

Создано: 13.01.2026 в 11:28

Обновлено: 25.01.2026 в 15:57

<https://move.ru/objects/9288346042>

## Собственник

**79164492663, 7916432  
9760**

Москва, Муравская улица, 46к1

**11 999 000 ₽**

Москва, Муравская улица, 46к1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

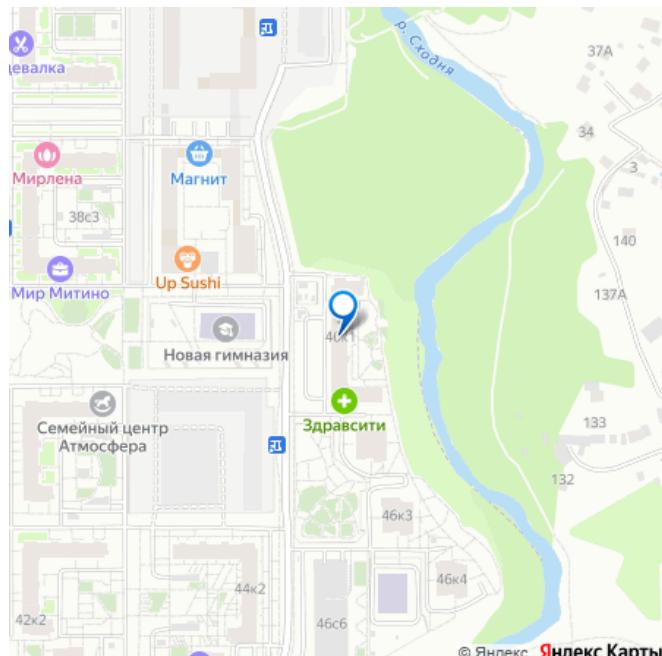
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся видовая однокомнатная квартира в современном жилом комплексе Аквилон Митино. Квартира с предчистовой отделкой от застройщика «White box» общей площадью 35.3 кв. м. позволяет выполнить ремонт в соответствии с индивидуальным пожеланиями, а просторная кухня-гостиная с выходом на застекленную лоджию - организовать удобную зону приготовления пищи, приёма гостей и отдыха с видом на реку. Совмещенный санузел соответствует современным стандартам, а в прихожей достаточно места для оборудования гардеробной. В квартире выполнена разводка электропроводки, установлен электрический щиток. Счётчики воды и тепла находятся в общем холле. Сделана качественная стяжка пола и шпатлевка стен. Дом оборудован пассажирскими и грузовыми лифтами, имеет продуманную инфраструктуру и надёжные современные коммуникации. Во дворе - прогулочно-парковая зона (без доступа машин) вдоль берега реки, скамейки, качели и детская площадка, ПВЗ WB, OZON и Я-Маркет, кофейни, магазины продуктов, салон цветов. ЖК расположен в пешей доступности от станций метро Пятницкое шоссе, Митино, Волоколамская. В районе находятся поликлиники, школы и детские сады, что

делает данную локацию максимально удобной для проживания семей с детьми. Инфраструктура района включает торговые центры, фитнесс-клубы, бассейн «Жемчужина», центры раннего развития и пр. Квартира юридически чистая, без обременений и прописанных лиц. Один взрослый собственник, никто не прописан. Для организации просмотра обращайтесь по телефону. Убедительная просьба агентствам и риэлторам - НЕ БЕСПОКОИТЬ.



