

Nero Prime Estate, Риелтор
89251234567

🕒 Создано: 13.02.2026 в 10:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

Москва, ул Обручева, 30а

18 800 000 ₺

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.3 м²

Этаж

9/58

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

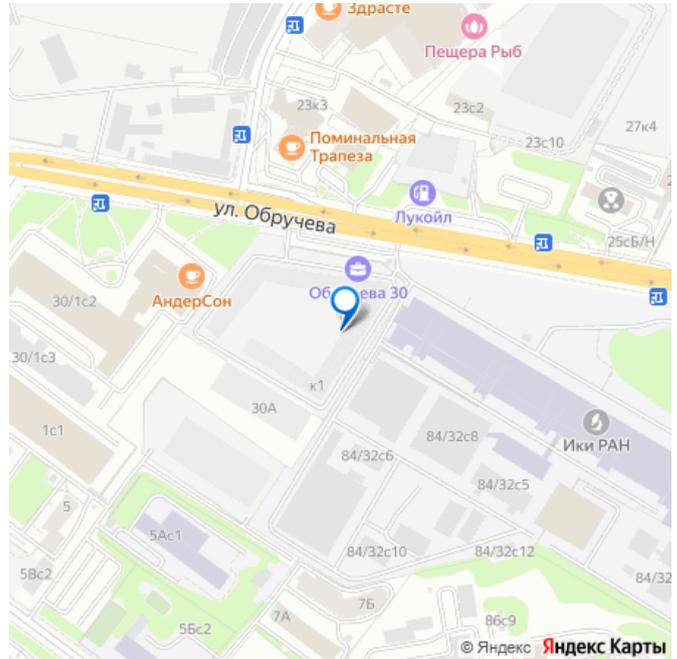
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Предлагаем отличную квартиру в престижном жилом комплексе бизнес-класса Обручева 30. Комплекс расположен в 5 минутах ходьбы от метро «Калужская» и 10 минутах от метро «Воронцовская», в

живописном районе Коньково, ЮЗАО Москвы. В непосредственной близости от ЖК находятся ведущие университеты Москвы РУДН, МГУ, МГИМО, 5 школ и 2 детских сада, рядом ТЦ «Калужский», супермаркеты, кафе, аптеки, а также Воронцовский парк и Яблоневый сад. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для студентов, интересна как инвест-проект. Удобная, просторная планировка - евродвушка, общей площадью 35,3 кв.м. с большими окнами, с великолепным видом, находится на 9-м этаже 58-этажного комплекса. ЖК премиум класса обеспечивает высокий уровень комфорта и безопасности жителей благодаря современной инженерии, качественной отделке и продуманному дизайну. Красивые современные Лобби в корпусах с высотой потолка до 10 метров, закрытая территория, дизайнерское озеленение, зоны отдыха, WiFi. Для жителей будет доступна своя клубная инфраструктура: студии йоги, тренажерный зал, коворкинг, кинозал, детская игровая комната и безопасная площадка во дворе. В подземном паркинге предусмотрены автомойка, места для зарядки электромобилей, станция подкачки шин с пылесосом и усилитель сигнала связи. Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любого уголка Москвы. Срок сдачи: IV квартал 2026 года. Звоните Уважаемые Клиенты и Коллеги, будем рады сотрудничеству!



