

Создано: 19.01.2026 в 18:28

Обновлено: 20.01.2026 в 12:39

Москва, Красностуденческий проезд, 5

**12 100 000 ₽**

Москва, Красностуденческий проезд, 5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Красностуденческий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

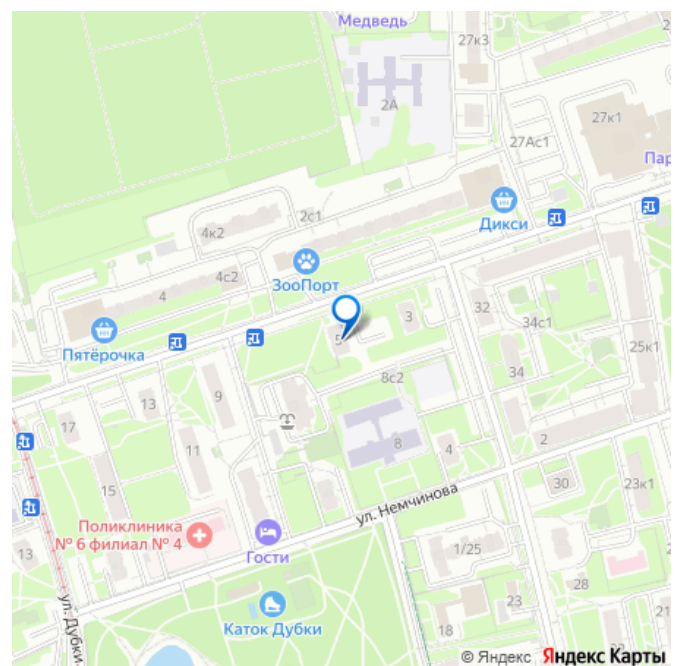
<https://move.ru/objects/9288137643>

Ирина Круглова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

**79678431740**

для заметок



Арт. 128735760 Эксклюзивное предложение от «Самолет» и банков-партнеров на получение ипотечной ставки от 12,25%! О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию инвестиционно выгодную однокомнатную квартиру в одном из самых зеленых, экологически чистых и спокойных районов Москвы. Квартира подходит как под сдачу в аренду, так и для проживания. О ДОМЕ: В доме сделан капитальный ремонт. Подъезд чистый и ухоженный, соседи приятные, тамбур. Въезд во двор под шлагбаум, во дворе организована наземная парковка. ОКРУЖЕНИЕ: Главная достопримечательность района — зеленый массив Тимирязевского леса, раскинувшегося на площади 232 га, который обеспечивает местности благополучную экологическую ситуацию. Здесь довольно много исторических объектов и парков для отдыха. В непосредственной близости находится парк «Дубки» и Мичуринский сад. ИНФРАСТРУКТУРА: Современный, тихий, обжитой район города с развитой инфраструктурой. Дом прикреплен к школам: ГБОУ Школа 1454 «Центр образования Тимирязевский»; ГБОУ Школа 216. В пешей доступности следующие ВУЗы: Российский государственный аграрный университет МСХА имени К.А. Тимирязева; Российский университет медицины; Российская открытая академия транспорта РУТ МИИТ; Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА); Корпоративный университет московского образования; Московский политехнический университет

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Быстрый выезд на Дмитровское шоссе, Тимирязевскую улицу, Хордовое кольцо. До центра всего 20 минут на метро по прямой. Остановки общественного наземного транспорта в

минутах ходьбы от дома. ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ОСОБЕННОСТИ: 1 взрослый собственник,  
собственность более 5 лет; Полная стоимость  
в договоре ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРИТЬ  
ИПОТЕКУ ПОД 12,25% Готовы быстро  
оформить сделку. Приглашаем на просмотр в  
удобное для вас время! Звоните прямо  
сейчас, чтобы узнать детали и договориться  
о встрече. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в  
одобрении ипотеки Полное юридическое  
сопровождение Гарантия безопасной сделки  
«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704)  
оказывает консультационные услуги по  
подбору программы кредитования,  
подходящей по условиям и требованиям к  
клиенту как к заемщику и к приобретаемому  
им объекту недвижимости. Конкретные  
условия зависят от банка, программы  
кредитования и иных требований.»





