

Создано: 09.02.2026 в 08:42

Обновлено: 13.02.2026 в 20:41

Москва, Рязанский пр-т, 65

9 430 000 ₽

Москва, Рязанский пр-т, 65

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Объект Продаётся квартира с торгов. Адрес:

г. Москва, Рязанский проспект, д. 65

Площадь: 35,3 кв.м. Станция метро: Ожская

?Цена на данном этапе 9 430 000??

Дополнительные характеристики дома:

Этажность здания: 4 Количество подъездов:

4 Тип дома: кирпичный ? Подземный паркинг:

нет Консьерж / охрана: нет ???? Состояние

мест общего пользования: отремонтировано

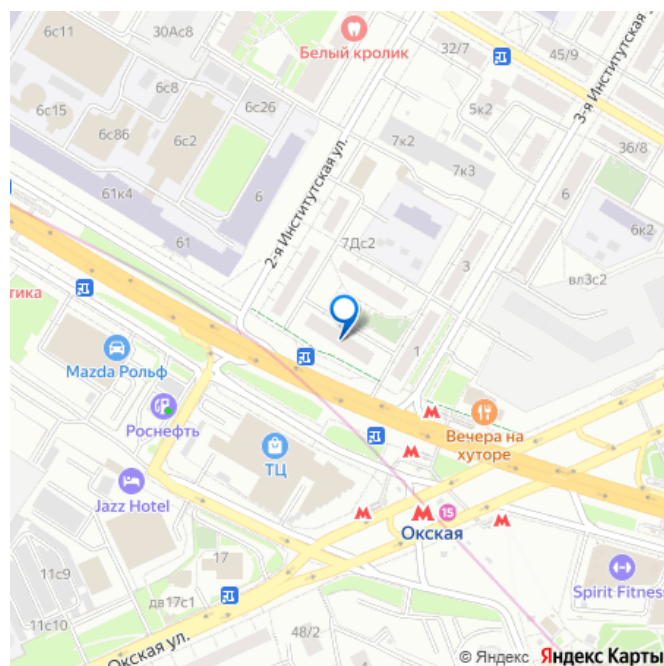
Благоустройство: ухоженный двор, детская

<https://move.ru/objects/9289310076>

**Андрей Дегтярев, Инвестиции в
доходную недвижимость**

89251234567

для заметок



площадка, рядом скверы и парковые зоны.

Описание локации Хорошая транспортная доступность — пешком до метро Окская 5 мин. Живописный, благоустроенный район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, продуктовые магазины, кафе, аптеки, банки и удобные парковочные зоны.

Условия приобретения Объект реализуется через официальные электронные торги. Срок подачи заявки: до 17.03.2026 Мы работаем по договору, и я становлюсь вашим официальным представителем на торгах, выполняя все действия от вашего имени.

Формат торгов — открытый аукцион: стартовая цена 9 430 000 ?. Полный цикл сопровождения: подготовка и подача документов, аккредитация, участие в торгах, оплата на площадке, регистрация права собственности на вас. Безопасность: все расчёты проходят через счёт электронной площадки, а право собственности оформляется непосредственно на вас.

Прозрачность: каждый этап сделки я показываю и объясняю наглядно. Риски исключены: всё полностью законно, прозрачно и без подводных камней. ? Что вы получаете с моей помощью

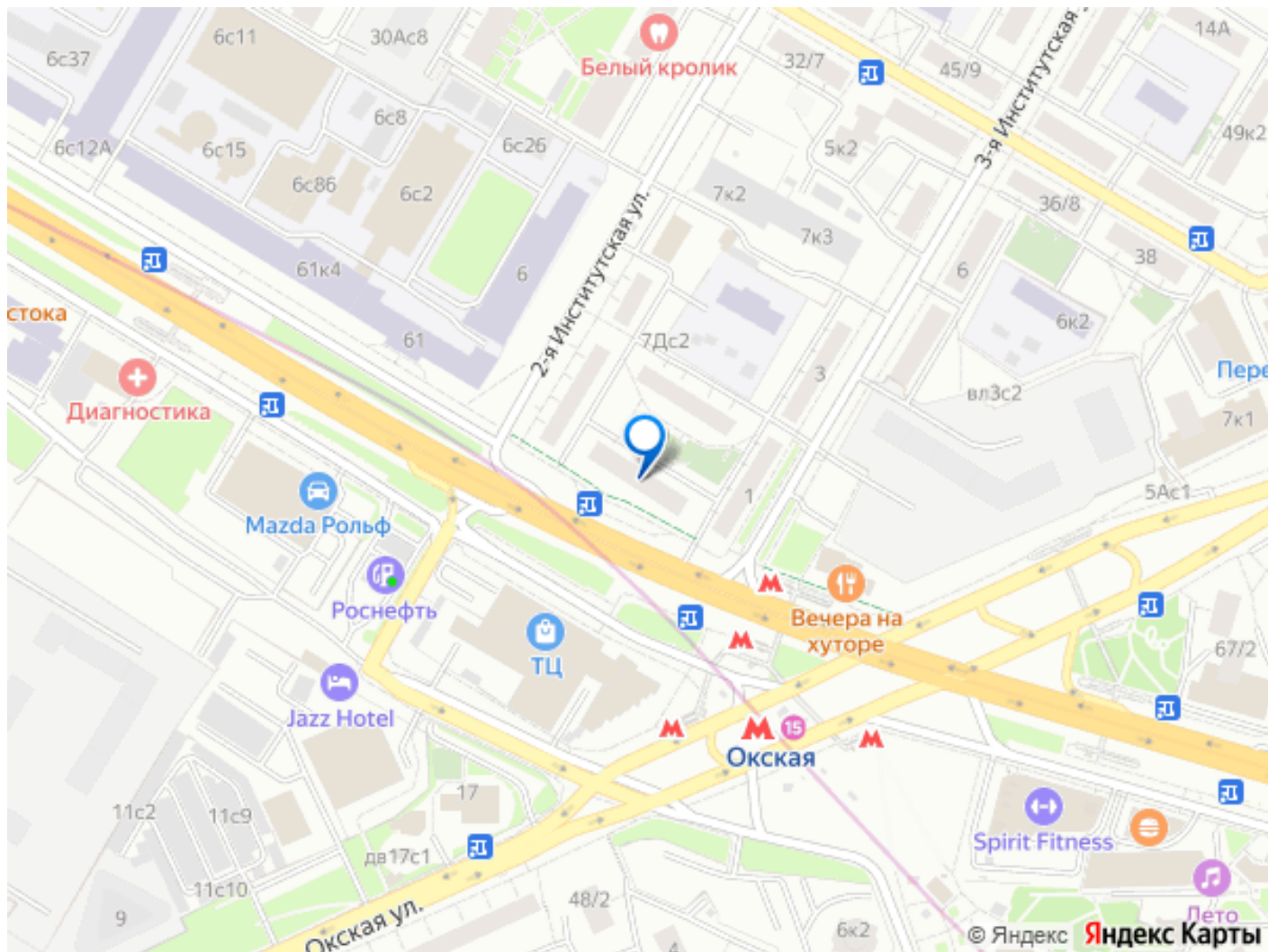
Комплексную проверку объекта — юридическую, техническую и рыночную Подготовку и подачу документов Аккредитацию и участие в торгах Сопровождение после выигрыша — оплата, регистрация, получение выписки ЕГРН Анализ и оценку рыночной стоимости Экономия времени и исключение рисков Право собственности оформляется на вас.

Все расчёты — через официальный счёт площадки. Почему стоит работать со мной Я — оператор торгов, а не посредник. Лично отбираю, анализирую и провожу сделки. Моя цель — чтобы вы получили реальный актив, а не просто выгодную покупку на бумаге. За

годы работы я выстроил систему, которая позволяет: — оценивать выгоду сделки до участия; — исключать ошибки на каждом этапе. Все сделки проходят официально и безопасно: деньги переводятся на счёт площадки, а объект оформляется в вашу собственность. Как действовать Напишите “ИНТЕРЕСНО” — я отправлю подробности по объекту. Мы обсудим стратегию участия и оптимальную точку входа. Я помогу подготовить документы и выиграть торги. Обо мне Меня зовут Андрей Дегтярёв. Я участвую в торгах по недвижимости и помогаю инвесторам покупать объекты на 30–40 % ниже рынка. Работаю официально, сопровождаю сделки “под ключ” — от анализа до регистрации собственности. Все расчёты проходят через лицензированные площадки, а вы получаете реальный актив в собственность. Москва Реальные объекты. Реальные сделки. Реальная доходность.







Move.ru - вся недвижимость России