

🕒 Создано: 20.03.2026 в 05:53

Обновлено: 20.03.2026 в 06:51

Собственник

79862539991

Москва, Боенский проезд, 4

14 500 000 ₽

Москва, Боенский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Боенский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

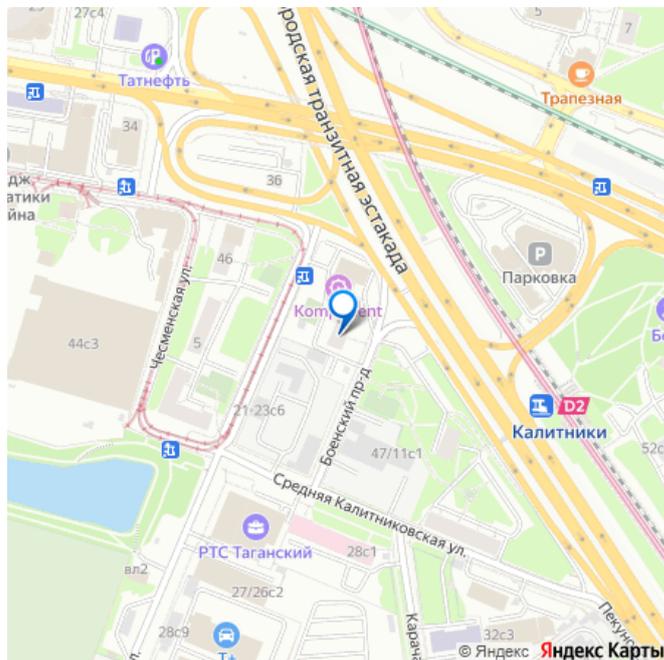
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в пешей доступности от метро Калитники — всего 4 минуты. Общая площадь квартиры составляет 35.3 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного блочного дома 1967 года постройки. Высота потолков — 2.55 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Санузел совмещенный, установлен бойлер для комфорта во время отключения горячей воды. В кухне установлена вытяжка, посудомоечная машина, фильтр для воды, стиральная машина, также в кухне проложен теплый пол. В квартире имеется качественная сплит система. Из окон открывается вид на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно света. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Для вашего удобства в доме функционируют два пассажирских лифта и имеется мусоропровод. Мебель и техника остаются новому хозяину. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для ваших автомобилей. Въезд на парковку за шлагбаумом, всегда можно найти место для вашей машины. Рядом с домом

расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники, а также разнообразные магазины. Это означает, что все нужное будет в шаговой доступности. Квартира продается от собственника, что упрощает сделку и уменьшает возможные переплаты. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая история, без обременений, что гарантирует вам спокойствие и уверенность в безопасности сделки. РИЭЛТОРОВ и АГЕНТОВ прошу не беспокоить если у вас нет клиента, есть свой агент для сделки!



