

Создано: 14.08.2025 в 21:56

Обновлено: 13.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9288002228>

Агент

**79166310184**

## Москва, Боянский проезд, 2

**12 700 000 ₽**

Москва, Боянский проезд, 2

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Боянский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

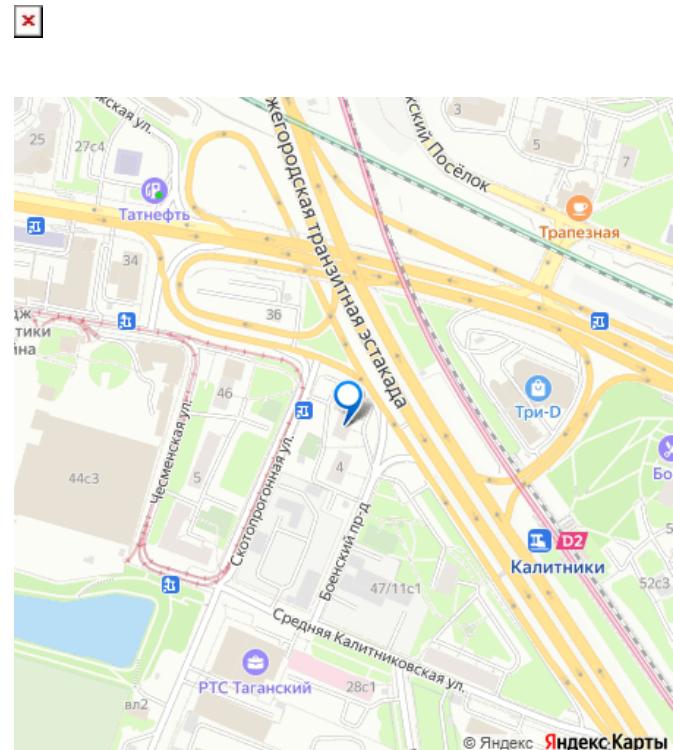
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс

ЯндексКарты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

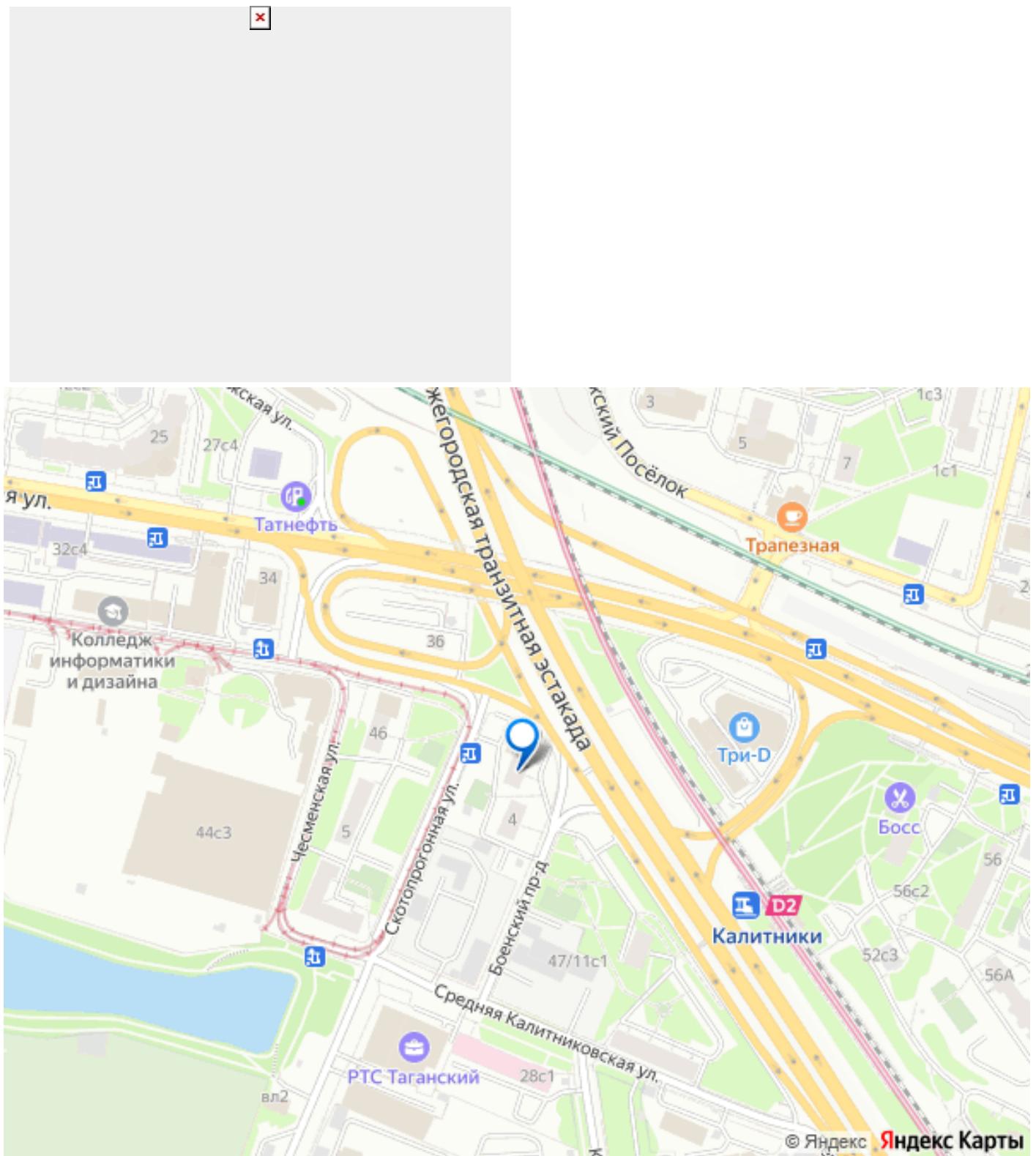
Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, на Боянском проезде, всего в 4 минутах пешком от метро Калитники. Общая площадь квартиры составляет 35.3 кв. м, жилая — 19.5 кв. м, кухня — 9.8 кв. м.

Квартира расположена на 10 этаже 12-этажного блочного дома. Высота потолков — 2.7 метра, в квартире много естественного света. В 2020 г. в квартире сделан капитальный ремонт с заменой канализационных труб, стен перегородок, электропроводки (есть фото проводимых работ). Просторная кухня площадью 9.8 кв. м позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Санузел совмещенный, есть балкон. Прекрасные соседи. В трех минутах ходьбы красивейший Калитниковский пруд с парком и Амфитеатром для пеших прогулок. Въезд во двор осуществляется через три шлагбаума, ключи от которых есть только у жителей. На каждую квартиру выделено одно парковочное место, что решает

проблемы с парковкой автомобиля даже в вечернее время! Дом расположен внутри ТТК, что обеспечивает отличную транспортную доступность в центр Москвы на автомобиле и

общественном транспорте - не нужно выезжать за пределы ТТК и стоять в пробках. Все что есть в квартире идет бонусом новому хозяину. Квартира продается без обременений, один взрослый собственник, возможна покупка в ипотеку. Свободная продажа. !!! В помощи риэлторов при продаже квартиры не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России