

Создано: 13.08.2025 в 21:30

Обновлено: 03.02.2026 в 11:11

<https://move.ru/objects/9288716927>

Собственник

**79855287171**

Москва, Никитинская улица, 9

**11 700 000 ₽**

Москва, Никитинская улица, 9

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

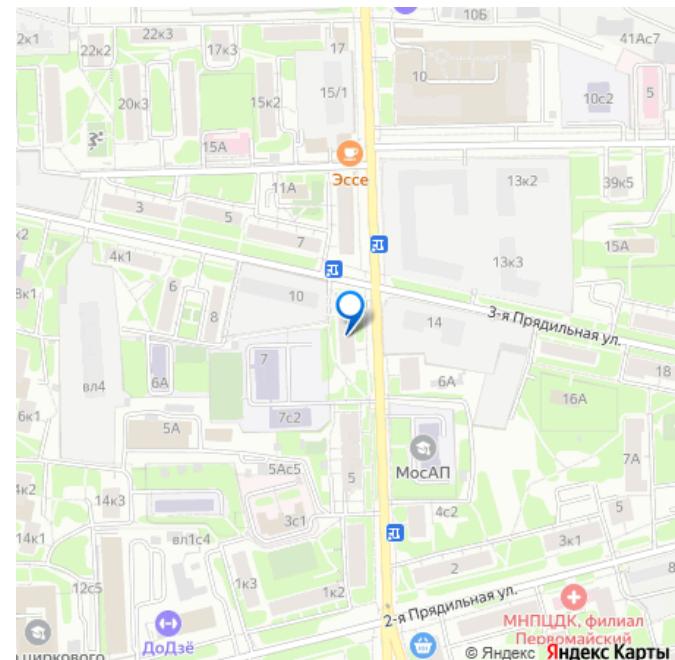
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

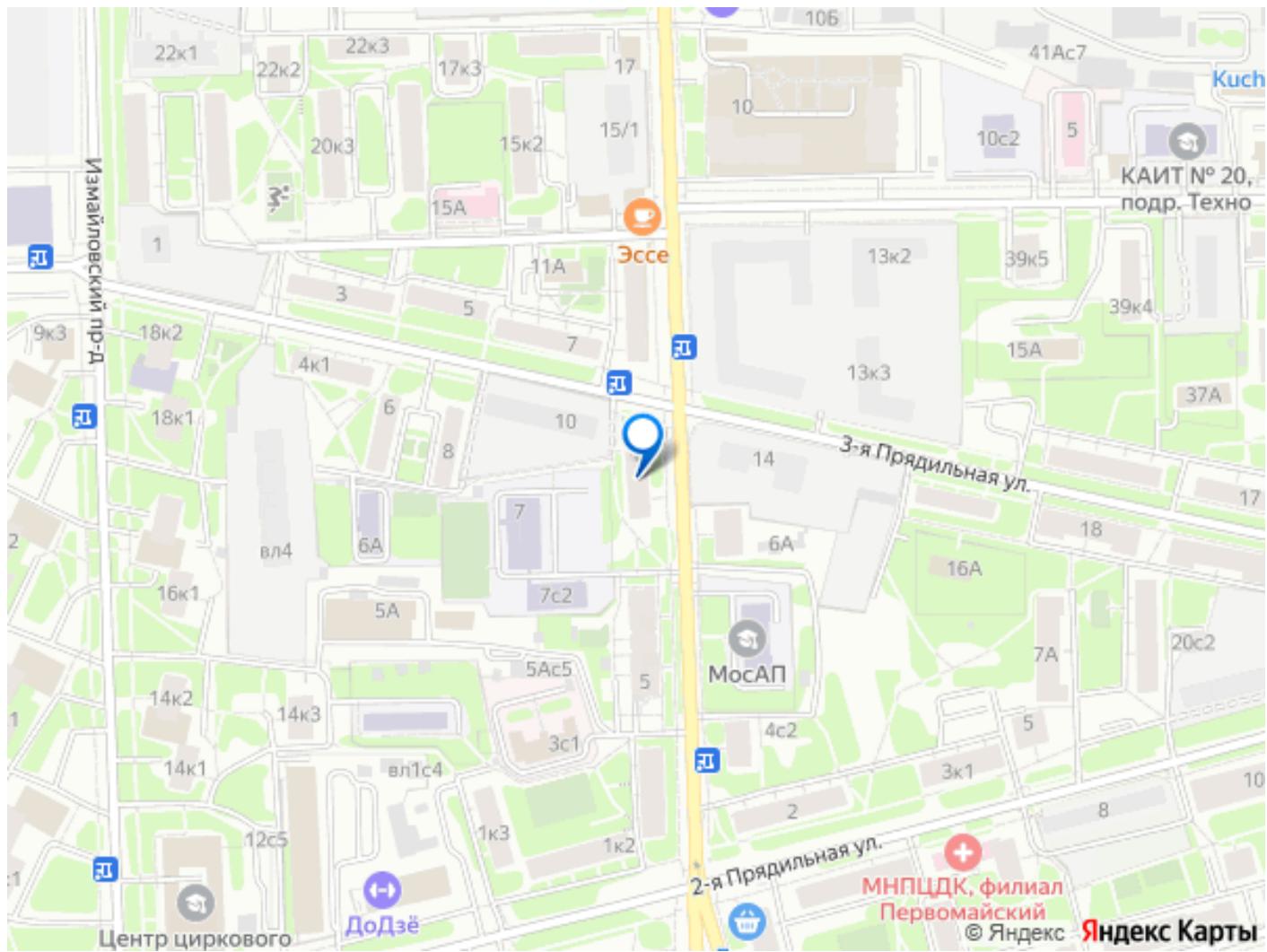
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира на четвертом этаже двенадцатиэтажного монолитного дома 1967 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 35,3 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Высота потолков — 2,65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Квартира располагается на Никитинской улице, всего в 15 минутах пешком от метро Измайловская. Квартира без ремонта, что позволяет воплотить ваши дизайнерские идеи и создать пространство вашей мечты. Санузел совмещенный, в наличии один балкон, где можно организовать зону отдыха или мини-огород. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для удобства жителей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдете место для вашего автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает комфортные условия для жизни и экономит ваше время на поездки. Также поблизости вы найдете места для прогулок и отдыха. Продается по договору купли-

продажи. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Ипотека приветствуется. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.





Move.ru - вся недвижимость России