

🕒 Создано: 12.03.2026 в 17:13

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 00:42

Москва, ул. Обручева, 61

14 200 000 ₹

Москва, ул. Обручева, 61

Улица

[улица Обручева](#)

<https://move.ru/objects/9291554859>

Ленц Анастасия Николаевна, Этажи

Москва

89251234567

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

1/12

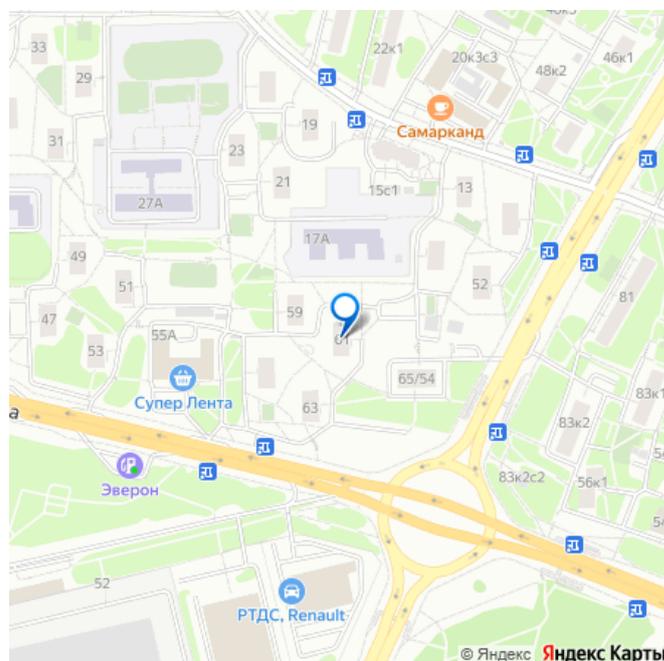
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

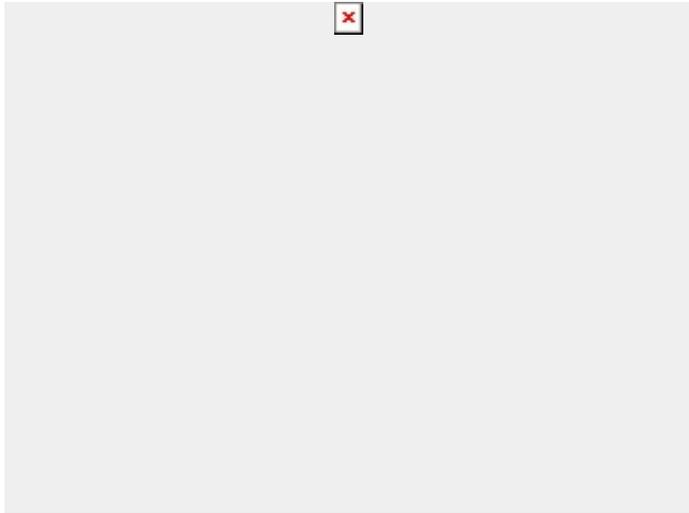
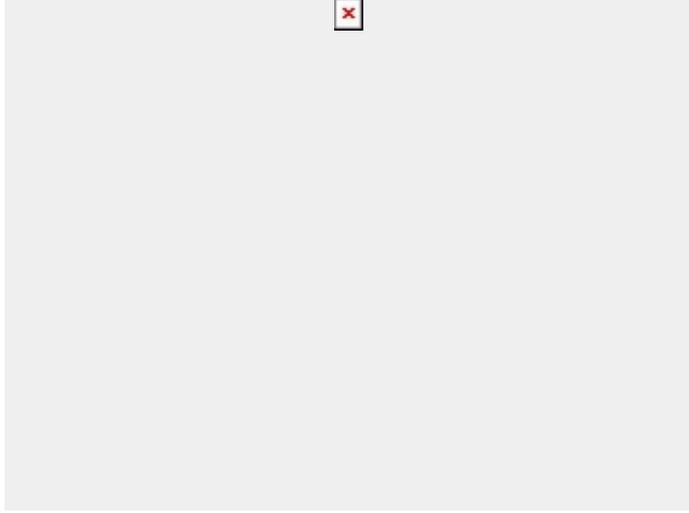


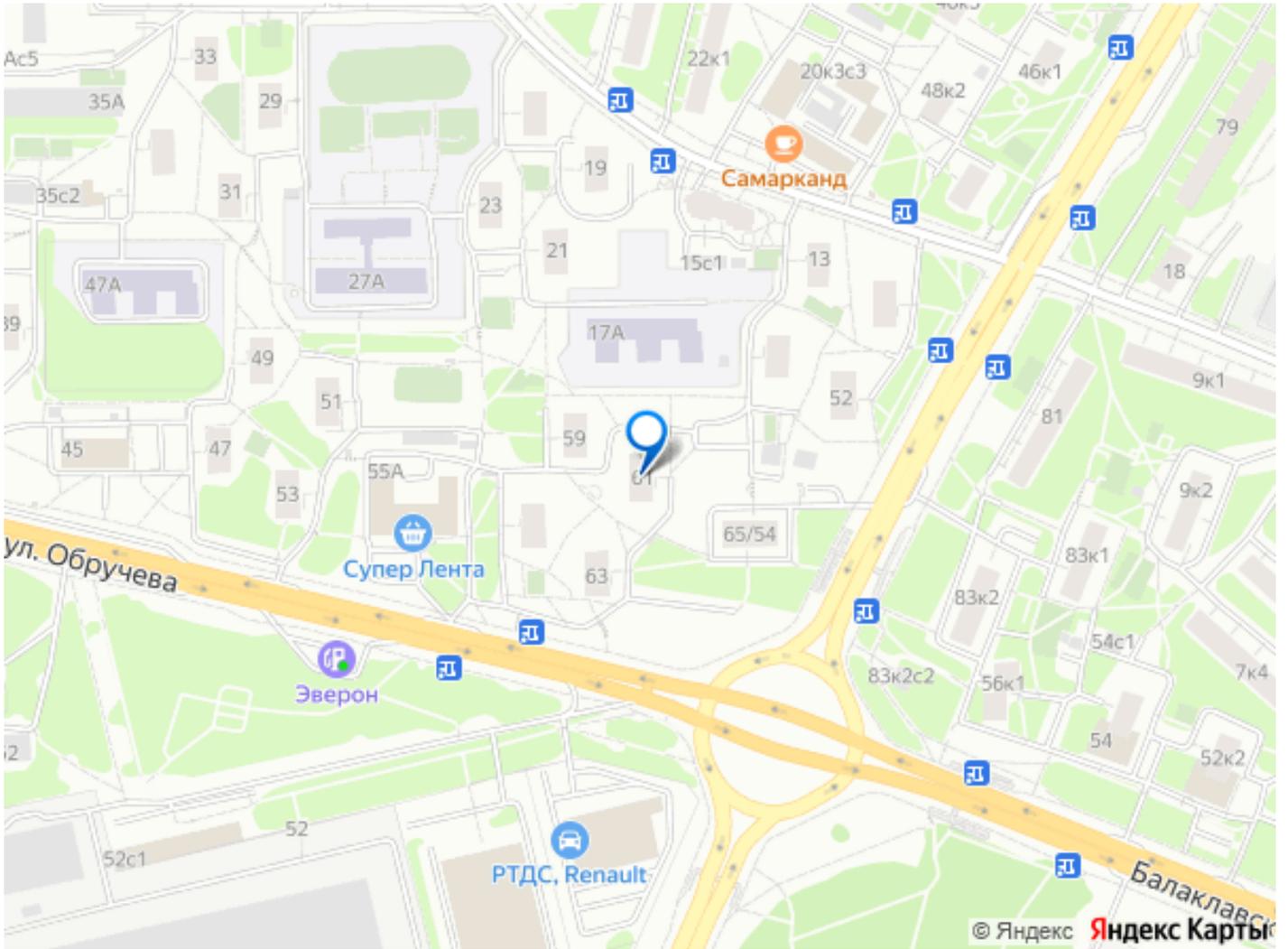
Описание

Номер в базе: 10670812. Продается готовая к жизни квартира на 1 этаже. Вся техника и мебель (кроме кровати - это можно обсудить дополнительно) остаются! Идеальная локация у метро. Квартира счастливая, с позитивной энергетикой. Жила молодая пара, родились дети, все мирно и благостно. Подойдет для молодых людей, семьи или студентов. Не требует вложений - только заезжайте и живите сами или сдавайте

другим. Ремонт сделан «для себя», с душой: выровняли стены и полы, положили практичный керамогранит, установили современную технику. Что вы получаете, приобретая этот объект: Полную готовность. Всё остается новым хозяевам: кухонный гарнитур с техникой, 2 встроенных шкафа-купе, холодильник, стиральная машина, обеденный стол, вся мелкая техника и раскладной диван. В квартире очень тепло, а на окнах установлены надежные рольставни. Это решает главный вопрос 1 этажа: вы получаете и свет, и полную безопасность. Стена, соприкасающаяся с подъездом, утеплена. Рационально организованное пространство с продуманными системами хранения. Ничего не нужно переделывать - идеальная планировка. Лучшая локация для семьи или инвестиций. Все необходимое в шаговой доступности: · Детский сад — 50 метров. · Школа — 300 метров. · Супермаркеты «Лента» и «Магнит» — 70-100 метров. · ТЦ «Prime Plaza» — 800 метров. Отличная транспортная и студенческая логистика: · До метро «Зюзино» — 13 минут пешком. · Рядом ведущие вузы: МГИМО, РУДН, МГУ, МФЮА. Это стабильный доход от сдачи в будущем, если захотите. Чистые документы и быстрая сделка. · Один взрослый собственник. · Прописаны члены семьи. Выпишутся сразу при реальном интересе на покупку. · Основание — договор купли-продажи 2014 года (низкие риски, простая процедура). · Без материнского капитала и тд, покупалась за наличный расчет. · Возможен быстрый выход на сделку. Показы проводятся оперативно. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! P.S. Квартира, действительно, в отличном состоянии и готова к новоселью уже сегодня. Не упустите шанс купить дом, а не объект

для ремонта. Код пользователя: 195774





Move.ru - вся недвижимость России