

Создано: 16.05.2025 в 11:30

Обновлено: 06.12.2025 в 02:42

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

17 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

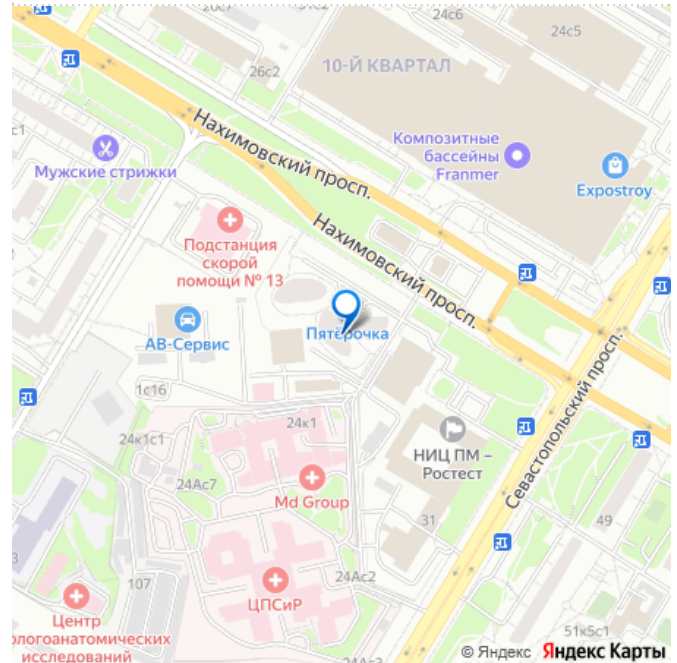
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комн.апартамент в ЖК бизнес-класс

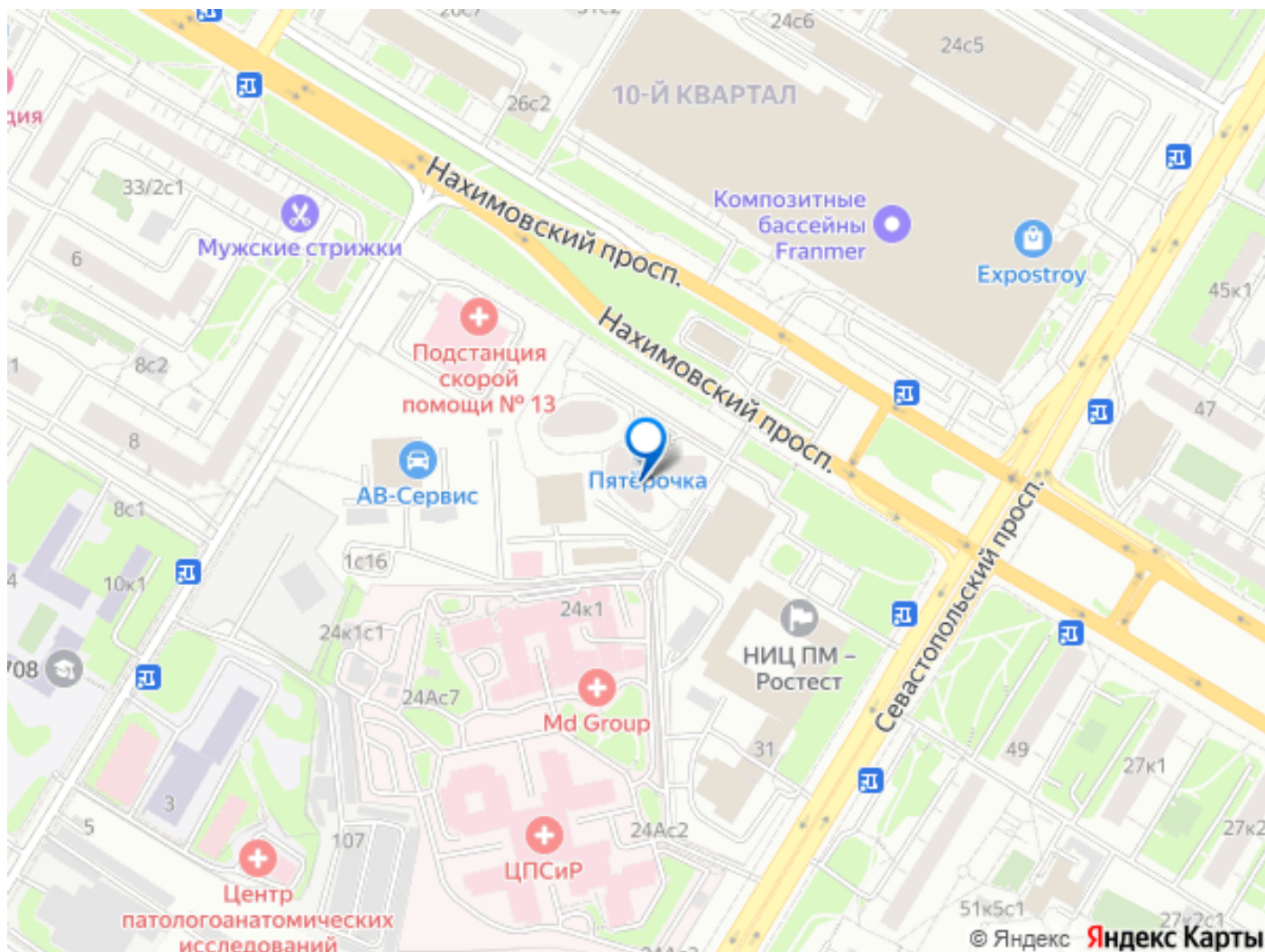
Нахимов с качественными дизайнерским ремонтом! Идеальный вариант для жизни и инвестиций (апартамент можно сдавать в аренду за 120 тыс руб, при необходимости найдем арендатора). Вся техника и мебель входит в стоимость и остается покупателю.

Всё как на фото!!! Полная стоимость в договоре. Красивый вид из окна на тихую панораму города, окна выходят на Юг (в противоположную сторону от Нахимовского проспекта, в апартамента очень светло (3 окна) и тихо) Выполнен качественный дизайнерский ремонт. -На полу кварцвинил -в ванной комнате полная комплектация -есть стиральная машина с сушкой -кондиционер - посудомоечная машина -встроенная микроволновка О доме. Новый монолитный комплекс бизнес-класса расположен на Нахимовском проспекте престижного района Черемушки ЮЗАО города Москвы. Дома оборудованы современными инженерными системами. Придомовое пространство представляет собой большую торгово-

развлекательную зону с двухуровневой центральной площадью (магазины, спортзал и другое на территории комплекса).

Подземный двухуровневый паркинг на 288 машиномест. Инфраструктура В окружении ЖК Нахимов находятся следующие объекты инфраструктуры: -подстанция скорой помощи; -Перинатальный медицинский центр, -Центр планирования семьи и ФГБНУ.

В пределах микрорайона также работают более 9 детских садов и 6 общеобразовательных школ. По другую сторону Нахимовского проспекта находится Центр дизайна и интерьера Экспострой на Нахимовском, многофункциональный центр, различные магазины, кафе, бары и рестораны. В 10 минутах ходьбы расположена усадьба Черемушки-Знаменское и парк Долина реки Котловки. На их территории много зелени, оборудованы лаунж-зоны, игровые и спортивные площадки. Транспортная доступность 3 мин до метро Профсоюзная, 15 мин до Третьего транспортного кольца 21 мин до Садового кольца Документы Апартамент покупался по договору участия в долевом строительстве у застройщика. Материнский капитал не был использован. Один взрослый собственник. При необходимости одобрим ипотеку на лучших для Вас условиях. Звоните, уважаемые коллеги и покупатели, с удовольствием ответит на все Ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России