

🕒 Создано: 25.10.2025 в 19:38

Обновлено: 25.12.2025 в 20:12

Агент

**79801722834**

**Москва, Шелепихинская набережная, 20**

**17 590 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 20

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

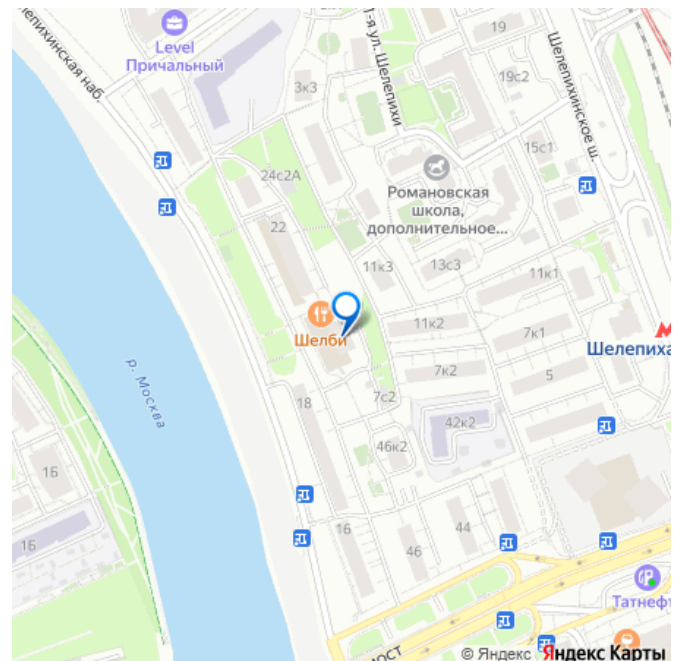
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

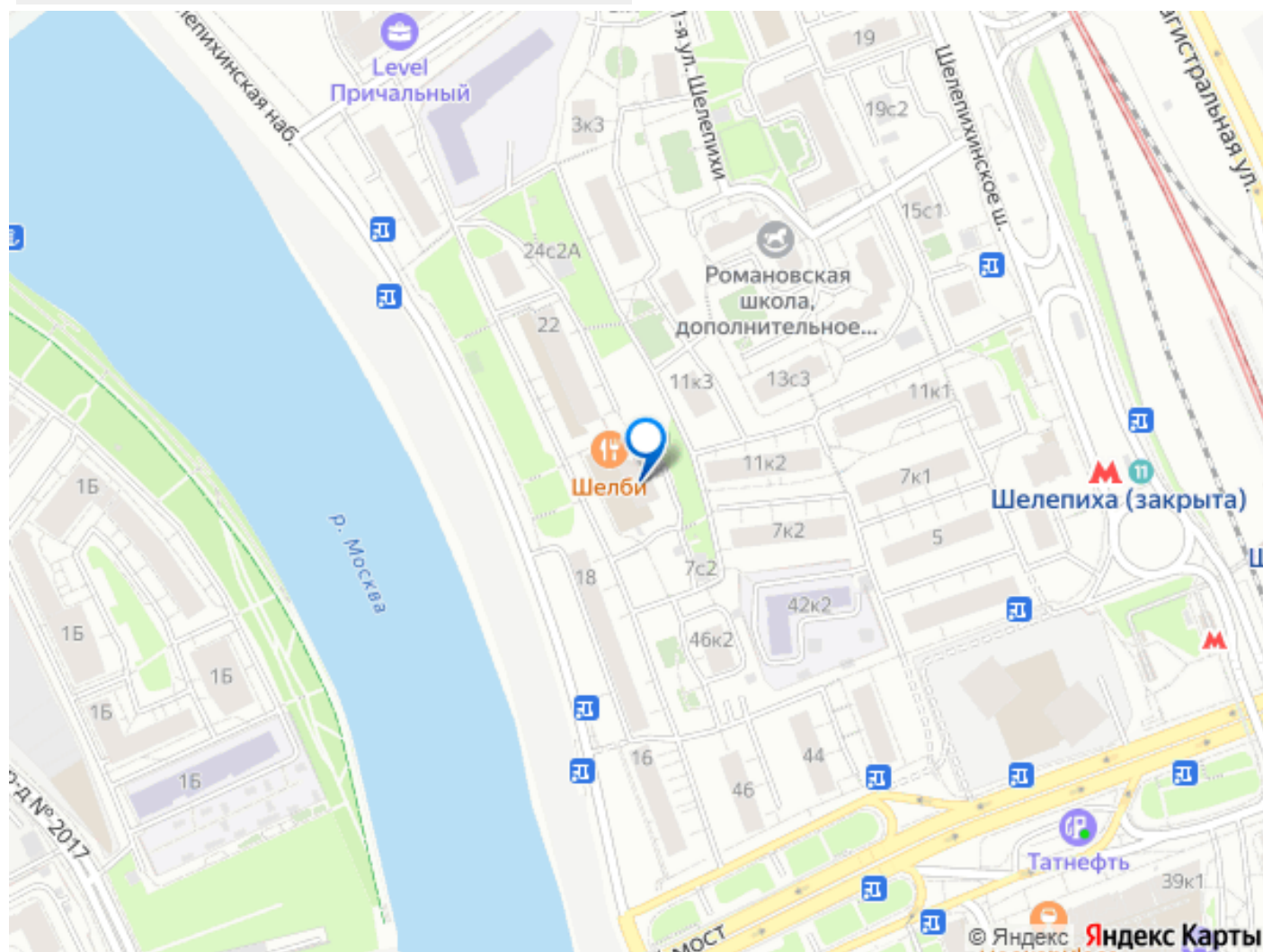
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, прекрасная квартира с качественным ремонтом, окна ориентированы в Тихий зелёный двор и на небоскрёбы Москва - Сити. Дом на берегу Москва- реки со всеми преимуществами новой инфраструктуры, реконструкция набережной с созданием пристани, каскадного спуска к набережной, спортивных, детских площадок, зон отдыха. В доме есть всё необходимое - от аптеки до супермаркета. Общая площадь — 35,4 кв. м, жилая — 20,2 кв. м, кухня — 9,7 кв. м. В квартире сделан качественный евроремонт. Уютная кухня оснащена всем необходимым. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле, удобный и функциональный. Из кухни есть выход на балкон с тёплым полом, где можно насладиться утренним кофе. В доме два пассажирских лифта. На площадке 3 квартиры, приятные и интеллигентные соседи. Въезд во двор ограничен с трёх сторон шлагбаумом, всегда есть места для парковки автомобиля, видеонаблюдение. . \*\*Квартира, с учётом локации, так-же идеально подходит для инвестирования, полная окупаемость вложенных средств -10-13 лет. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас

время и приходите убедиться в качестве и  
комфорте вашего будущего жилья!





Move.ru - вся недвижимость России