

Создано: 24.05.2025 в 20:23
Обновлено: 01.10.2025 в 08:50

Собственник
**79230790117,7933938
2269**

Москва, Знаменская улица, 38К1

13 850 000 ₽

Москва, Знаменская улица, 38К1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Знаменская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

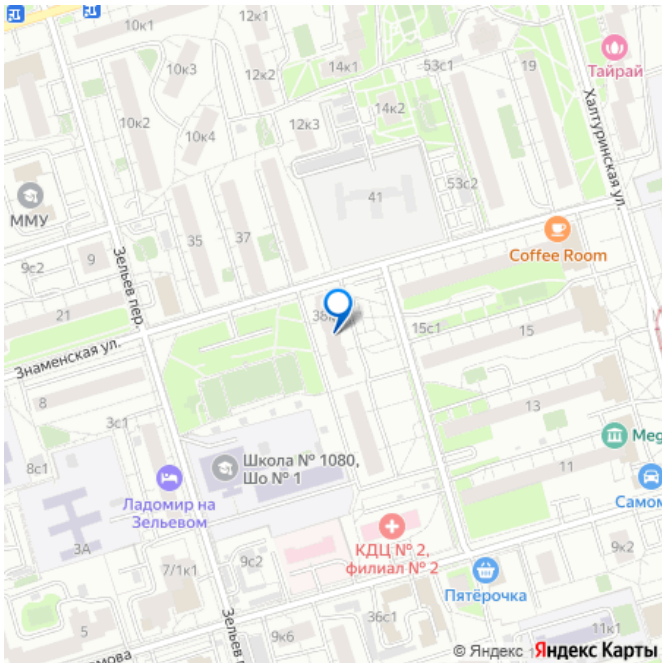
7.7 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

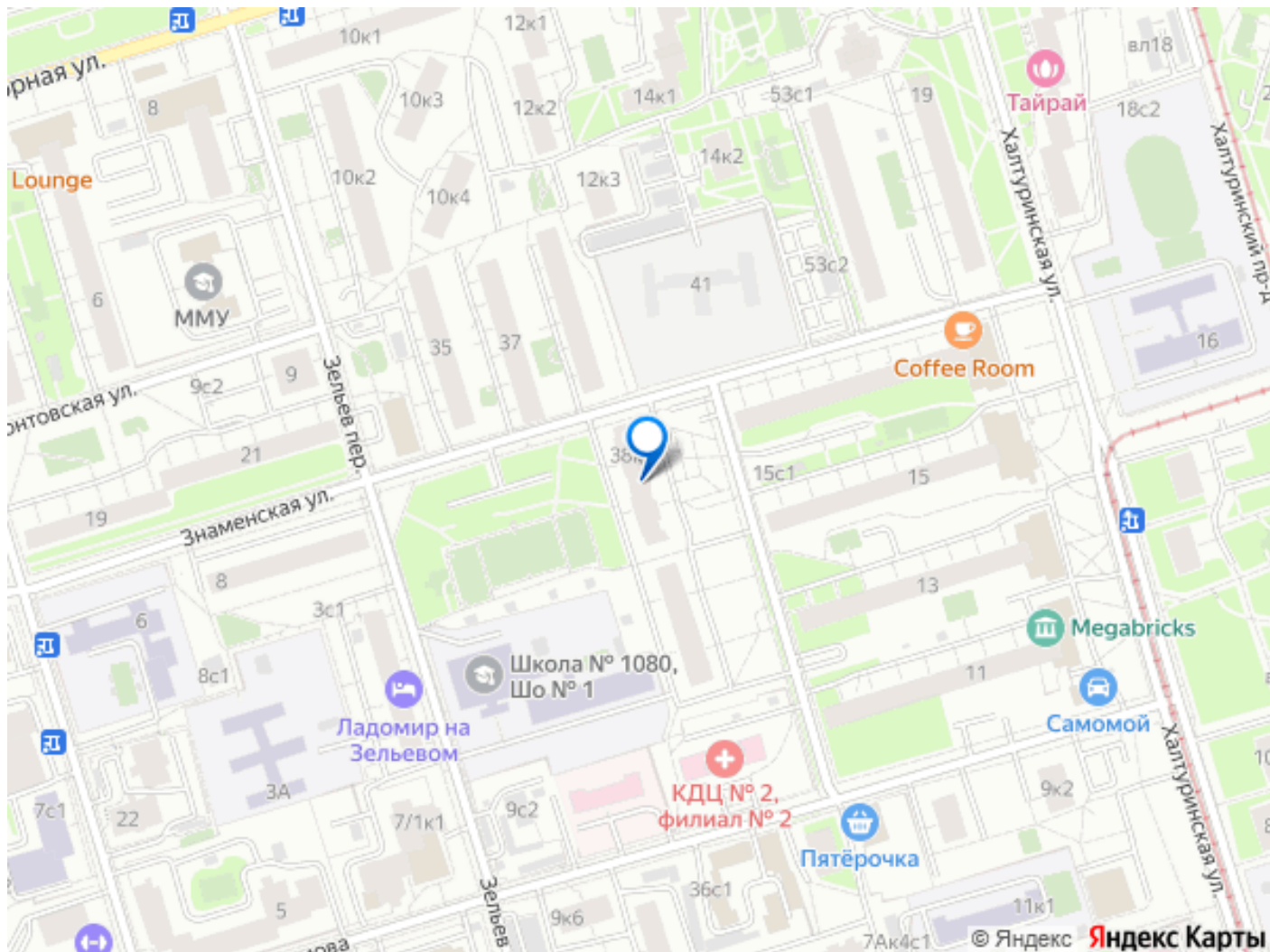
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в одном из самых зелёных и тихих районов Москвы — Преображенском, где нет промышленных предприятий. Также рядом нет крупных транспортных магистралей, но при этом квартира находится всего в 10-15 минутах пешком от станции метро Преображенская площадь, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Кроме этого, поблизости расположены остановки общественного транспорта — легко добраться в любую точку города. Квартира располагается на Знаменской улице, дом 38к1. Общая площадь квартиры составляет 35,3 квадратных метров, из которых жилая площадь занимает 19.3 квадратных метра, а кухня - 7.7 квадратных метров. Квартира расположена на 8 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Дом находится в хорошем состоянии, совсем не давно был проведен ремонт, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом. Возле дома есть наземная парковка, поэтому, в отличии от «человейников», можно без проблем оставить машину рядом с домом. Большие окна выходят на юго-западную сторону, что обеспечивает наполнение пространства естественным светом в течении всего дня - здесь всегда светло, уютно и солнечно, утром и вечером. Инфраструктура района полностью развита и комфортна для жизни:

рядом школа и детский сад, поликлиника, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи и пр. — всё необходимое в шаговой доступности. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе — живописный парк с большим прудом и зелёными зонами. И в текущих реалиях жизни не последний момент это безопасность сделки. Полная и прозрачная история квартиры, от момента получения ее по соц найму в времена СССР, приватизация и ее продажа. Я единственный собственник, квартира куплена в августе 2019 года, соответственно в ДКП полная сумма сделки, приветствуется безналичная оплата, аккредитив. Кроме этого исключены в будущем риски появления неожиданных наследников или банкротства предыдущих собственников, использования маткапитала, заявки прав вторым супругом, прав на проживание по результатам приватизации. Также отсутствие каких-либо перепланировок. Квартира продается напрямую от собственника. Все документы в порядке, обременения отсутствуют, в квартире никто не прописан, полностью готова к сделке. p.s. Вынужден добавить. Просьба с предложениями услуг по продвижению не беспокоить, впустую потратите свое и мое время.







Move.ru - вся недвижимость России