

Создано: 09.01.2026 в 18:11

Обновлено: 17.01.2026 в 19:30

19 950 000 ₽

<https://move.ru/objects/9287882310>

Яна Чумак, EstateLiga

**79168631518, 7938660
2682**

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

для заметок

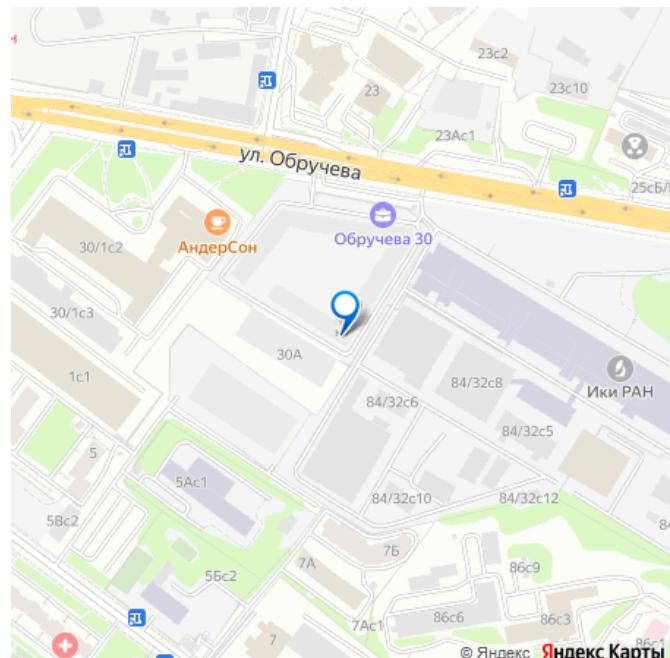
Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

12/58

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Id 59623. Однокомнатная квартира 35.3 м² в ЖК «Обручева 30»: ваш компактный оазис в мегаполисе! Суть предложения: Просторная квартира в современном жилом комплексе бизнескласса. Идеальна для первого жилья, инвестиций или жизни в ритме города.

Технические параметры: Общая площадь: 35.3 м². Жилая зона: 14.5 м² (универсальное пространство для сна и отдыха). Кухонная ниша: м² (достаточно для компактной мебели и техники). Санузел: совмещённый (эргономичная планировка). Высота потолков: 3.20 м (добавляет воздуха и света). Этаж: 12 из 58 (оптимальная высота: тишина + хороший вид). Отделка: без отделки (возможность создать интерьер под себя).

Ключевые преимущества: Экономия без компромиссов Минимальная площадь — ниже стоимость покупки и коммунальных платежей. Всё необходимое в шаговой доступности. Продуманная эргономика Чёткое зонирование: кухня, жилая зона, санузел. Панорамные окна — максимум естественного света. Высокие потолки — визуальное расширение пространства.

Свобода дизайна: Отсутствие стенных перегородок — простор для творческих решений. Возможность использовать встроенные системы хранения до потолка.

Инфраструктура комплекса: Лобби-пространство (10 м высотой) с зоной отдыха, биокамином и мягкими диванами. Подземный паркинг (456 мест) с зарядками для электромобилей, автомойкой и подкачкой шин. Фитнесзона: тренажёрный

зал, студии йоги и сауны. Коворкинг и конференцзал (подходит для работы и встреч). Детская игровая комната и безопасная площадка во дворе. Закрытый двор без машин: озеленение, зоны отдыха, WiFi. Технологии: «Умный дом», IPдомофония, видеонаблюдение 24/7. Локация и транспорт: Метро: 5 мин до «Калужской», 10 мин до «Воронцовской». Дороги: прямой выезд на ул. Обручева и Профсоюзную. Парки: Воронцовский парк и Яблоневый сад — в пешей доступности. Окружение: Образование: 5 школ и 2 детских сада рядом. Торговля: ТЦ «Калужский», супермаркеты, кафе, аптеки. Вузы: ведущие университеты Москвы — 15 мин ходьбы.

