

Создано: 04.09.2025 в 16:17

Обновлено: 18.01.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9284672761>

Новые Ватутинки, Новые Ватутинки

79894064992

10 912 000 ₽

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

13.1 м²



Площадь кухни

9.5 м²



Общая площадь

35.3 м²



Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

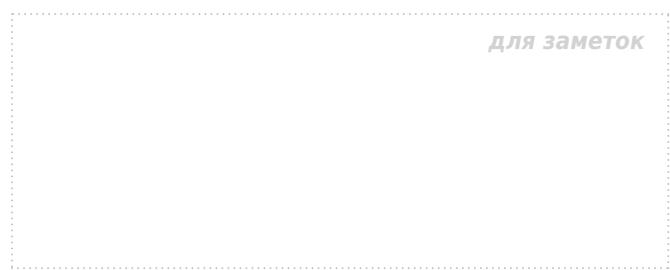
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке



1



2.85 м



13.1 м²



9.5 м²



35.3 м²



12/14



1



2.85 м



13.1 м²



9.5 м²



35.3 м²



12/14



1



2.85 м



13.1 м²



9.5 м²



35.3 м²



12/14



1

2.85 м

13.1 м²

1

2.85 м

13.1 м²



1



2.85 м



13.1 м²



1



2.85 м



13.1 м²



1



2.85 м



13.1 м²



1



2.85 м



13.1 м²



1



2.85 м



13.1 м²



1



2.85 м



13.1 м²

1

2.85 м

13.1 м²

1

2.85 м

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комн. квартира, без отделки в ЖК «Новые Ватутинки. Квартал у реки». Общая площадь: 35.3 кв.м., жилая: 13.1 кв.м., площадь кухни: 9.5 кв.м. Этаж: 12. Район расположен всего в 14 километрах от МКАД по Калужскому шоссе, в центральной части Новой Москвы. Добраться сюда можно на автобусах и маршрутках от станций метро «Ольховая», «Теплый Стан» и «Бульвар Адмирала Ушакова». Время в пути от «Теплого Стана» и «Ольховой» занимает в среднем до 20 минут, даже в часы пик. В 2025 году рядом начнется строительство новой станции метро «Десна» (Троицкая линия), которая будет находиться в пешей доступности. Благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре Новые Ватутинки становятся одним из культурных и образовательных центров Новой Москвы. Строительство нового микрорайона началось с трех жилых корпусов, оснащенных подземными паркингами, индивидуальными кладовыми и коммерческими помещениями на первых этажах. Заречный имеет два удобных выезда на Калужское шоссе, что обеспечивает свободный проезд без заторов. В будущем жители также смогут пользоваться станцией метро «Десна», выбрав общественный транспорт. В районе предусмотрено

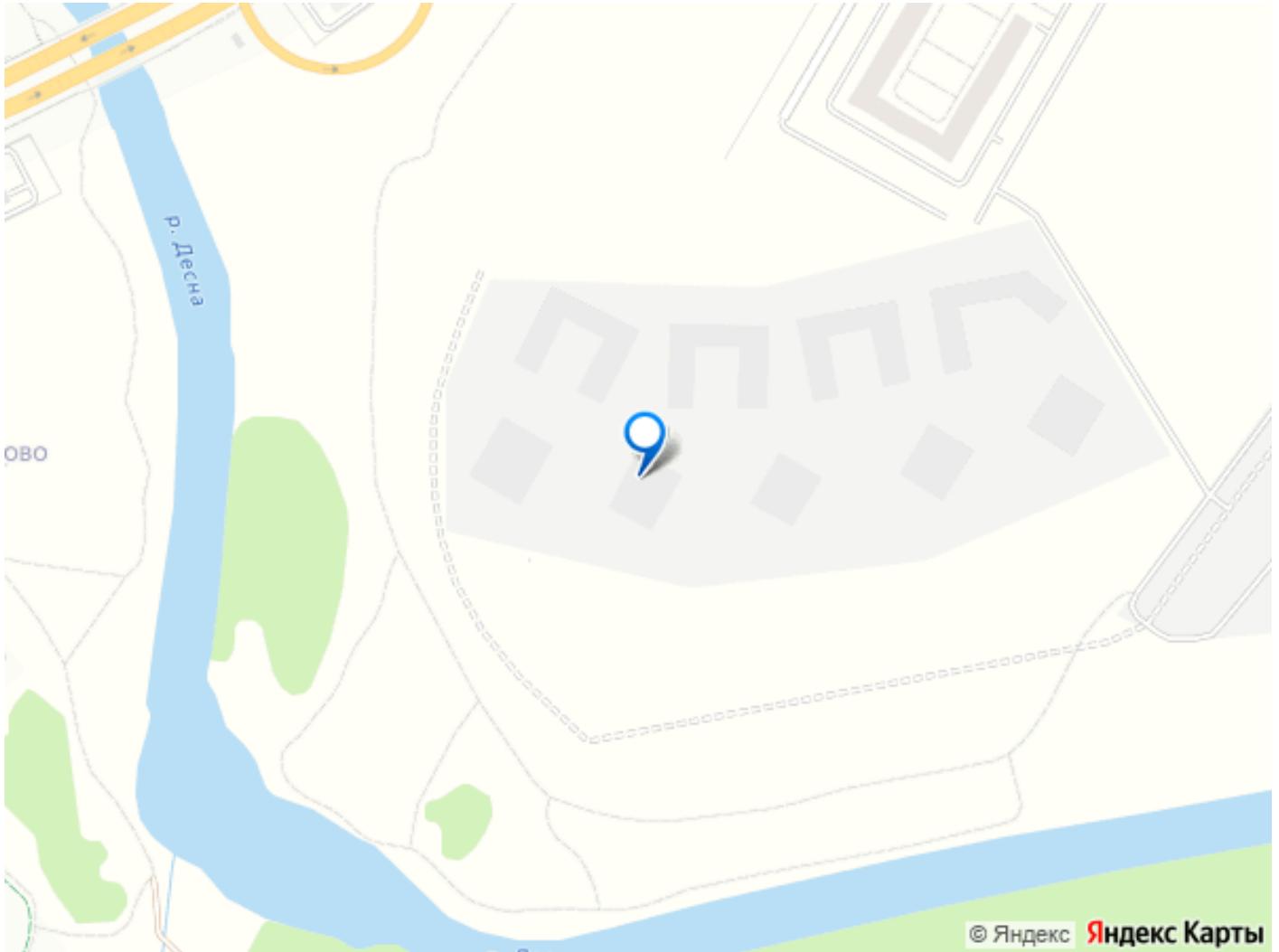
строительство двух образовательных комплексов с детскими садами и школами, поликлиники и торгового центра Сквозь весь микрорайон — от будущей станции метро до набережной и парка «Андерсен» — протянется пешеходный бульвар длиной 1,5 км с уютными скверами, мини-площадями и садами. Архитектурная концепция предусматривает постепенное снижение этажности ближе к бульвару, создавая приятную для жизни и прогулок городскую среду. Принцип «город в гармонии с природой» реализован через дворы без машин и безбарьерное пространство на всей территории. Внутренние дворы будут предназначены для тихого отдыха и детских игр, а активные зоны разместятся на крупных плейхабах и в общественных пространствах.

«Андерсен» станет центром активного досуга: здесь запланированы вело- и пешеходные маршруты, спортивные площадки, зоны для индивидуальных тренировок на свежем воздухе, а также места для рыбалки, сапбординга и тюбинга.

Квартирный фонд отличается разнообразием планировок и продуманной эргономикой: просторные квартиры, большие лоджии, по две ванные комнаты. Свободные планировки позволяют легко зонировать пространство под личные нужды — создать уютную спальню, рабочее место или гостиную. В цокольном этаже предусмотрены кладовые для хранения сезонных и крупных вещей, а также подземный паркинг с индивидуальными и семейными машино-местами. Спуститься к автомобилю можно прямо из квартиры — на лифте. Проект включает систему видеодомофонии: жители смогут получать уведомления о визитах гостей в режиме онлайн, открывать входную дверь удалённо, сохранять снимки с панели вызова, а также

при желании — подключить наблюдение за
камерами в лифтах через мобильное
приложение. Выдача ключей в 2027г.





Move.ru - вся недвижимость России