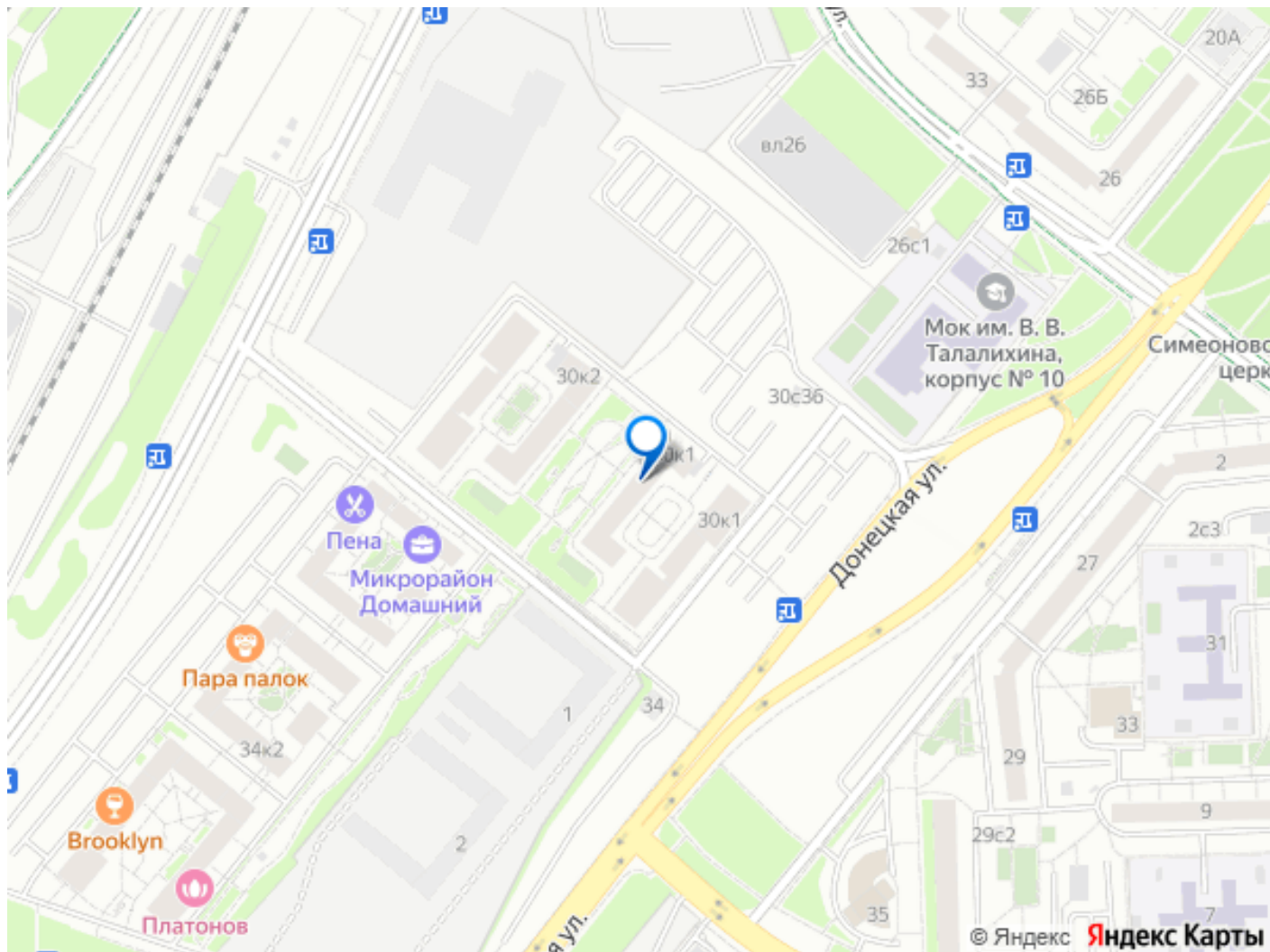
## Описание

Продается однокомнатная квартира евро формата с ремонтом, мебелью, кондиционером в ЖК Квартал Домашний. «Квартал Домашний» — жилой комплекс на юге Москвы в районе Марьино рядом с Москвой-рекой. Двор ЖК закроют от машин, на территории построят два детских сада и школу, на первых этажах будут коммерческие объекты. Корпус 1 планируется сдать в IV квартале 2025-го — II квартале 2026 года. В 700 м находится станция Курьяново Московского центрального диаметра (МЦД-2). Отсюда ходят электрички до Щербинки, ж/д станции Курской, площади трёх вокзалов, а также в подмосковные города Подольск и Нахабино. До станции метро «Марьино» — 2,7 км. Можно доехать на машине за 11 минут или на общественном транспорте за 2030 минут. Московский скоростной диаметр (МСД) проходит в 1,1 км, до Люблинской улицы — 3 км. Подъезды в квартале расположены на уровне земли. Зайти в дом можно и со стороны улицы, и со двора. На первых этажах спроектированы помещения для колясок и велосипедов. Оставить машину жители смогут в подземном паркинге или на открытой стоянке. Также в подвальных

этажах разместят кладовые. На территории ЖК будут работать камеры видеонаблюдения. В «Квартале Домашнем» реализуется концепция «двор без машин». Здесь посадят деревья, установят спортивные и игровые площадки с батутами, сделают пешеходный бульвар. На первых этажах комплекса откроются, а в соседних домах уже работают магазины, кафе, салоны красоты и другие сервисы. На территории квартала построят школу на 875 учеников и 2 детских сада. За пределами ЖК работают 3 детсада, которые относятся к образовательному комплексу «Школа Марьино». Путь до них займёт 510 минут. До ближайшей школы, которая носит имя В. В. Талалихина, — 600 м. Рядом с кварталом расположена набережная Москвы-реки, в 400 м — парк 850-летия Москвы. Вдвое дольше — до Марьинских прудов. Парк Борисовские пруды с благоустроенным пляжем находится в 6 км, это около 15 минут на машине. Поможем одобрить ипотеку на выгодных условиях! Арт. 128604113







Move.ru - вся недвижимость России