

Создано: 10.04.2025 в 23:07

Обновлено: 16.02.2026 в 01:10

Москва, Студенческая улица, 17

**16 950 000 ₽**

Москва, Студенческая улица, 17

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

<https://move.ru/objects/9289963732>

Собственник

**79162458528,7985025  
2309**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

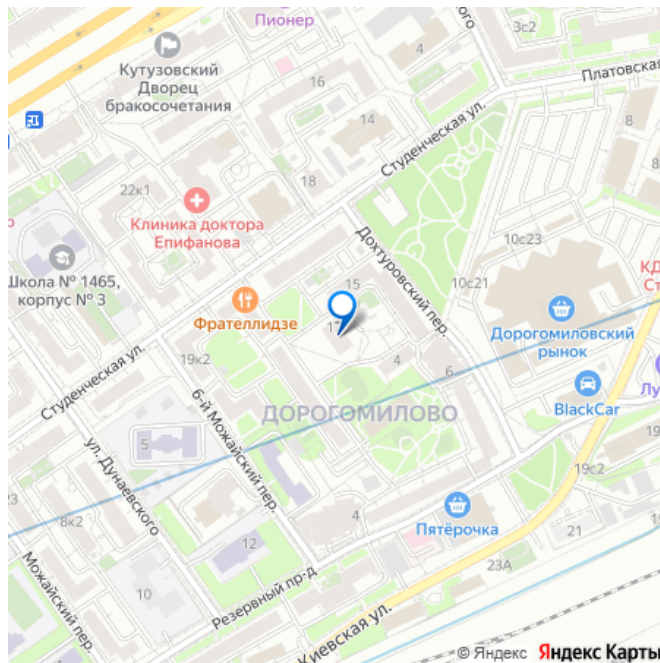
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

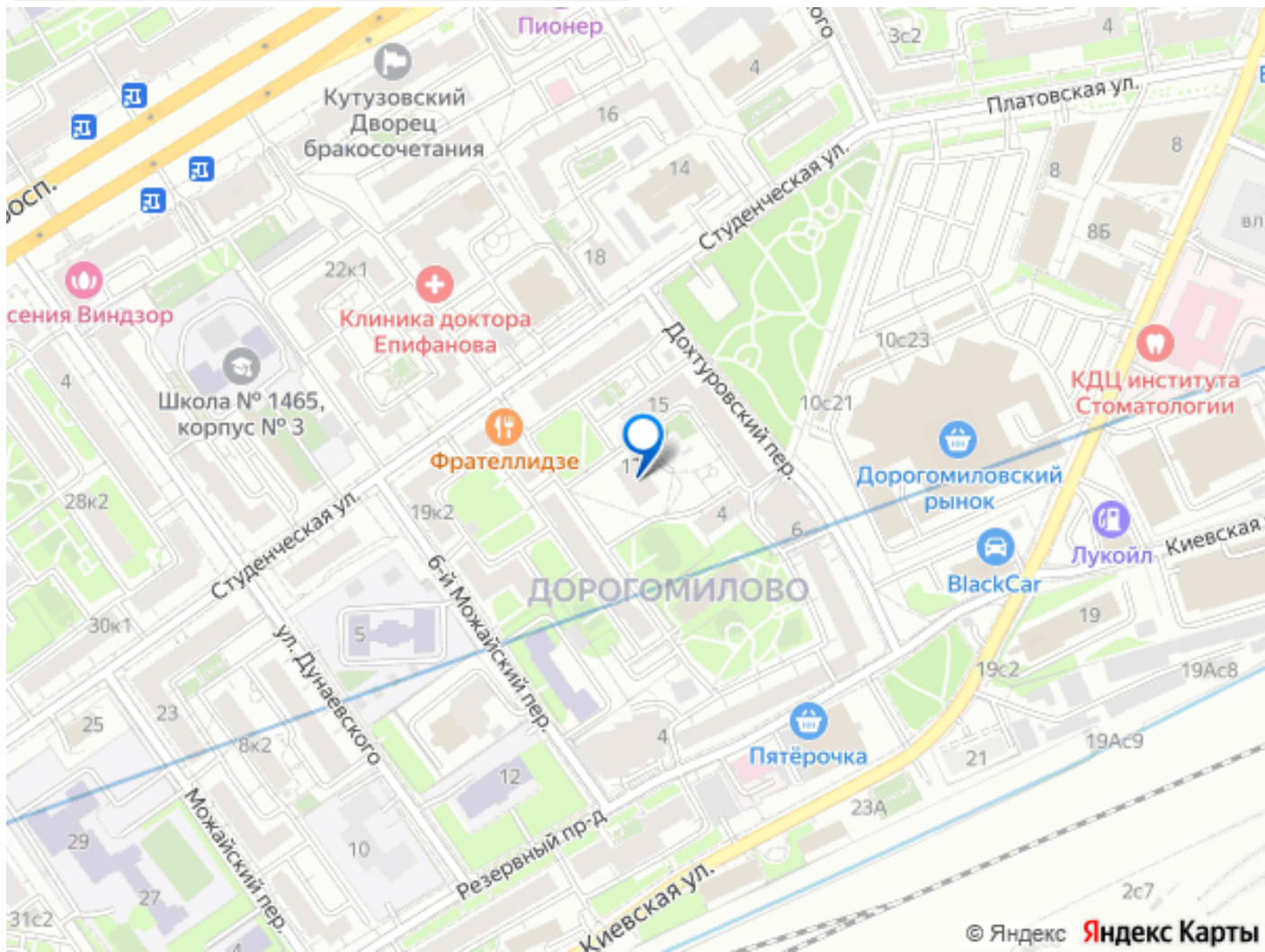
Собственник, 1-ком.кв, кухня изолированная (10 кв.м.), комната 18 кв.м, общая площадь 35,3кв.м (без балкона 33,7 кв.м) в центре Москвы: 20мин.пешком Арбат, 10мин.пешком Сити, 3мин.пешком Кутузовский пр-т, 30мин.пешком Парк Победы, 30 мин.пешком Лужники. Дорогомилово не только полуостров, в котором все мило, но еще и музей под открытым небом! НЕ МОШЕННИКИ, т.к. собственники, сами инициаторы объявления, сами платим за рекламу.

Транспортная развязка одна из лучших в Москве: 1. Метро Киевская (кольцевая, 2 радиальных), Студенческая, Кутузовская, МЦК Кутузовская, МЦД Кутузовская/Д4. Скоро ожидается станция «Кутузовский проспект» рядом с гостиницей Украина; 2. Автобусы. Около 30 маршрутов во все стороны, причем весь Кутузовский пр-т без светофоров; 3. Киевский вокзал - электрички, поезда дальнего следования и аэроэкспресс; 4. Водные трамвайчики и теплоходы. Две пристани. Квартира 6 лет в собственности. Готовы к быстрому выходу на сделку. Без обременений. Железобетонные перекрытия. Кухня 10 кв.м (единицы 1-комнт.квартир в

данном районе имеют кухню 10 кв.м, обычно 6 кв.м, поставил холодильник, стиралку, а самим и сесть некуда, а в данной кухне есть возможность оборудовать при желании даже спальное место), комната 18 кв.м (в комнате обустроена кладовка, которую можно использовать и для спального места и для гардероба). Холодильник, стиральная машинка, шкафы-купе. Окна квартиры и балкона (остеклен) выходят в сквер, поэтому летом зелень деревьев спасает от жары. С балкона видно Сити. А из нашего окна Москва - Сити нам видна, А из Вашего окошка только улица немножко.... Вокруг дома нет проезжей части дороги, поэтому и нет понятия улицы. Вокруг дома зеленые насаждения, детские и спортивные площадки. Дом расположен в тихом квартале, отсутствуют шум Кутузовского проспекта и звуки железной дороги. Тишина и спокойствие, как в деревне, только петухов не хватает). Придомовая территория огорожена шлагбаумом. В доме был капитальный ремонт, заменены стояки. квартира теплая. Чистый подъезд. В районе много школ и детских садов. В том числе есть специализированная кола (iШкола) и Специальная академия искусств (для слабовидящих). Много достопримечательностей - когда показывают Москву, то в кадр обязательно попадают достопримечательности данного района. Напротив Парка Победы есть яблоневый сад, который сажали пионеры в 60-ые годы прошлого века - яблоки там всех известных тогда сортов - сами пробовали(!) А для прогулок есть две шикарные набережные. Есть все виды сетевых магазинов, торговые центры и большой Дорогомиловский рынок. Ипотека возможна. Продает ТОЛЬКО СОБСТВЕННИК. Категорически никому

никогда НЕ ДАЕМ СОГЛАСИЯ на размещение  
рекламы данной квартиры ни на каких  
внутренних и внешних площадках.  
РИЭЛТОРОВ ПРОСИМ НЕ ЗВОНИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России