

Создано: 06.02.2026 в 19:41

Обновлено: 06.02.2026 в 19:40

<https://move.ru/objects/9289398127>

Сергей Савин, Частный маклер

79854832775

Москва, Ореховый бульвар, 7К1

11 700 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 7К1

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

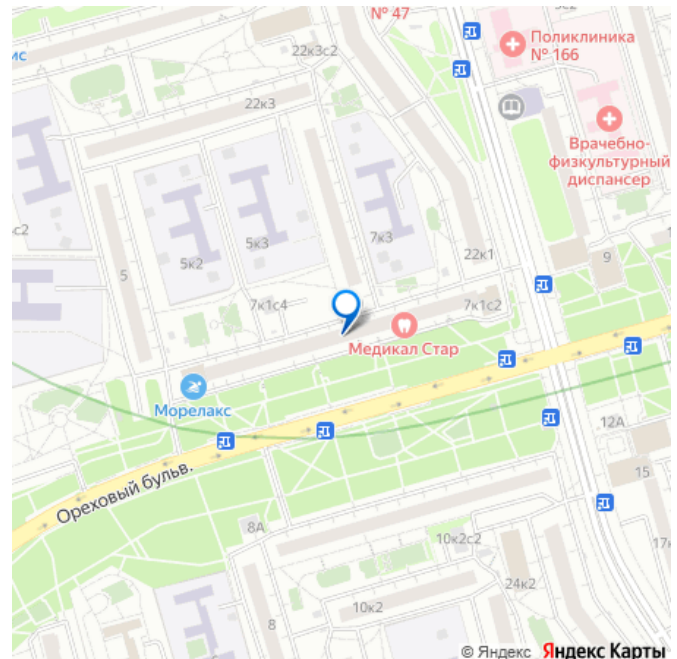
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

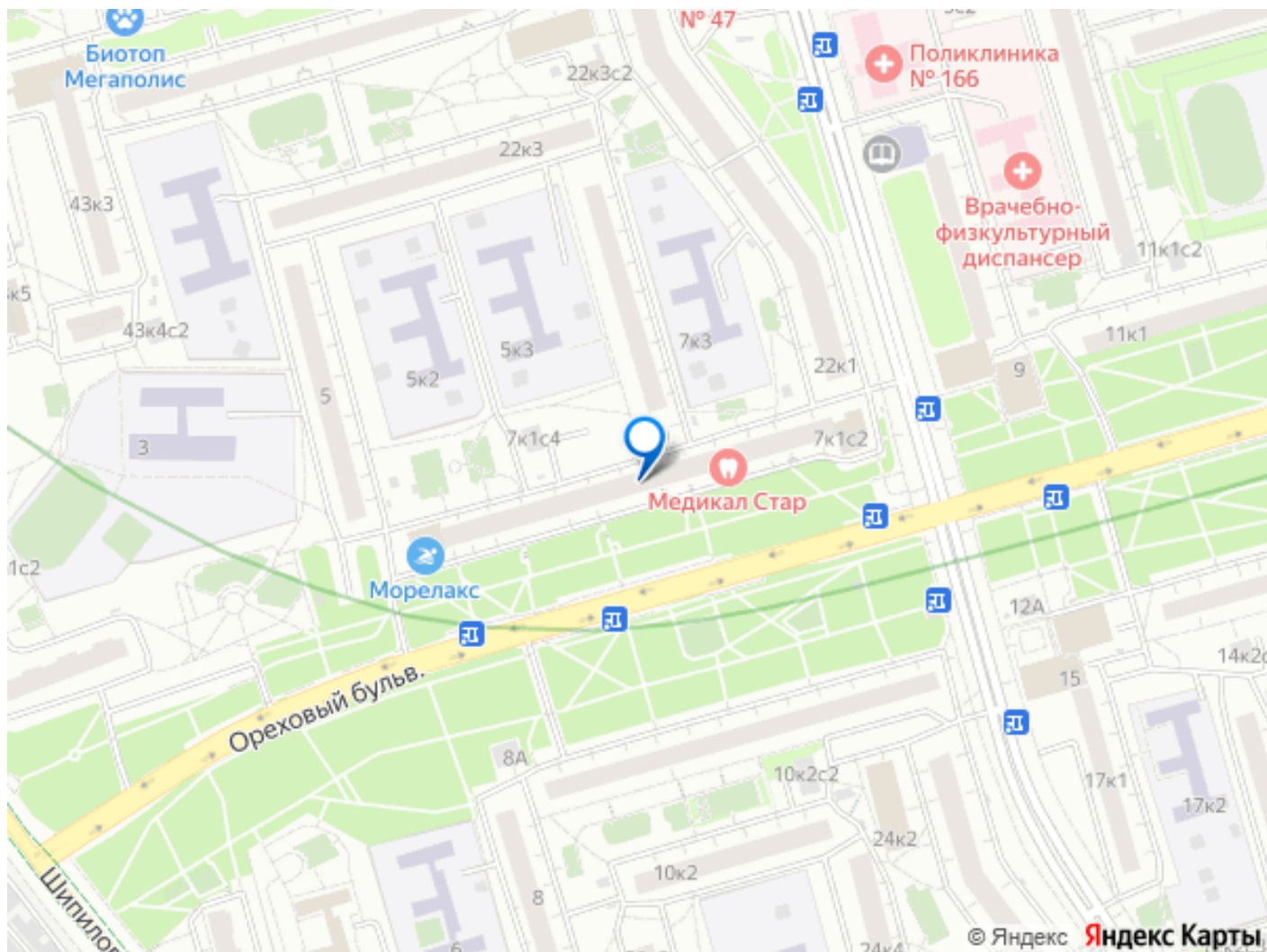
Описание

Продаём светлую, солнечную, очень тёплую, даже жаркую, небольшую и очень удобную, 1-но комнатную квартиру рядом с 2-мя станциями метро: Орехово (800 метров!) и Домодедовская (600 метров!), в панельном 9-ти этажном доме 1975 года постройки, в самой середине дома на идеальном 5-м этаже с огромным балконом и с окнами на Юг. Общая площадь квартиры, без учёта балкона, 35,3 кв. м., прекрасная большая комната 21,4 кв. м. с выходом на большой балкон, удобная квадратная кухня 6,6 кв.м., небольшой совместный санузел с нормальной ванной (не сидячей!), прихожая-коридор 4,4 кв.м., небольшой удобный встроенный шкаф-купе 0,4 кв.м., потолки 2,55 метра. Везде, кроме остекления балкона, установлены современные качественные пластиковые окна-стеклопакеты с откосами, подоконниками и уголками. Балкон застеклён раздвижными алюминиевыми рамами и отделан вагонкой. На полу в комнате ковролин, на кухне и в коридоре-прихожей достаточно свежий линолеум. Санузел весь в старой плитке и с исправной старой сантехникой. Квартира чистенькая, есть

небольшие повреждения и, по-хорошему, нужен ремонт всего, кроме окон. Квартира продаётся со всем, что есть в квартире, включая кухню, кухонный стол, холодильник, стиральную машину, 2 дивана, шкафы в комнате и прихожей, телевизор и прочее. Можно заехать и сразу жить, ничего не покупая. Очень удобное место для проживания: в пешей доступности 2 станции метро: метро Домодедовская 7 минут пешком по прямой вдоль Орехового бульвара, метро Орехово 8-9 минут пешком через дворы, несколько продуктовых магазинов в 100-200 метрах, детский садик прямо во дворе нашего дома, до шикарного Царицынского Парка 5 минут пешком. Собственность с 2012 года по Договору купли-продажи с давно погашенной ипотекой Сбербанка, 1 взрослый собственник и эта квартира не единственное жильё, никаких обременений нет, никаких перепланировок нет. Пока прописан 1 взрослый человек, родственник собственника, он будет выписан к сделке в ближайшее время. Наша сторона готова быстро собрать и подготовить все документы к сделке. Свободная продажа по полной стоимости.







Move.ru - вся недвижимость России