

Создано: 10.12.2025 в 12:37

Обновлено: 27.12.2025 в 22:46

<https://move.ru/objects/9287298199>

Александр Васильев, i-deal

79337869153

Москва, Грайвороновская улица, 21

11 500 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 21

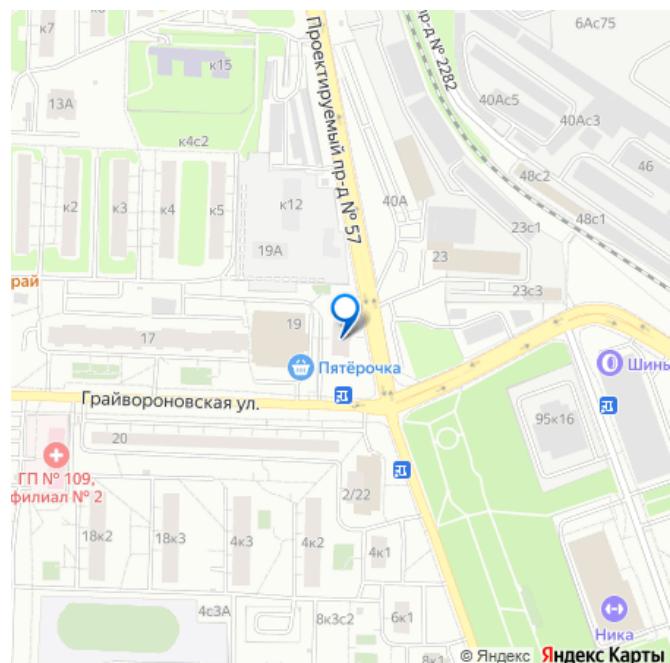
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

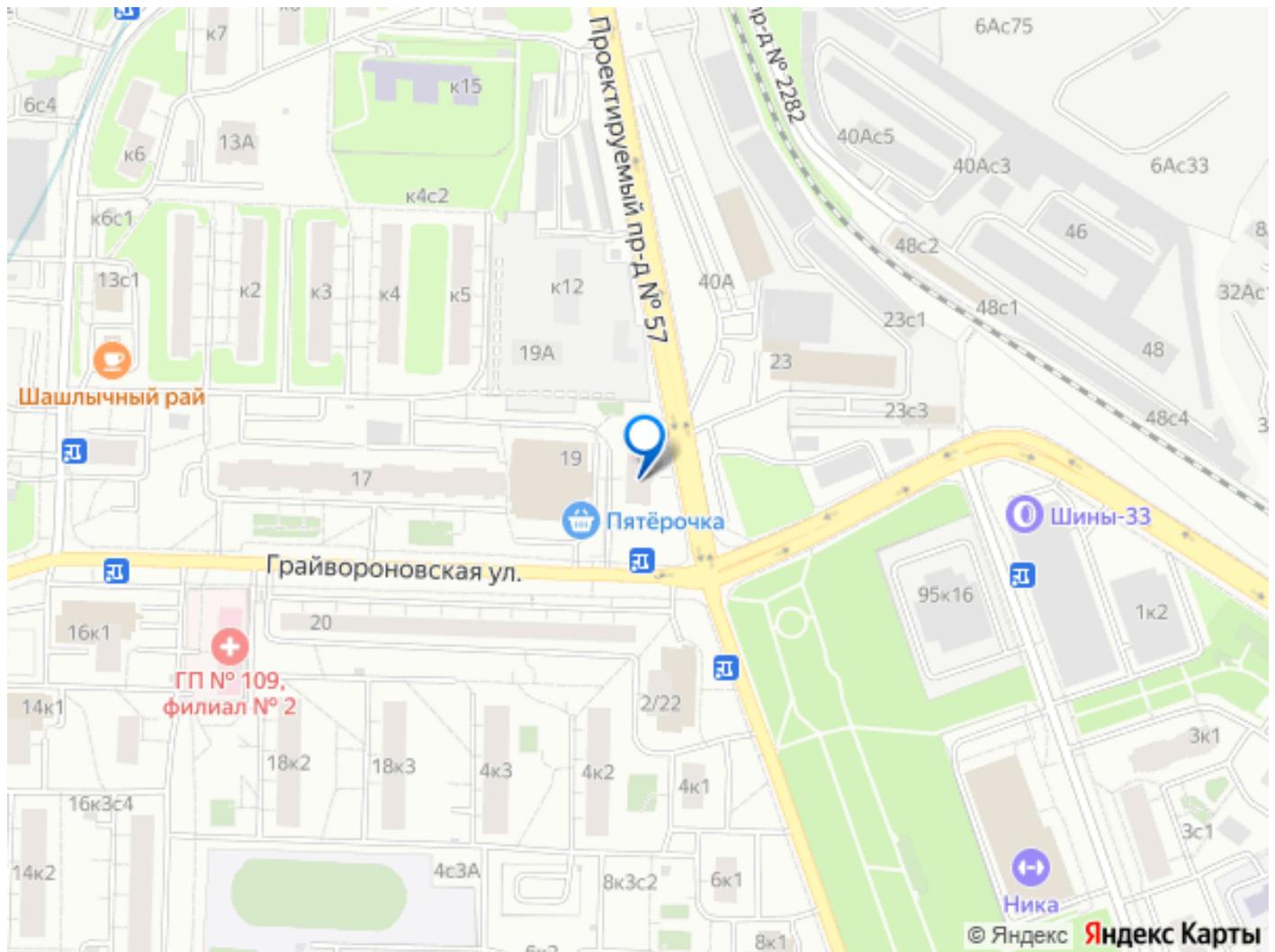
Описание

Москва, ЮВАО, р-н Текстильщики,
Грайвороновская ул., 21 Дом 1987 года
постройки. Блочный и теплый дом 16
этажный дом. Дом после капитального
ремонта (был выполнен Ремонт Фасада
(добавлена новая облицовка), Ремонт крыши,
подъезда, замена лифтового оборудования)
Консьерж в подъезде Продается просторная
1 (однокомнатная) квартира. Общая площадь
35,4 кв.м с ЛОДЖИЕЙ, без лоджии общая
площадь по ЕГРН 34,6 кв.м, комната 19 кв.м,
БОЛЬШАЯ кухня 9,7 кв.м. , Совмещенный
сан.узел., застекленная ЛОДЖИЯ от кухни до
комнаты длинною 6 метров. холл(коридор),
Высота потолков 260 см. Хороший и
невысокий Этаж 6. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ плита. На
полу ламинат и плитка. Окна квартиры
выходят на тихую сторону. Вокруг обжитый
район, где есть всё для комфортной жизни:
удобный транспорт, рядом с домом
остановка, поликлиники, детский садик,
кинотеатры и фитнес-клубы, спортивный
комплекс НИКА) сквер, магазины , аптеки,
банки, кафе, ТЦ ГОРОД, гипермаркет Ашан
Поликлиники: Городская поликлиника 109,
филиал 2, Детская городская поликлиника

48, филиал 3. Для прогулок рядом находится парк Солнечный, парк Кузьминки, Кусковский лесопарк. Рядом есть места для отдыха и прогулок парки, бульвары и пруды. А для любителей спорта большой спортивный комплекс Москвич с бассейном, ледовым катком и большим количеством взрослых секций. Ближайшая доступность до станций метро: 15 - 20 минут пешком до станции метро Текстильщики, Стахановская и БКЛ(МЦД) Нижегородская; 10 минут на машине до ТТК, 20 минут до Садового кольца, удобные выезды на Волгоградский и Рязанский проспекты и СВХ(МСД) Дом находится рядом с остановкой общественного транспорта, что позволяет доехать до метро за 5 минут Два взрослых собственника. Квартира без каких либо обременений. Никто не зарегистрирован. Возможна ипотека. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 23:00 , Звоните. Номер объекта: #1/539933/24086







Move.ru - вся недвижимость России