

Агент

79166310184

Создано: 14.08.2025 в 21:56

Обновлено: 13.01.2026 в 19:55

Москва, Боенский проезд, 2

12 700 000 ₽

Москва, Боенский проезд, 2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Боенский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

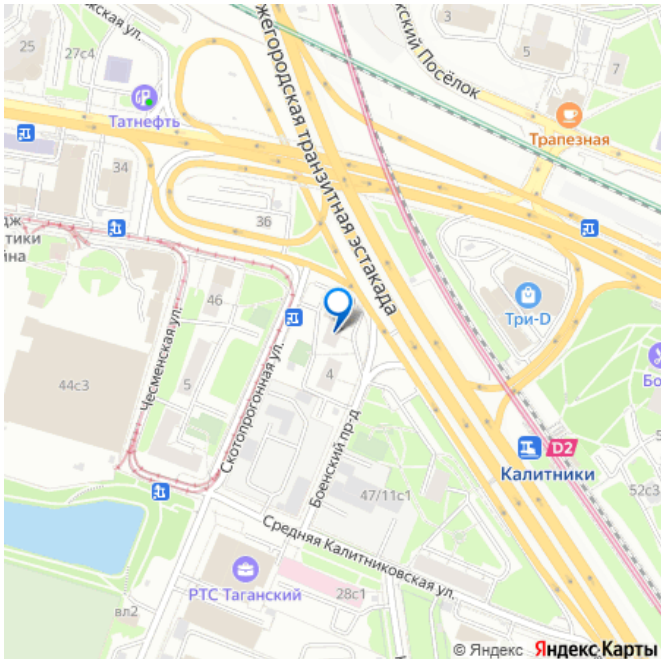
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

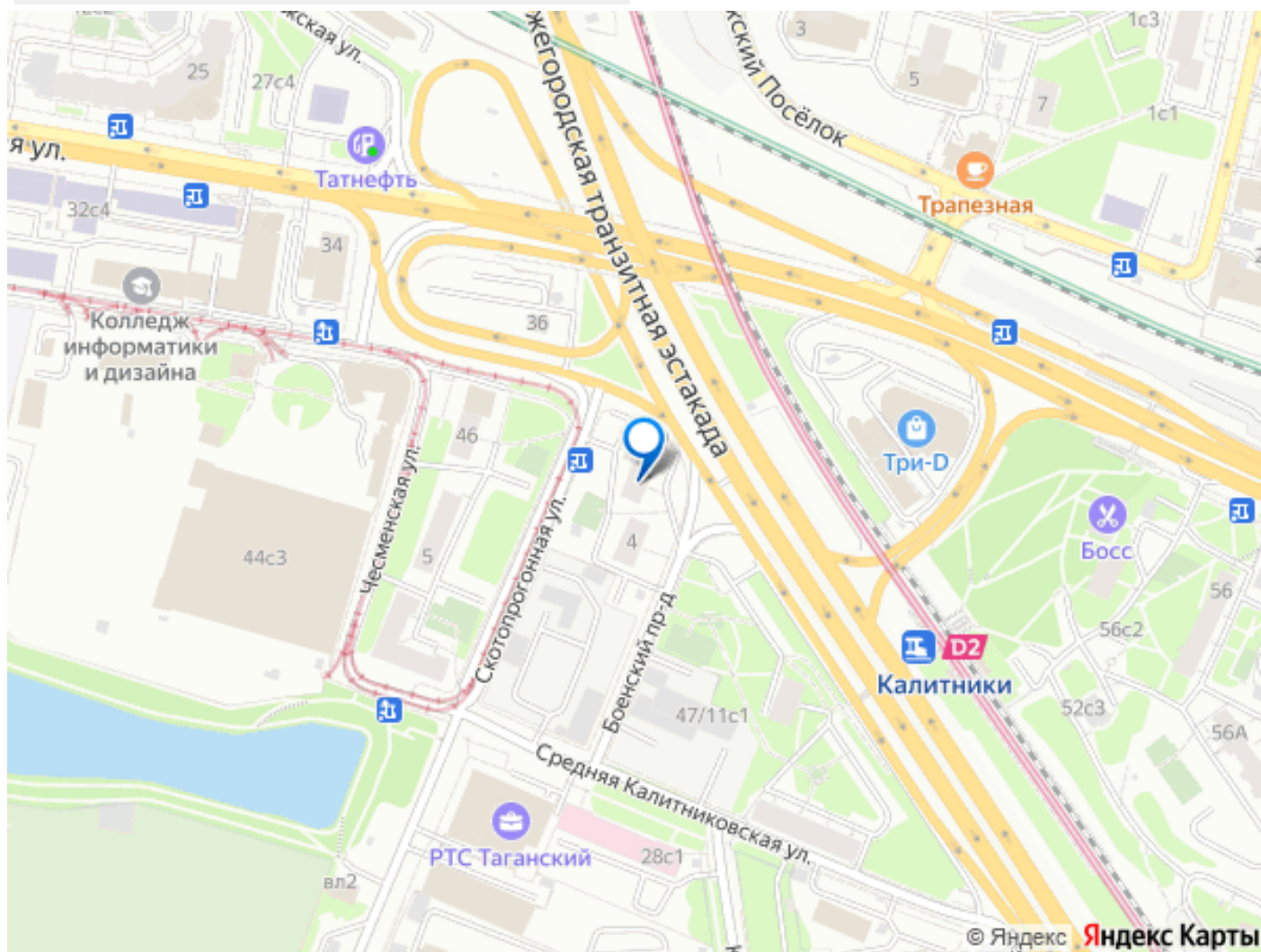
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, на Боевском проезде, всего в 4 минутах пешком от метро Калитники. Общая площадь квартиры составляет 35.3 кв. м, жилая — 19.5 кв. м, кухня — 9.8 кв. м. Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного блочного дома. Высота потолков — 2.7 метра, в квартире много естественного света. В 2020 г. в квартире сделан капитальный ремонт с заменой канализационных труб, стен перегородок, электропроводки (есть фото проводимых работ). Просторная кухня площадью 9.8 кв. м позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный, есть балкон. Прекрасные соседи. В трех минутах ходьбы красивейший Калитниковский пруд с парком и Амфитеатром для пеших прогулок. Въезд во двор осуществляется через три шлагбаума, ключи от которых есть только у жителей. На каждую квартиру выделено одно парковочное место, что решает проблемы с парковкой автомобиля даже в вечернее время! Дом расположен внутри ТТК, что обеспечивает отличную транспортную доступность в центр Москвы на автомобиле и

общественном транспорте - не нужно
выезжать за пределы ТТК и стоять в пробках.
Все что есть в квартире идет бонусом новому
хозяину. Квартира продается без
обременений, один взрослый собственник,
возможна покупка в ипотеку. Свободная
продажа. !!! В помощи риэлторов при
продаже квартиры не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России