

Создано: 14.01.2026 в 11:09

Обновлено: 21.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9288229048>

Александр Васильев, i-deal

79337869153

Москва, Грайвороновская улица, 21

11 500 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 21

Округ

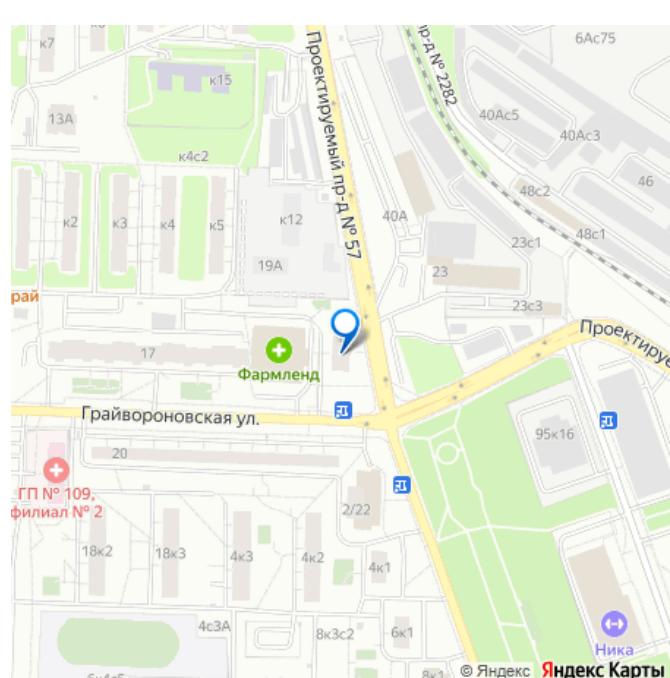
для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Москва, ЮВАО, р-н Текстильщики,
Грайвороновская ул., 21 Дом 1987 года
постройки. Блочный и теплый дом 16
этажный дом. Дом после капитального
ремонта (был выполнен Ремонт Фасада
(добавлена новая облицовка), Ремонт крыши,
подъезда, замена лифтового оборудования)
есть Консьерж в подъезде Продается
просторная 1 (однокомнатная) квартира.
Требует ремонта. Общая площадь 35,4 кв.м с
ЛОДЖИЕЙ, без лоджии общая площадь по
ЕГРН 34,6 кв.м, комната 19 кв.м, БОЛЬШАЯ
кухня 9,7 кв.м. , Совмещенный сан.узел.,
застекленная ЛОДЖИЯ от кухни до комнаты
длинною 6 метров. холл(коридор), Высота
потолков 260 см. Хороший и невысокий Этаж
6. В квартире ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ плита. На полу
ламинат и плитка. Окна квартиры выходят на
тихую сторону. Вокруг обжитый район, где
есть всё для комфортной жизни: удобный
транспорт, рядом с домом остановка,
поликлиники, детский садик, кинотеатры и
фитнес-клубы, спортивный комплекс НИКА)
сквер, магазины , аптеки, банки, кафе, ТЦ
ГОРОД, гипермаркет Ашан Поликлиники:
Городская поликлиника 109, филиал 2,
Детская городская поликлиника 48, филиал
3. Для прогулок рядом находится парк
Солнечный, парк Кузьминки, Кусковский
лесопарк. Рядом есть места для отдыха и
прогулок парки, бульвары и пруды. А для
любителей спорта большой спортивный
комплекс Москвич с бассейном, ледовым
катком и большим количеством взрослых
секций. Ближайшая доступность до станций
метро: 15 - 20 минут пешком до станции
метро Текстильщики, Стахановская и

БКЛ(МЦД) Нижегородская; 10 минут на машине до ТТК, 20 минут до Садового кольца, удобные выезды на Волгоградский и Рязанский проспекты и СВХ(МСД) Дом находится рядом с остановкой общественного транспорта, что позволяет доехать до метро за 5 минут Два взрослых собственника. Квартира без каких либо обременений. Никто не зарегистрирован. Возможна ипотека. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 23:00 , Звоните. Номер объекта: #1/540017/24086



