

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:37

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:27

Артем Лифинцев, Миаран

79167339776

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к1**

23 500 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 34к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

23/37

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

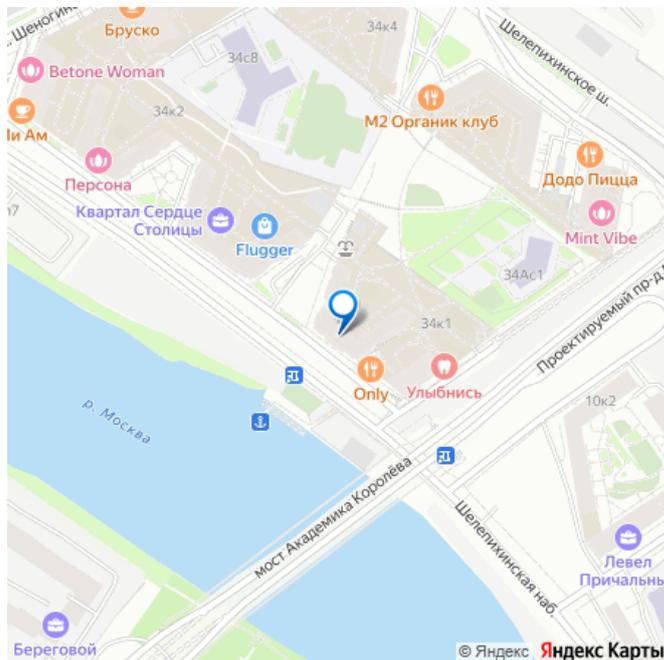
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовой апартамент в ЖК Сердце Столицы. 23 этаж с прекрасным видом во двор, Москва-реку и Шелепихинскую

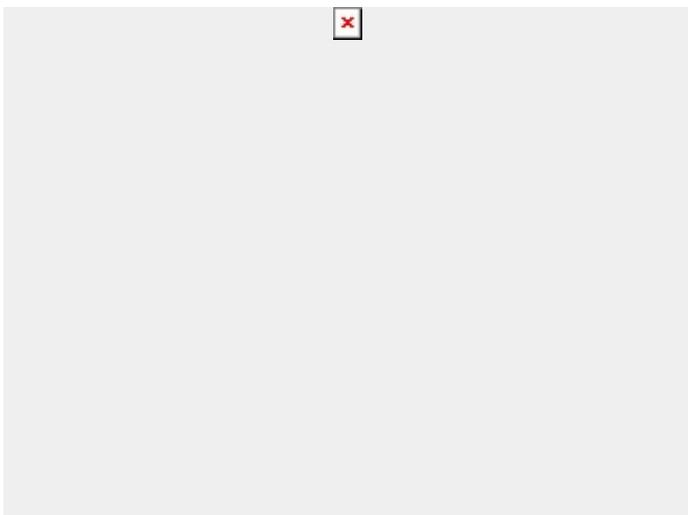
для заметок

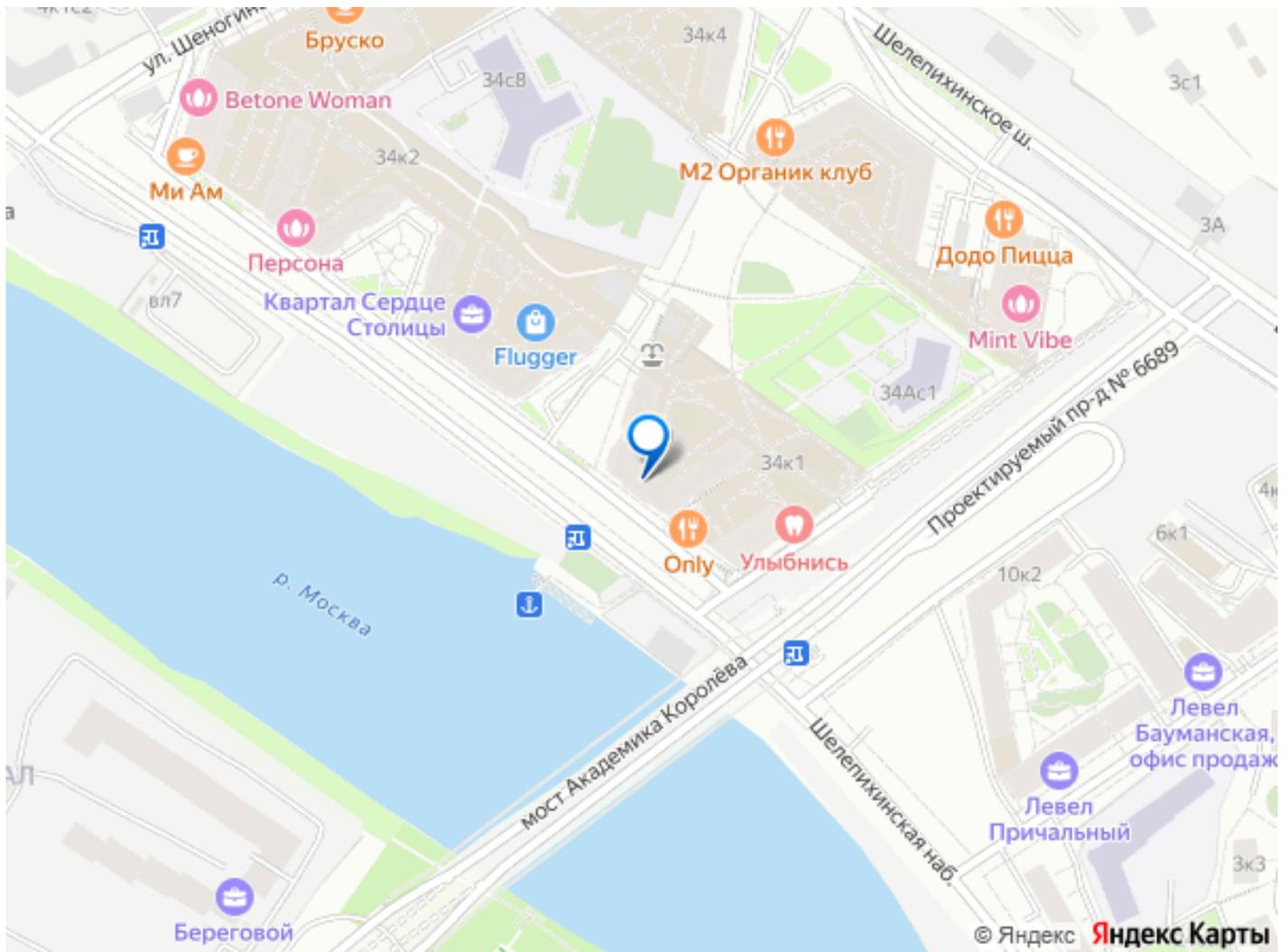


набережную. В квартире выполнен качественный ремонт в спокойных минималистичных тонах, пол инженерная доска и плитка с подогревом, санузел отделан крупноформатным керамогранитом. Квартиры полностью оборудована качественной мебелью под заказ и бытовой техникой. Высота потолков 3,2 метра. Планировка: Гостиная зона 19 кв.м. с кухонной зоной 8 кв.м. Санузел 5 кв.м. коридор с системой хранения. Жилой комплекс Сердце Столицы — это концепция двора без машин, где комфорт и безопасность жителей стоят на первом месте. Безопасность и премиальный комфорт: Территория комплекса полностью закрыта для посторонних. Круглосуточное видеонаблюдение и профессиональная охрана, контролируемый доступ по пропускам гарантируют спокойствие вам и вашим детям. Сервис для жителей ЖК: Круглосуточный консьерж-сервис (прием корреспонденции, помощь в бытовых вопросах, оформление пропусков для гостей). По запросу: Управляющая компания предлагает дополнительные услуги: химчистка, уборка квартир, глажка белья и даже уход за домашними животными. Развитая инфраструктура У дома: Внутри двора создан самодостаточный мир для жизни: Прогулочные аллеи и зеленая набережная. Детские и спортивные площадки, зона для выгула питомцев. Собственный фитнес-центр с бассейном и уютные кафе. Гастрономия и шопинг: В шаговой доступности работают 33 ресторана и кофейни на любой вкус, а также продуктовые магазины. Для семей с детьми работают муниципальные детский сад и школа. Наслаждайтесь красивыми видами и неспешными вечерами на набережной, не

покидая пределы любимого района.

Транспортная доступность: Метро: 12 минут пешком до станции Шелепиха. В перспективе — открытие станции БКЛ. Авто: Удобный выезд на ТТК и Звенигородское шоссе (выезд из комплекса спроектирован для быстрого доступа к магистралям). Водное такси: Собственный причал Сердце Столицы в пешей доступности. Летом — альтернативный вид транспорта и досуга (прогулки на речном трамвае). Один взрослый собственник, без обременений и осложнений! Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России