

Создано: 19.01.2026 в 22:42

Обновлено: 25.01.2026 в 01:07

Москва, улица Обручева, 61

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 61

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

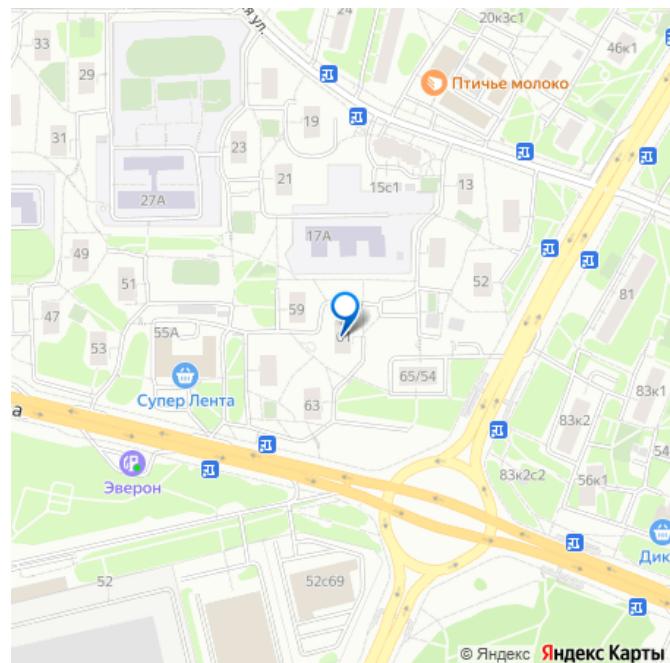
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9288279313>

Анастасия Николаевна Ленц, Этажи  
Москва

**79339361766**

## Описание

Номер в базе: 10670812. Продается готовая к жизни квартира на 1 этаже. Вся техника и мебель (кроме кровати - это можно обсудить дополнительно) остаются! Идеальная локация у метро. Квартира счастливая, с позитивной энергетикой. Жила молодая пара, родились дети, все мирно и благостно.

Подойдет для молодых людей, семьи или студентов. Не требует вложений - только заезжайте и живите сами или сдавайте другим. Ремонт сделан «для себя», с душой: выровняли стены и полы, положили практичный керамогранит, установили современную технику. Что вы получаете, приобретая этот объект: Полную готовность. Всё остается новым хозяевам: кухонный гарнитур с техникой, 2 встроенных шкафа-купе, холодильник, стиральная машина, обеденный стол, вся мелкая техника и раскладной диван. В квартире очень тепло, а на окнах установлены надежные рольставни. Это решает главный вопрос 1 этажа: вы получаете и свет, и полную безопасность.

Стена, соприкасающаяся с подъездом, утеплена. Рационально организованное пространство с продуманными системами хранения. Ничего не нужно переделывать - идеальная планировка. Лучшая локация для семьи или инвестиций. Все необходимое в шаговой доступности: Детский сад — 50 метров. Школа — 300 метров. Супермаркеты «Лента» и «Магнит» — 70-100 метров. ТЦ «Prime Plaza» — 800 метров. Отличная транспортная и студенческая логистика: До метро «Зюзино» — 13 минут пешком. Рядом ведущие вузы: МГИМО, РУДН, МГУ, МФЮА. Это стабильный доход от сдачи в будущем, если захотите. Чистые документы и быстрая сделка. Один взрослый собственник.

Прописаны члены семьи. Выпишутся сразу

при реальном интересе на покупку.

Основание — договор купли-продажи 2014 года (низкие риски, простая процедура). . Без материнского капитала и тд, покупалась за наличный расчет. Возможен быстрый выход на сделку. Показы проводятся оперативно.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! P.S. Квартира, действительно, в отличном состоянии и готова к новоселью уже сегодня. Не упустите шанс купить дом, а не объект для ремонта. Код пользователя:

195774



