

Создано: 16.05.2025 в 11:30

Обновлено: 06.12.2025 в 02:42

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

17 500 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

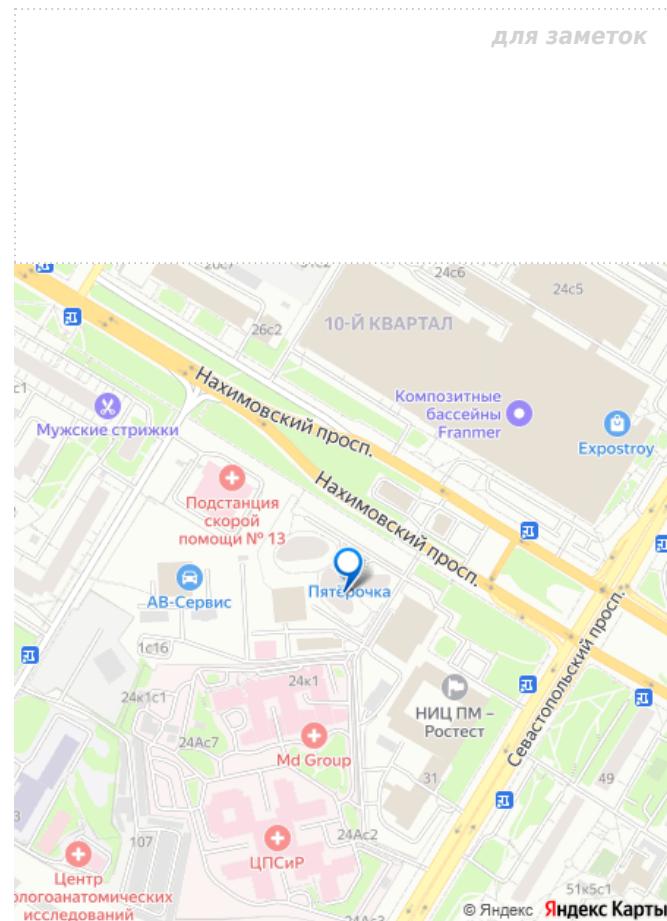
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1-комн.апартамент в ЖК бизнес-класс

Нахимов с качественными дизайнерским
ремонтом! Идеальный вариант для жизни и
инвестиций (апартамент можно сдавать в
аренду за 120 тыс руб, при необходимости
найдем арендатора). Вся техника и мебель
входит в стоимость и остается покупателю.

Всё как на фото!!! Полная стоимость в
договоре. Красивый вид из окна на тихую
панораму города, окна выходят на Юг (в
противоположную сторону от Нахимовского
проспекта, в апартамента очень светло (3
окна) и тихо) Выполнен качественный
дизайнерский ремонт. -На полу кварцвинил -в
ванной комнате полная комплектация -есть
стиральная машина с сушкой -кондиционер -
посудомоечная машина -встроенная
микроволновка О доме. Новый монолитный
комплекс бизнес-класса расположен на
Нахимовском проспекте престижного района
Черемушки ЮЗАО города Москвы. Дома
оборудованы современными инженерными
системами. Придомовое пространство
представляет собой большую торгово-

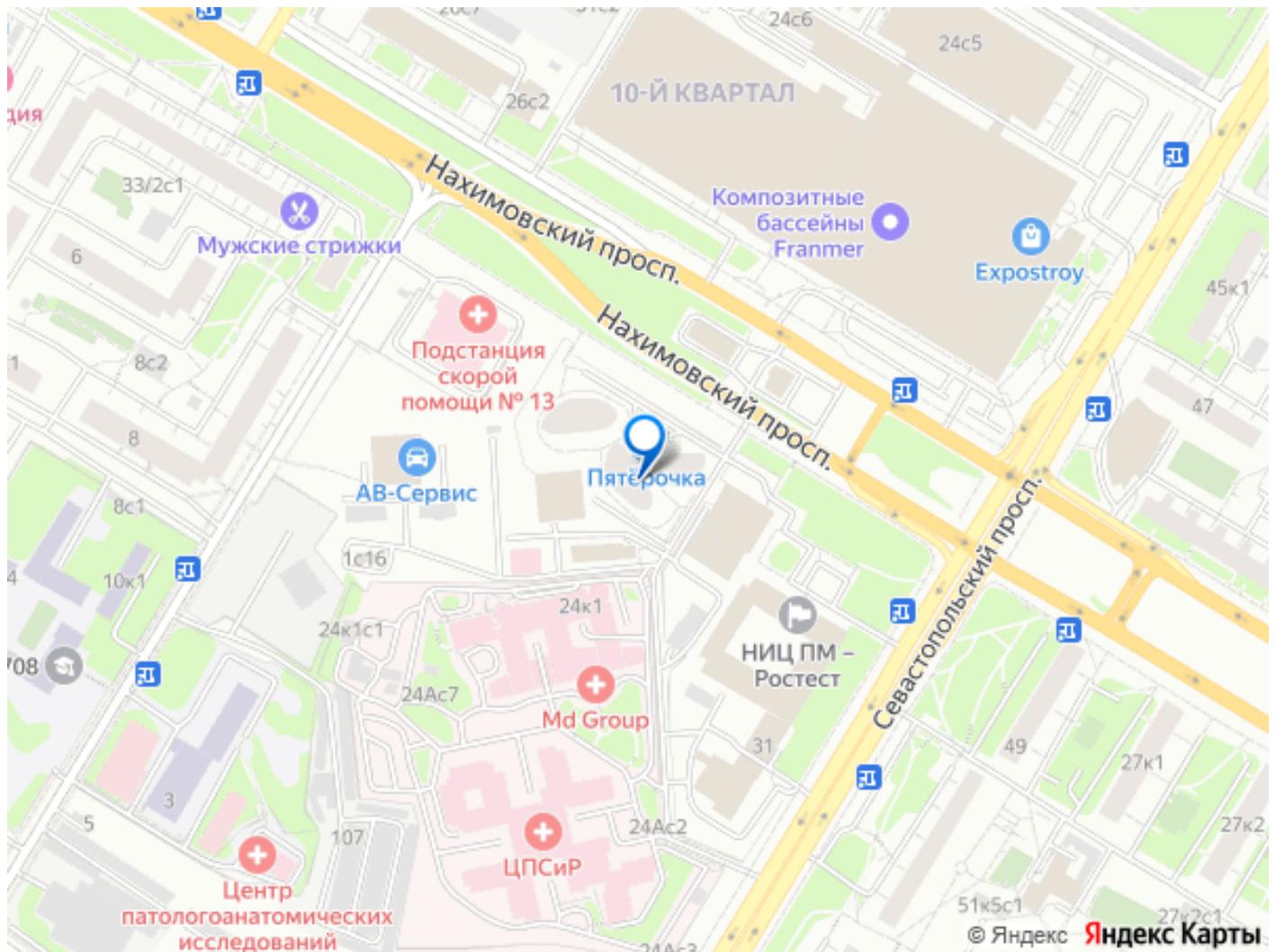
развлекательную зону с двухуровневой центральной площадью (магазины, спортзал и другое на территории комплекса).

Подземный двухуровневый паркинг на 288 машиномест. Инфраструктура В окружении ЖК Нахимов находятся следующие объекты инфраструктуры: -подстанция скорой помощи; -Перинатальный медицинский центр, -Центр планирования семьи и ФГБНУ.

В пределах микрорайона также работают более 9 детских садов и 6 общеобразовательных школ. По другую сторону Нахимовского проспекта находится Центр дизайна и интерьера Экспострой на Нахимовском, многофункциональный центр, различные магазины, кафе, бары и рестораны. В 10 минутах ходьбы

расположена усадьба Черемушки-Знаменское и парк Долина реки Котловки. На их территории много зелени, оборудованы лаунж-зоны, игровые и спортивные площадки. Транспортная доступность 3 мин до метро Профсоюзная, 15 мин до Третьего транспортного кольца 21 мин до Садового кольца Документы Апартамент покупался по договору участия в долевом строительстве у застройщика. Материнский капитал не был использован. Один взрослый собственник.

При необходимости одобрим ипотеку на лучших для Вас условиях. Звоните,уважаемые коллеги и покупатели, с удовольствием ответит на все Ваши вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России