

Создано: 28.11.2025 в 09:26

Обновлено: 19.01.2026 в 13:23

Москва, Пролетарский проспект, 13

**10 500 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 13

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

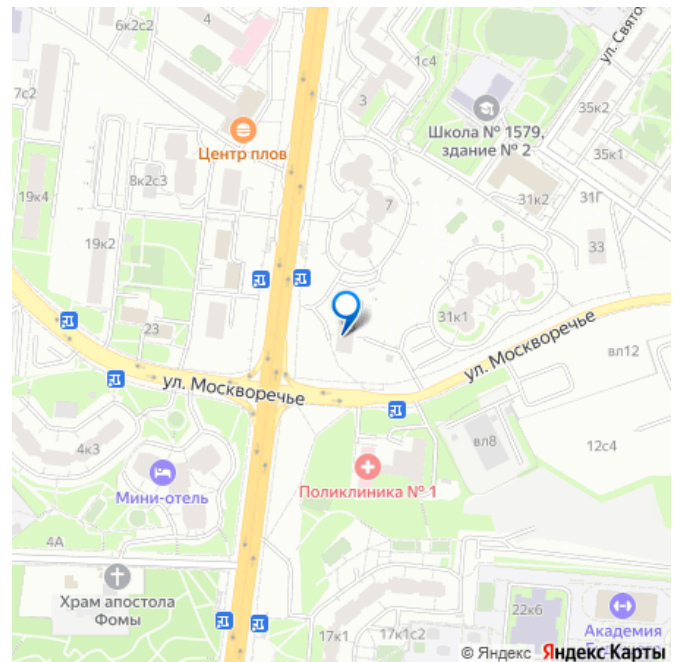
лоджия

<https://move.ru/objects/9286958220>

**Евгений Богословский, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1948917. АГЕНТУ БОНУС!

Продаётся 1-комнатная квартира, Москва,

Пролетарский проспект, д.13. 2 этаж 9-

этажного дома, площадь 35,4 м² с лоджией.

Квартира тёплая, светлая, в обычном жилом

состоянии, окна не на козырёк. Лоджия,

встроенный шкаф-купе, раздельный санузел.

По договорённости квартира будет

полностью освобождена от мебели и вещей. -

Локация Два метро рядом: Кантемировская

810 мин пешком, Каширская 1215 мин.

Отличная транспортная развязка: быстрый

выезд на Каширское шоссе, ТТК.

Инфраструктура в шаговой доступности:

Перекрёсток, Пятёрочка, Магнит, ВкусВилл,

аптеки, пункты выдачи Ozon/Wildberries,

банки, поликлиника, спорткомплекс, школы и

детские сады. Парки и природа рядом: парк

«Долина реки Чертановки», сквер

«Москворечье», рядом музей-заповедник

Коломенское — отличные места для прогулок

и отдыха. - О районе Спокойный, зелёный,

благоустроенный квартал. Ухоженные дворы,

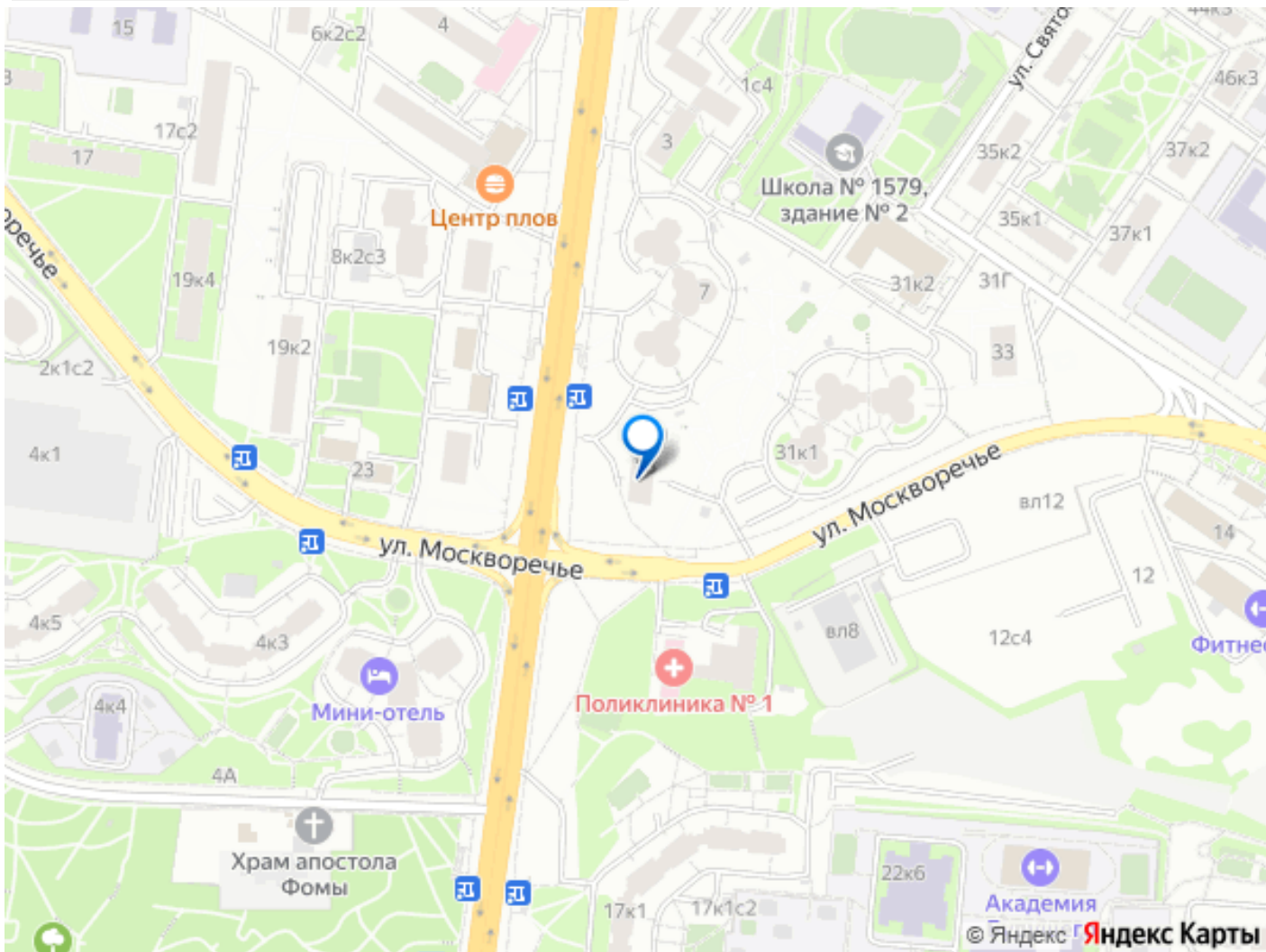
безопасная среда. Район востребован у

арендаторов — хорошая инвестиция. -

Документы Один взрослый собственник,

квартира в одной семье. Свободная продажа,  
другое жильё имеется. Готовность к сделке,  
оперативный выход. Показы по  
договорённости. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России