

Создано: 19.03.2026 в 15:51

Обновлено: 20.03.2026 в 14:57

<https://move.ru/objects/9292375996>

**Максим Шашерин, ВСЁ ПРОСТО**  
**79104272095**

**Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1**

**17 000 000 ₺**

Москва, проезд 1-й Нижнелихоборский, 1

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

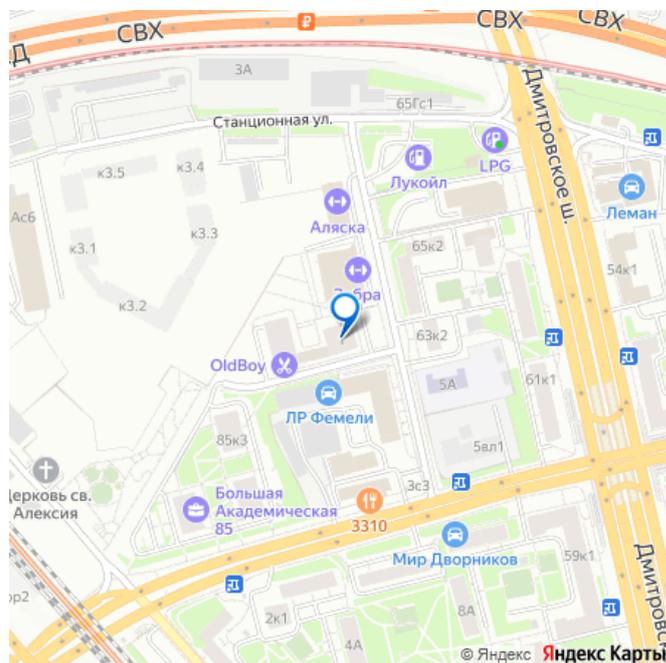
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

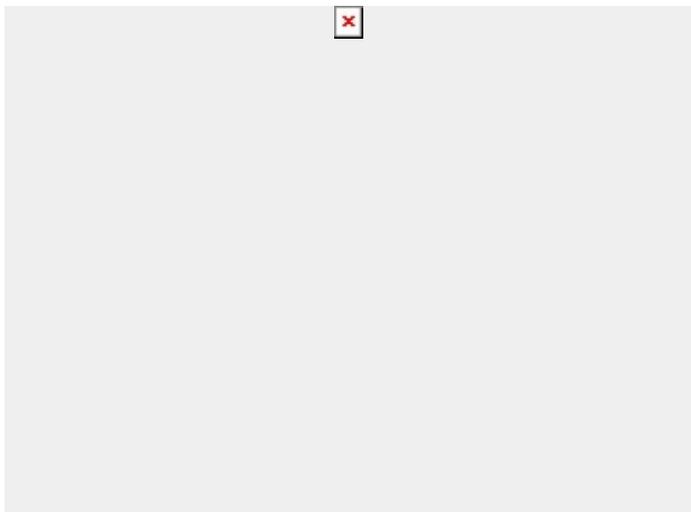
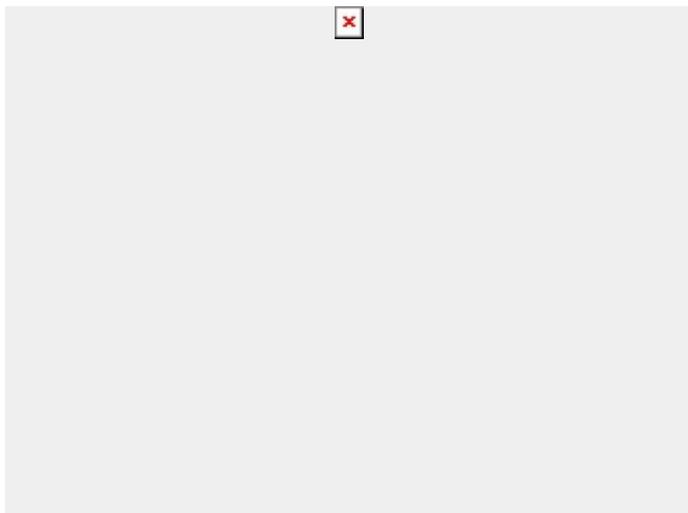
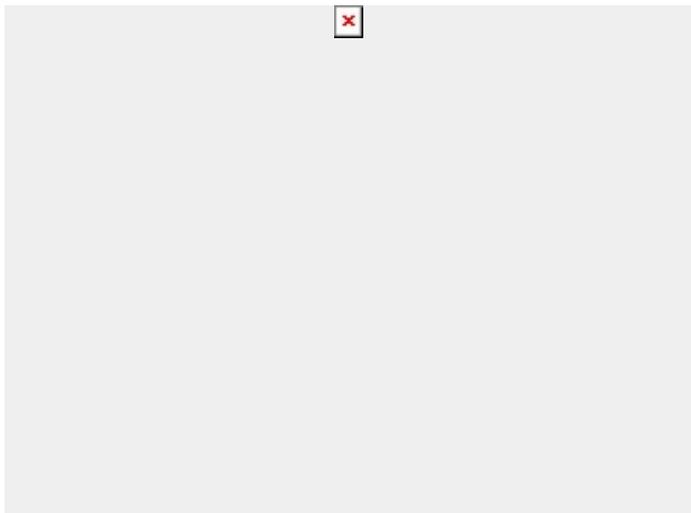
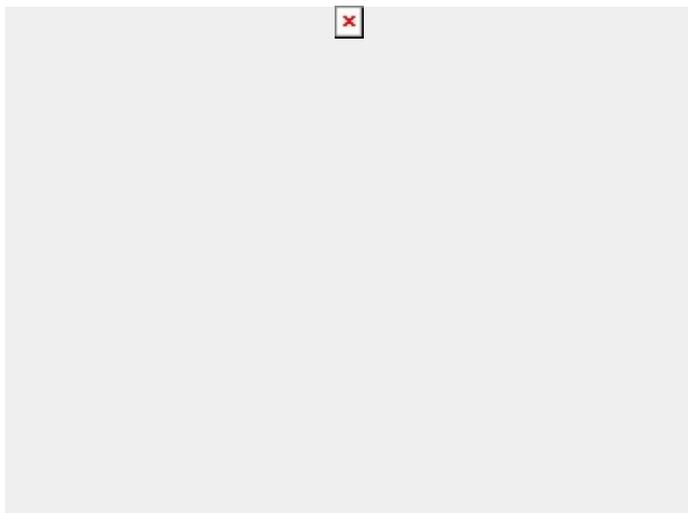
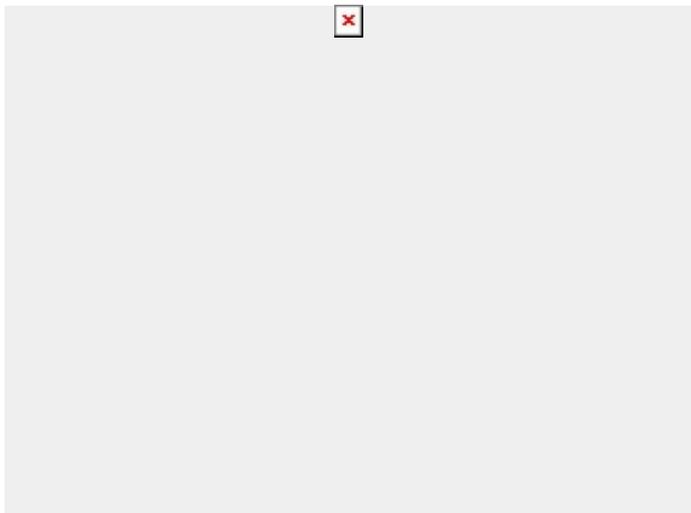
## Описание

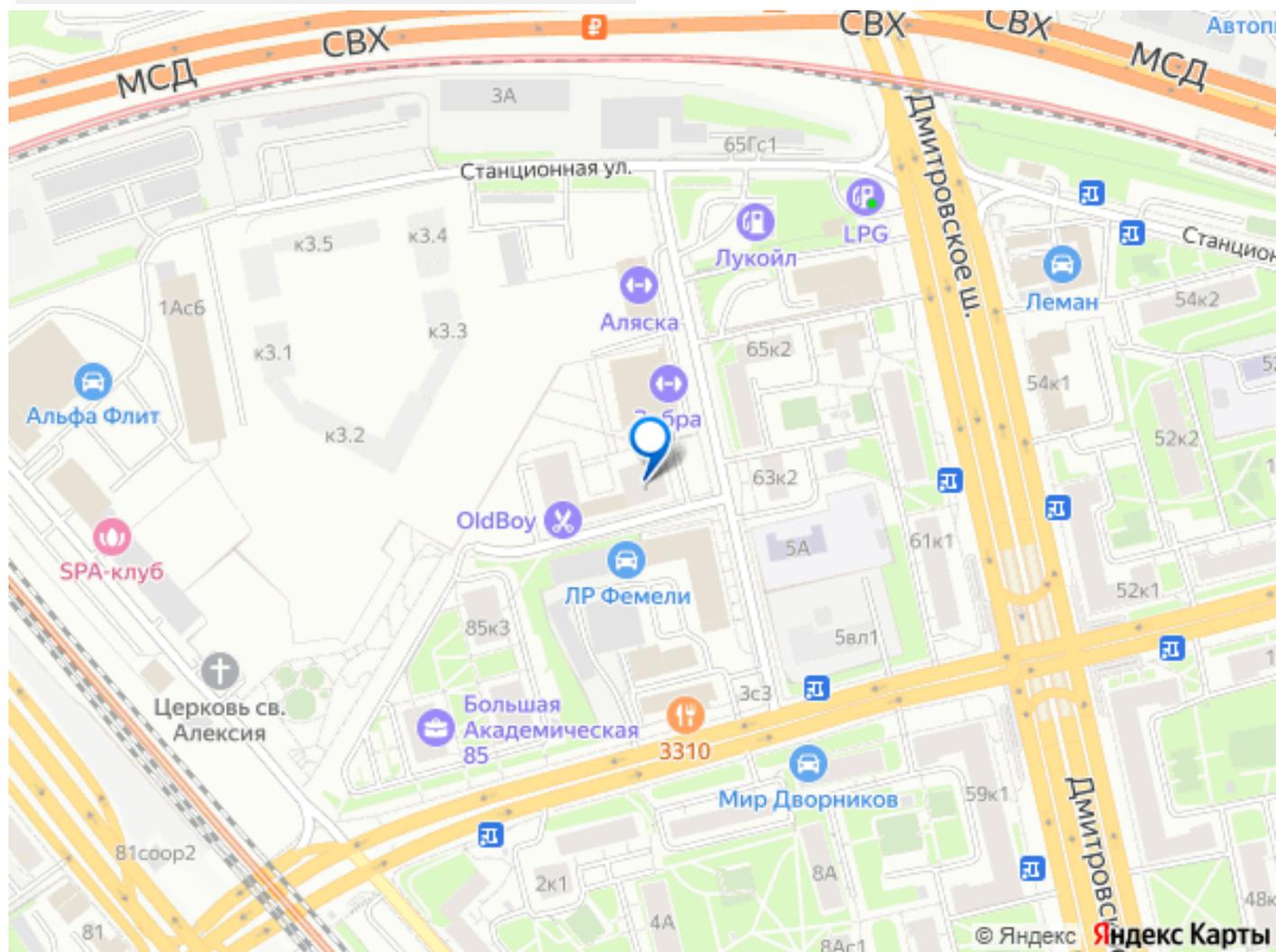
Арт. 133045141 Уютная евро-двушка ждёт своих хозяев: заезжай и живи! Откройте для себя комфорт современной жизни в новой квартире площадью 35,3 м<sup>2</sup>. Расположена на 2м этаже панельного дома 2023 года — здесь сочетаются качество исполнения и продуманная архитектура. Почему это ваш вариант? Заезжайте сразу: косметический ремонт, мебель и техника уже есть — никаких дополнительных вложений!

Пространство для жизни: жилая площадь 22 м<sup>2</sup>, кухня 5 м<sup>2</sup> — хватит места для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Виды, которые вдохновляют: окна выходят во двор, на парк и улицу — наслаждайтесь свежим воздухом и красивыми пейзажами. Всё рядом: школа, детский сад, торговый центр, фитнесклуб и парк — всё в шаговой доступности. Легко добраться: метро «Окружная» и «ПетровскоРазумовская» рядом — перемещайтесь по городу без хлопот.

Комфорт и безопасность: зелёный благоустроенный двор с детской и спортивной площадками; кодовая дверь в подъезде; удобная парковка во дворе или в подземном паркинге. Юридически чисто: 2 взрослых собственника, никто не прописан. Запишитесь на просмотр и оцените все

преимущества этой замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России