

Создано: 05.02.2026 в 02:40

Обновлено: 12.02.2026 в 17:25

Анастасия, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул Обручева, 30а**

**18 500 000 ₽**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

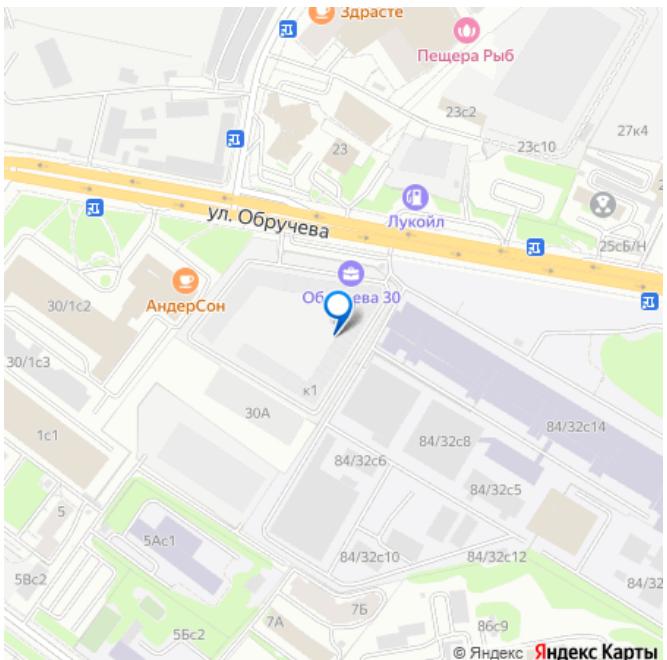
Этаж

9/58

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Номер в базе: 7743444. Продается 1-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса «Обручева 30» по рыночной цене! Квартира расположена на 9 этаже в секции № 1 (башня из 58 этажей). Общая площадь 35,3 кв.м. Окна выходят во двор клубного формата. Изолированная спальня с нишой под

гардеробную, кухня-гостинная, совмещенный с/у и просторный холл. Квартира без отделки - отличная возможность создать дизайн по своим предпочтениям. О ЖК Срок сдачи дома: 4 квартал 2026 год. «Обручева 30» - дом бизнес-класса в престижном районе ЮЗАО и шаговой доступности от станций метро «Калужская» и «Воронцовская». Два корпуса неповторимой формы от бюро KAMEN Architects с уникальными форматами квартир. «Клубная» инфраструктура для резидентов: студии йоги и сайкла, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц-залы, кинозал и детские игровые комнаты, подземный паркинг. Закрытый двор, доступный исключительно резидентам ЖК.

Инфраструктура Дом расположен в престижном и развитом го-западном районе со своей сложившейся инфраструктурой. В непосредственной близости от ЖК находятся ведущие университеты РФ: МГИМО, МГУ, Академия народного хозяйства, РУДН.

Резидентам ЖК доступны 5 муниципальных школ и 2 детских сада. Юго-Западный округ также известен своими парками и зелеными зонами: Воронцовский парк с прудами, яблоневый сад на улице Академика Арцимовича, Юго-Западный лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан» и Битцевский лес. Вся необходимая торговая инфраструктура расположится на первом этаже комплекса: магазины продуктов питания, аптеки, кофейни, пункты выдачи заказов и многое другое. Транспортная доступность Станции метро Калужская и Воронцовская - в 10 минутах ходьбы.

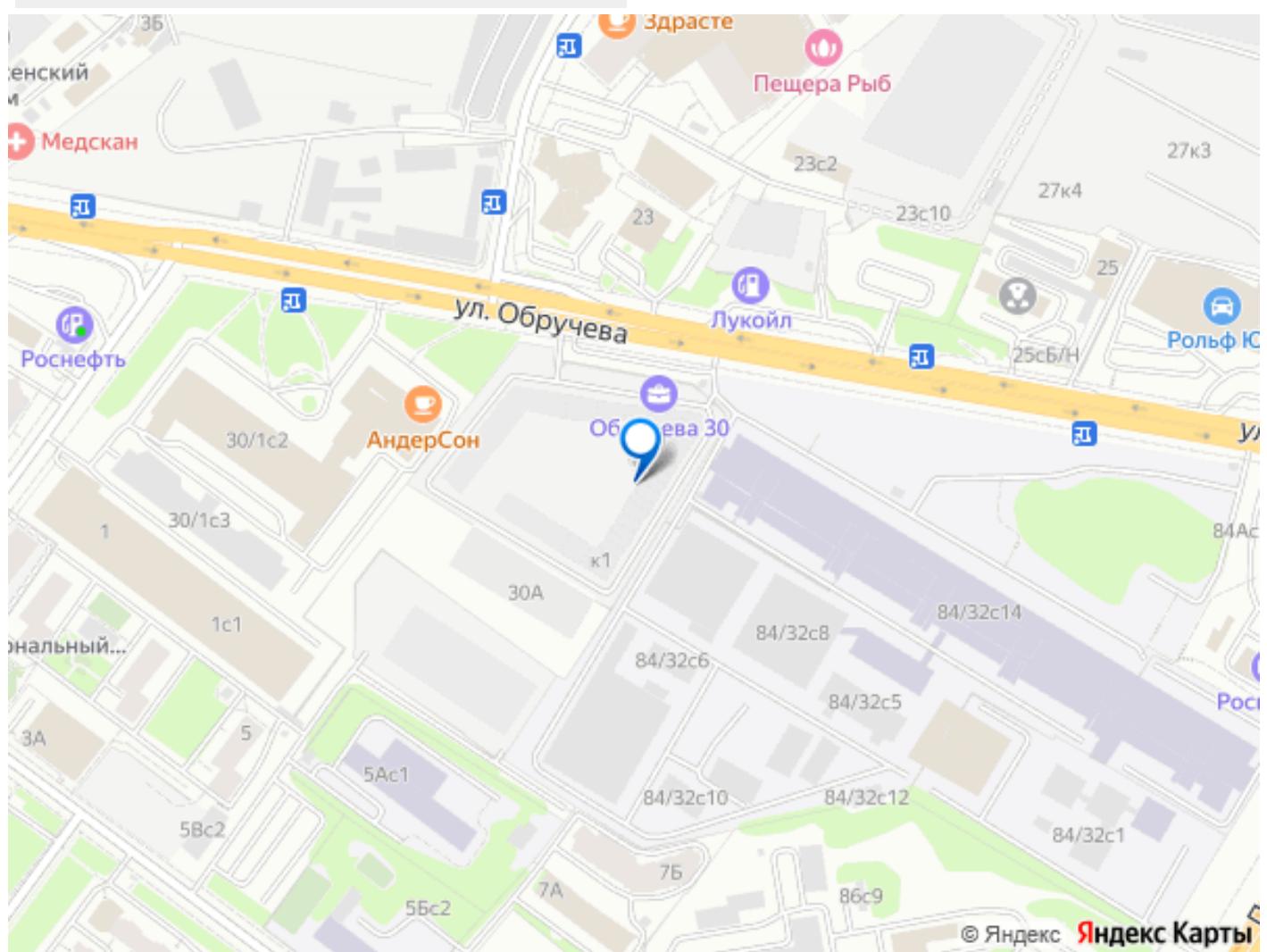
Удобный выезд на улицу Профсоюзную и Ленинский проспект - 30 минут и Вы в центре Москвы. Поездка до МКАДа занимает 10 минут. Юридическая ситуация 1 взрослый собственник, продажа по переуступке права

требования, все документы проверены.

Звоните, оперативный выход на сделку! Код

пользователя: 195506





Move.ru - вся недвижимость России