

Создано: 19.01.2026 в 18:28

Обновлено: 20.01.2026 в 12:39

<https://move.ru/objects/9288137643>

Ирина Круглова, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Красностуденческий проезд, 5

12 100 000 ₽

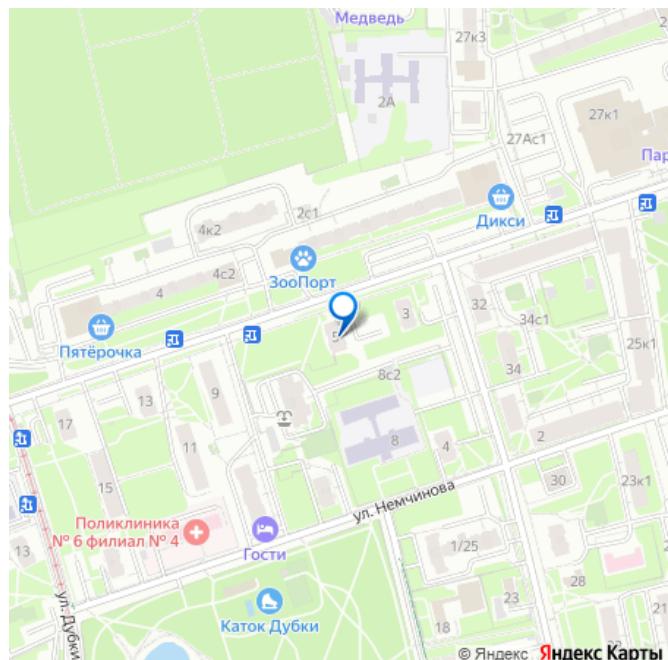
Москва, Красностуденческий проезд, 5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Красностуденческий](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128735760 Эксклюзивное предложение от «Самолет» и банков-партнеров на получение ипотечной ставки от 12,25%! О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию инвестиционно выгодную однокомнатную квартиру в одном из самых зеленых, экологически чистых и спокойных районов Москвы. Квартира подходит как под сдачу в аренду, так и для проживания. О ДОМЕ: В доме сделан капитальный ремонт. Подъезд чистый и ухоженный, соседи приятные, тамбур. Въезд во двор под шлагбаум, во дворе организована наземная парковка.

ОКРУЖЕНИЕ: Главная достопримечательность района — зеленый массив Тимирязевского леса, раскинувшегося на площади 232 га, который обеспечивает местности благополучную экологическую ситуацию. Здесь довольно много исторических объектов и парков для отдыха. В непосредственной близости находится парк «Дубки» и Мичуринский сад.

ИНФРАСТРУКТУРА: Современный, тихий, обжитой район города с развитой инфраструктурой. Дом прикреплен к школам: ГБОУ Школа 1454 «Центр образования Тимирязевский»; ГБОУ Школа 216. В пешей доступности следующие ВУЗы: Российский государственный аграрный университет МСХА имени К.А. Тимирязева; Российский университет медицины; Российская открытая академия транспорта РУТ МИИТ; Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА); Корпоративный университет московского образования; Московский политехнический университет

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Быстрый выезд на Дмитровское шоссе, Тимирязевскую улицу, Хордовое кольцо. До центра всего 20 минут на метро по прямой. Остановки общественного наземного транспорта в

минутах ходьбы от дома. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ: 1 взрослый собственник, собственность более 5 лет; Полная стоимость в договоре ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПОД 12,25% Готовы быстро оформить сделку. Приглашаем на просмотр в удобное для вас время! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и договориться о встрече. Бонус от ГК «САМОЛЕТ»: Помощь в одобрении ипотеки Полное юридическое сопровождение Гарантия безопасной сделки «ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к клиенту как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»



