

Создано: 26.12.2025 в 22:09

Обновлено: 12.02.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9287692441>

Евгений Быков, Homeapp

**79820865447**

Москва, Студенецкий переулок, 3

**34 000 000 ₽**

Москва, Студенецкий переулок, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Студенецкий переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

5.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

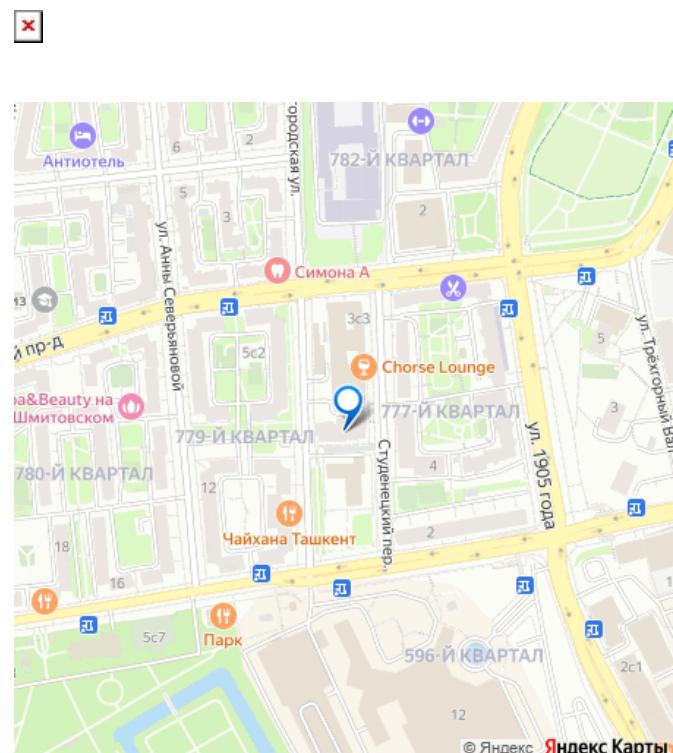
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

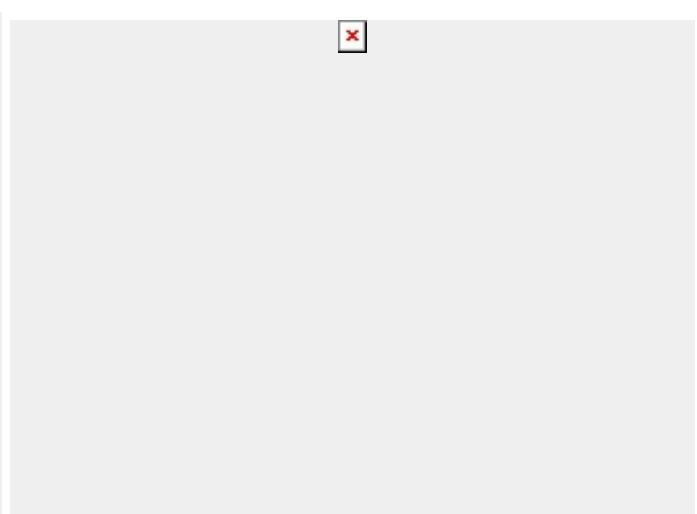
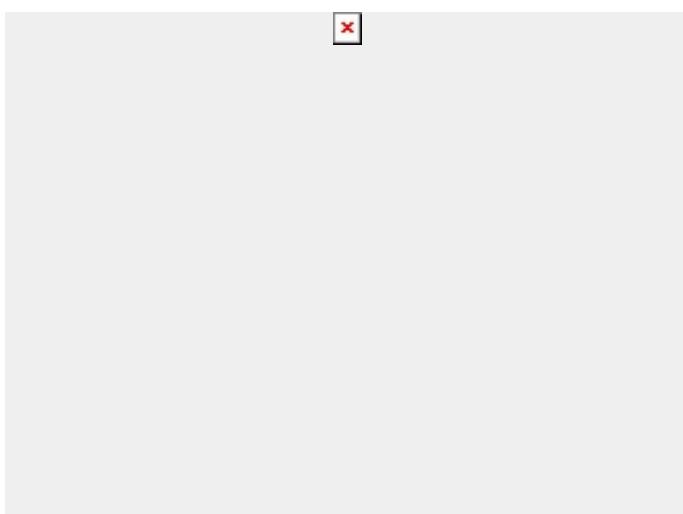
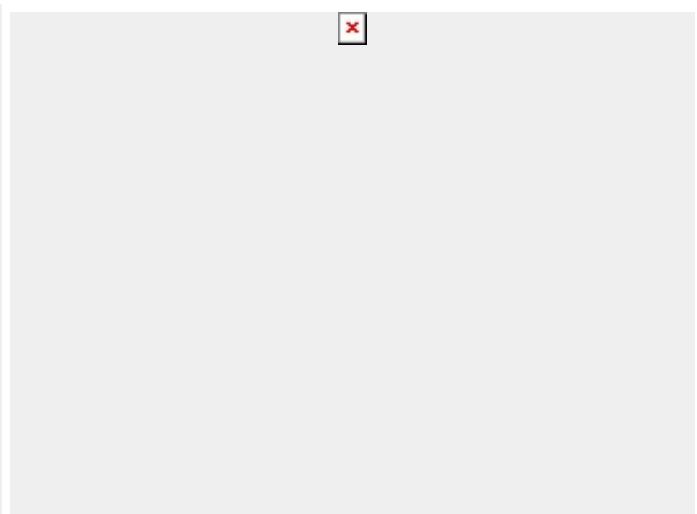
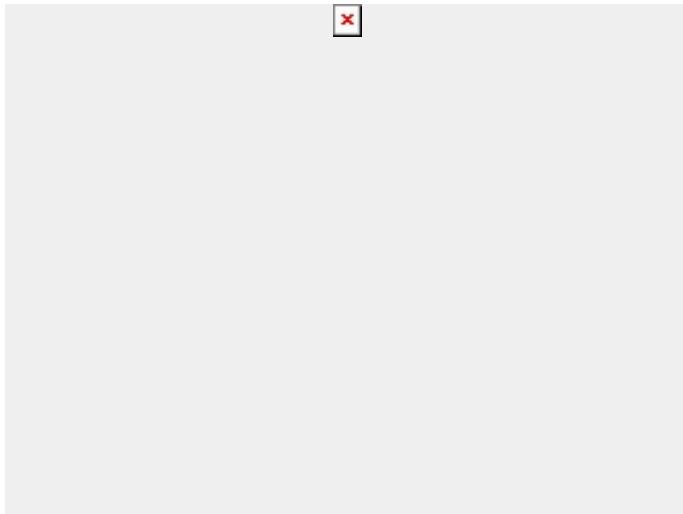
да

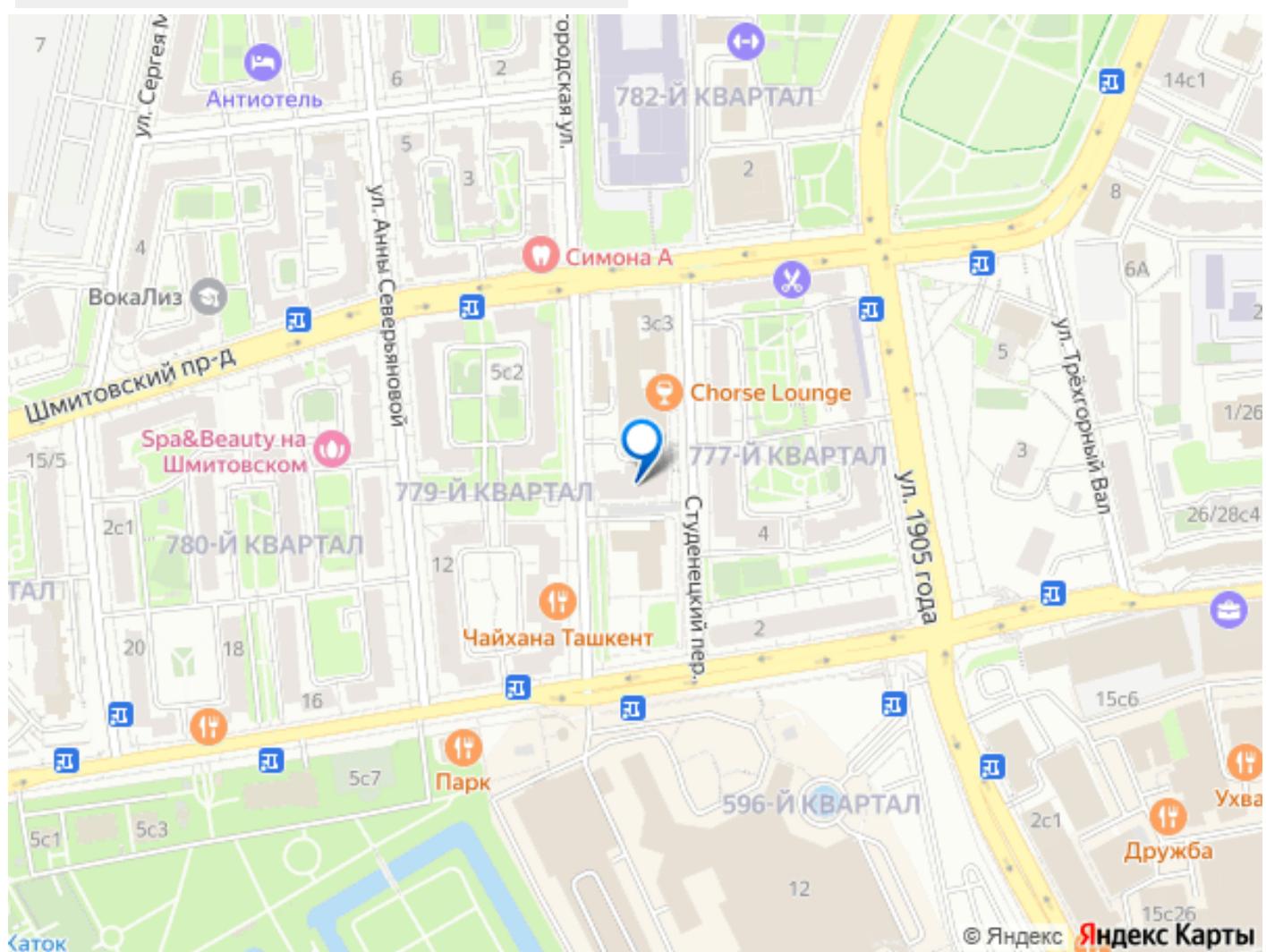
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 96655. Ваша личная резиденция в минуте от ЦМТ и Москва-Сити. Вы цените свое время и комфорт. Зачем тратить часы на пробки, если ваша идеальная резиденция для рабочих будней может находиться в пешей доступности от офиса? Интерьер как произведение искусства: Здесь не нужно ждать окончания ремонта. Апартаменты полностью готовы к жизни. Дизайн: сдержанная классика с элементами ручной работы. Картуши, лепнина и благородные бежевые оттенки. Материалы: пол из натурального мрамора и паркета (американский орех). Стены санузла украшены мраморным панно. Эксклюзив: мебель изготовлена в Италии по индивидуальному заказу в мастерской Chesare Ferrari Group. Стеклянные элементы выкатывались вручную венецианскими мастерами. Приватность и безопасность: добротный кирпичный дом 1997 года - это эталон надежности, тепла и звукоизоляции, недостижимый для многих новостроек. Территория под охраной, есть подземный паркинг - критически важное преимущество для центра. Инфраструктура: Локация, которая работает на вас: Студенецкий переулок, 3 - тихий центр деловой жизни. В шаговой доступности: Центр международной

торговли, «Экспоцентр», башни Москва-Сити, парк Красная Пресня и парк Декабрьского восстания. Это идеальная база для человека с плотным графиком: утром - встреча в Сити, вечером - ужин в премиальном ресторане на набережной. Документы: Статус: 1 взрослый собственник, свободная продажа. Звоните сейчас, чтобы договориться о приватном просмотре. Такие объекты в этой локации - штучный товар.





Move.ru - вся недвижимость России