

**Александр Васильев, i-deal**

**79337869153**

**Москва, Грайвороновская улица, 21**

**11 500 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 21

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

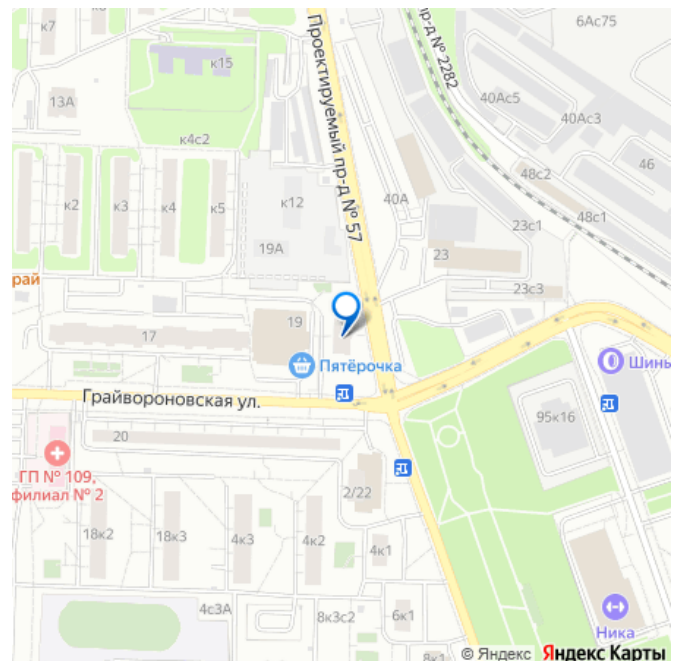
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

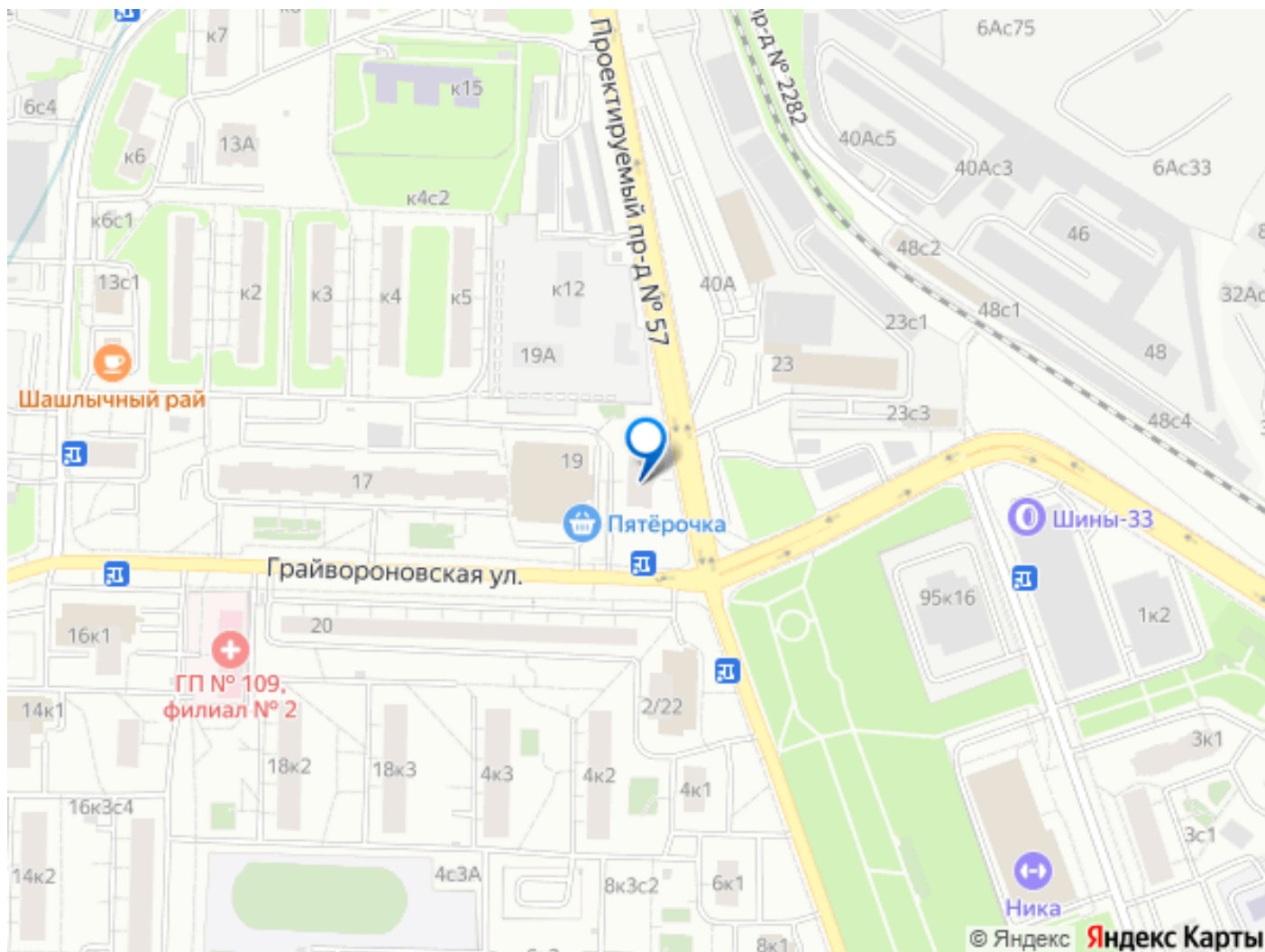
## Описание

Москва, ЮВАО, р-н Текстильщики,  
Грайвороновская ул., 21 Дом 1987 года  
постройки. Блочный и теплый дом 16  
этажный дом. Дом после капитального  
ремонта (был выполнен Ремонт Фасада  
(добавлена новая облицовка), Ремонт крыши,  
подъезда, замена лифтового оборудования)  
Консьерж в подъезде Продается просторная  
1 (однкомнатная) квартира. Общая площадь  
35,4 кв.м с ЛОДЖИЕЙ, без лоджии общая  
площадь по ЕГРН 34,6 кв.м, комната 19 кв.м,  
БОЛЬШАЯ кухня 9,7 кв.м. , Совмещенный  
сан.узел., застекленная ЛОДЖИЯ от кухни до  
комнаты длиною 6 метров. холл(коридор),  
Высота потолков 260 см. Хороший и  
невысокий Этаж 6. ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ плита. На  
полу ламинат и плитка. Окна квартиры  
выходят на тихую сторону. Вокруг обжитый  
район, где есть всё для комфортной жизни:  
удобный транспорт, рядом с домом  
остановка, поликлиники, детский садик,  
кинотеатры и фитнес-клубы, спортивный  
комплекс НИКА) сквер, магазины , аптеки,  
банки, кафе, ТЦ ГОРОД, гипермаркет Ашан  
Поликлиники: Городская поликлиника 109,  
филиал 2, Детская городская поликлиника

48, филиал 3. Для прогулок рядом находится парк Солнечный, парк Кузьминки, Кусковский лесопарк. Рядом есть места для отдыха и прогулок парки, бульвары и пруды. А для любителей спорта большой спортивный комплекс Москвич с бассейном, ледовым катком и большим количеством взрослых секций. Ближайшая доступность до станций метро: 15 - 20 минут пешком до станции метро Текстильщики, Стахановская и БКЛ(МЦД) Нижегородская; 10 минут на машине до ТТК, 20 минут до Садового кольца, удобные выезды на Волгоградский и Рязанский проспекты и СВХ(МСД) Дом находится рядом с остановкой общественного транспорта, что позволяет доехать до метро за 5 минут Два взрослых собственника. Квартира без каких либо обременений. Никто не зарегистрирован. Возможна ипотека. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 23:00 , Звоните. Номер объекта: #1/539933/24086







Move.ru - вся недвижимость России