

Создано: 11.12.2025 в 15:36

Обновлено: 12.01.2026 в 21:49

<https://move.ru/objects/9287418125>

Светлана Бирюкова, Частный маклер

**79161549137**

**Москва, Рязанский проспект, 72к1**

**10 000 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 72к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

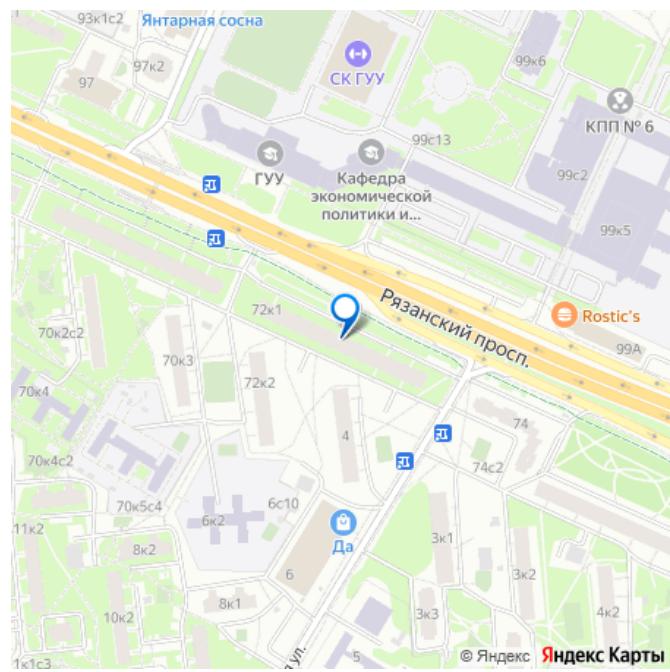
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

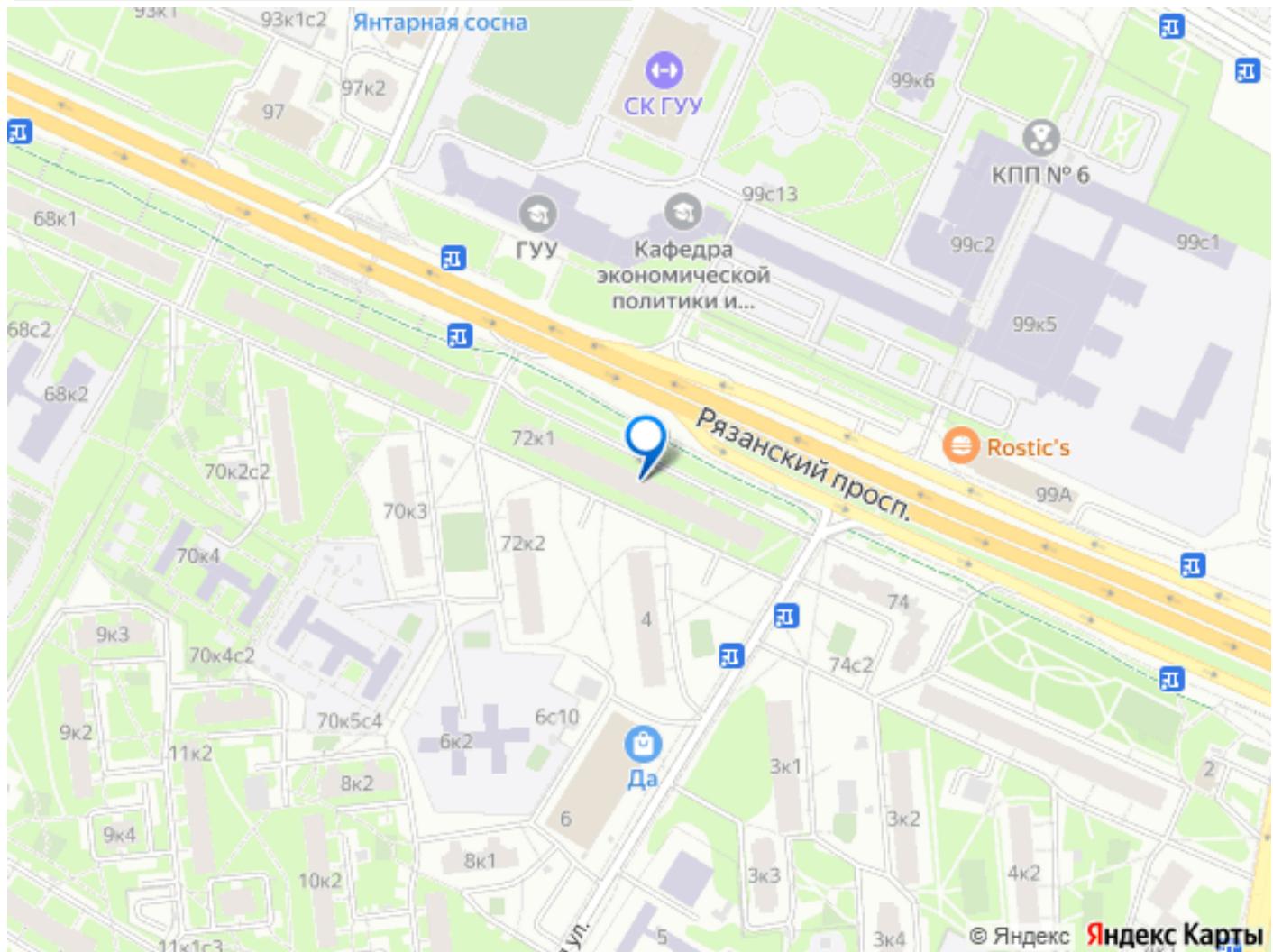
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся однокомнатная квартира площадью 35.3 квадратных метров на четвёртом этаже двенадцатиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Москва, Рязанский проспект, 72 к1. Жилая площадь составляет 19 квадратных метров, кухня 6 квадратных метров. Из окон открывается вид на Рязанский проспект. Квартира требует ремонта, что является отличной возможностью обустроить жильё по своему вкусу и потребностям. Расположение дома особенно удобно для тех, кто ценит близость к транспортным узлам: всего 8 минут пешком до станции метро Выхино и 13 минут до станции Юго-Восточная. Это позволяет быстро добраться до любой точки города. Во дворе оборудована детская площадка, а также не далеко расположены детский сад и школа, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Для взрослых и активного отдыха поблизости находятся торговый центр и фитнес-клуб. Также стоит отметить, что рядом с домом есть продуктовый магазин и детская парикмахерская Holiday kids, что значительно упрощает повседневную жизнь и экономит ваше время. Документы наследство более 5 лет, от близкого родственника. В квартире никто не зарегистрирован. Продажа

свободная.





Move.ru - вся недвижимость России