

Создано: 17.02.2026 в 05:06

Обновлено: 17.02.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9290086052>

Пользователь, Собственник

89251234567**Москва, Студенческая ул, 17****16 950 000 ₽**

Москва, Студенческая ул, 17

Улица

[улица Студенческая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м²

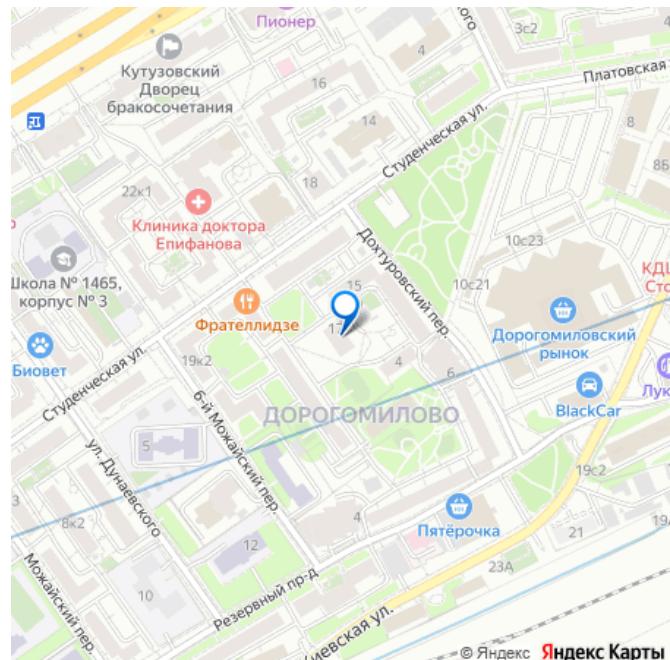
Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Собственник, 1-ком.кв, кухня изолированная (10 кв.м.), комната 18 кв.м, общая площадь 35,3кв.м (без балкона 33,7кв.м), в центре Москвы: 20мин.пешком Арбат, 10мин.пешком Сити, 3мин.пешком Кутузовский пр-т, 30мин.пешком Парк Победы, 30 мин.пешком Лужники. Дорогомилово не только полуостров, в котором все мило, но еще и музей под открытым небом! Транспортная развязка одна из лучших в Москве: 1. Метро

Киевская (кольцевая, 2 радиальных),
Студенческая, Кутузовская, МЦК
Кутузовская, МЦД Кутузовская/Д4. Скоро
ожидается станция «Кутузовский проспект»
рядом с гостиницей Украина; 2. Автобусы.
Около 30 маршрутов во все стороны, причем
весь Кутузовский пр-т без светофоров; 3.
Киевский вокзал - электрички, поезда
дальнего следования и аэроэкспресс; 4.
Водные трамвайчики и теплоходы. Две
пристань. Квартира 6 лет в собственности.
Готовы к быстрому выходу на сделку. Без
обременений. Железобетонные перекрытия.
Кухня 10 кв.м (единицы 1-комнат. квартир в
данном районе имеют кухню 10 кв.м, обычно
6 кв.м, поставил холодильник, стиралку, а
самим и сесть некуда, а в данной кухне есть
возможность оборудовать при желании даже
спальное место), комната 18 кв.м (в комнате
обустроена кладовка, которую можно
использовать и для спального места и для
гардероба). Холодильник, стиральная
машинка, шкафы-купе. Окна квартиры и
балкона (остеклён) выходят в сквер, поэтому
летом зелень деревьев спасает от жары. С
балкона видно Сити. А из нашего окна Москва
- Сити нам видна, А из Вашего окошка только
улица немножко.... Вокруг дома нет
проезжей части дороги, поэтому и нет
понятия улицы. Вокруг дома зеленые
насаждения, детские и спортивные
площадки. Дом расположен в тихом
квартале, отсутствуют шум Кутузовского
проспекта и звуки железной дороги. Тишина
и спокойствие, как в деревне, только петухов
не хватает). Придомовая территория
огорожена шлагбаумом. В доме был
капитальный ремонт, заменены стояки.
квартира теплая. Чистый подъезд. В районе
много школ и детских садов. В том числе есть
специализированная кола (iШкола) и

Специальная академия искусств (для слабовидящих). Много достопримечательностей - когда показывают Москву, то в кадр обязательно попадают достопримечательности данного района. Напротив Парка Победы есть яблоневый сад, который сажали пионеры в 60-ые годы прошлого века - яблоки там всех известных сортов - сами пробовали(!) А для прогулок есть две шикарные набережные. Есть все виды сетевых магазинов, торговые центры и большой Дорогомиловский рынок. Ипотека возможна. РИЭЛТОРОВ ПРОСИМ НЕ ЗВОНИТЬ! Без обременений. Продает ТОЛЬКО СОБСТВЕННИК. Категорически никому никогда НЕ ДАЕМ СОГЛАСИЯ на размещение рекламы данной квартиры ни на каких внутренних и внешних площадках. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.



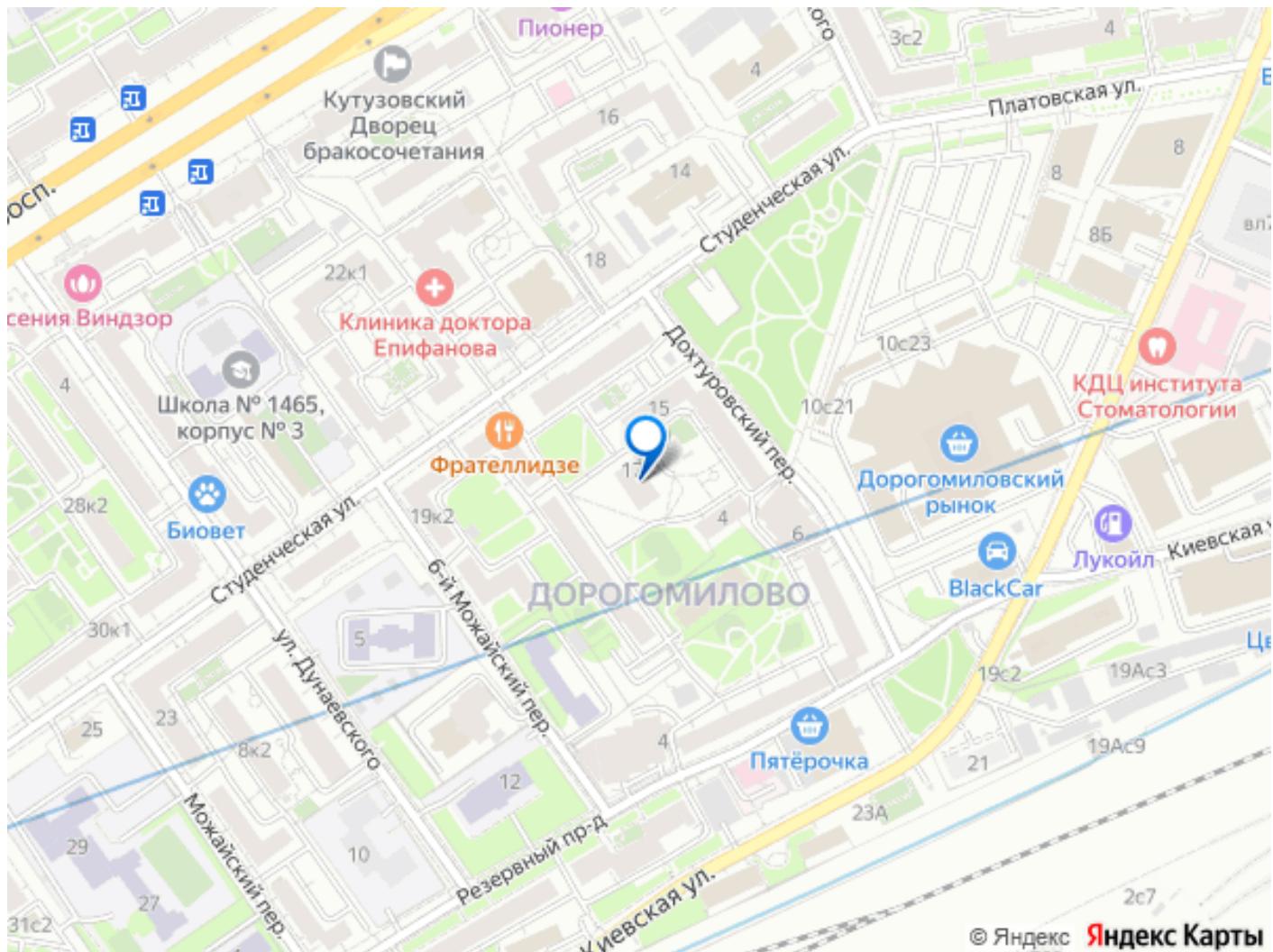
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты