

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 15:05

**Инна Александровна Косолапова,
Этажи Москва**

79947810799

Москва, Муравская улица, 46к1

12 600 000 ₹

Москва, Муравская улица, 46к1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

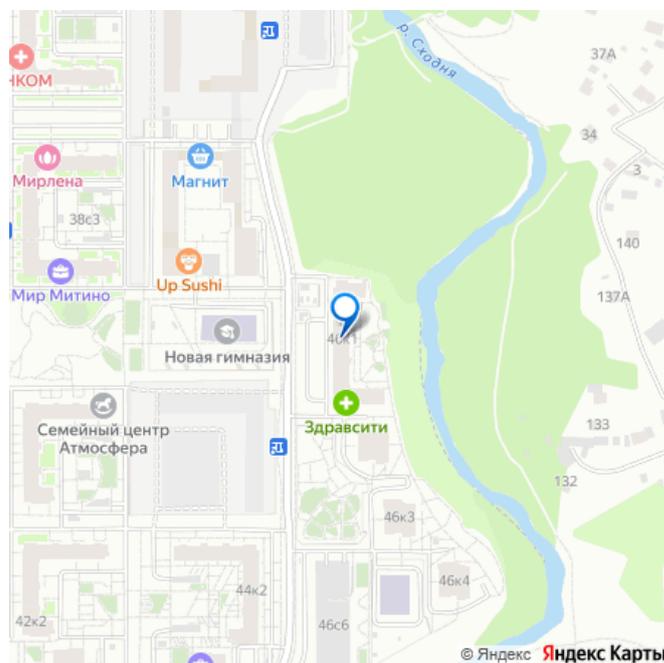
11 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

20/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

Описание

Номер в базе: 10873290. Светлая, тихая квартира в современном жилом комплексе Аквилон Митино с большим потенциалом! АДРЕС: Москва, ул. Муравская 46к1, г. 15 мин. пешком до станций метро Пятницкое шоссе, Митино, Волоколамская. О КВАРТИРЕ: Продается квартира с «чистой историей» и огромным потенциалом. Квартира требует косметического ремонта — это ваш чистый холст. Вам не нужно переплачивать за чужой сомнительный вкус и демонтаж дорогостоящих, но ненужных материалов. Параметры: Квартира с предчистовой отделкой White box, 35.3 кв. м., 20 этаж, 2 окна — идеально под «первое жилье». Планировка: Классическая функциональная однушка с кухней-гостиной и выходом на застекленную лоджию. Отсутствие несущих стен внутри позволяет реализовать современную студийную планировку. Совмещенный санузел соответствует современным стандартам, а в прихожей достаточно места для оборудования гардеробной. Дом оборудован пассажирскими и грузовым лифтами, имеет надёжные современные коммуникации. ЛОКАЦИЯ — ГЛАВНЫЙ АКТИВ: ЖК расположен в пешей доступности от станций метро Пятницкое шоссе, Митино, Волоколамская. В районе находятся поликлиники, школы и детские сады, что делает данную локацию максимально удобной для проживания семей с детьми. Инфраструктура района включает торговые центры, фитнес-клубы, бассейн Жемчужина, центры раннего развития, кафе, магазины, пекарня. Прямо напротив дома находится

прогулочная зона у реки Сходня, где приятно прогуляться с собакой или поиграть с ребенком на современной детской площадке. Два входа в дом. Двор закрыт для машин, парковочные места с обратной стороны дома. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: 1 взрослый собственник. Квартира юридически чистая, без обременений и прописанных лиц. Свободная продажа. Мы готовы выйти на сделку за 2 дня после просмотра. Подходит под ипотеку (поможем с одобрением даже в сложных случаях). Звоните сегодня! Организую оперативный показ и передам ключи в день сделки. Код пользователя: 197056



