

Создано: 28.01.2026 в 09:59

Обновлено: 29.01.2026 в 03:13

<https://move.ru/objects/9288520003>

ПИК, ПИК

79230702481

Москва, Ильменский проезд, 11С3

17 307 060 ₽

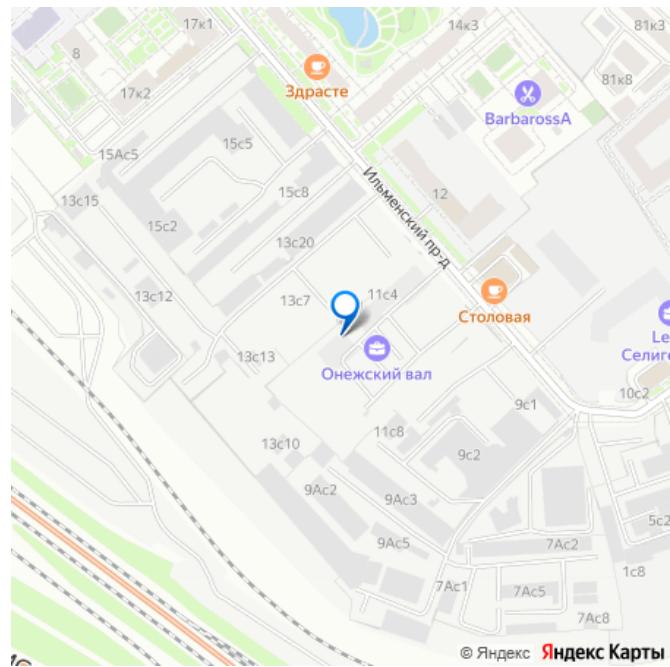
Москва, Ильменский проезд, 11С3

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

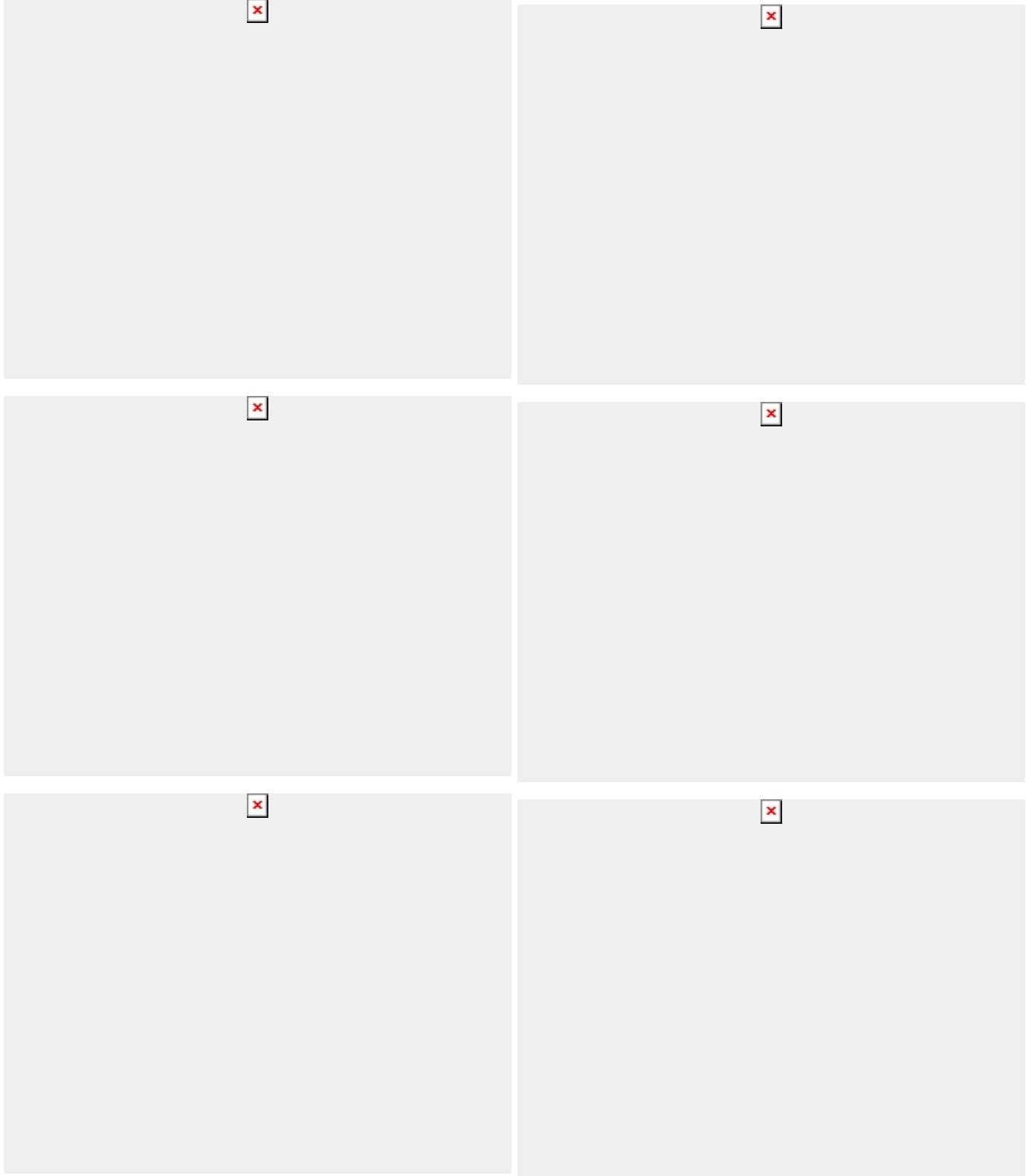
да

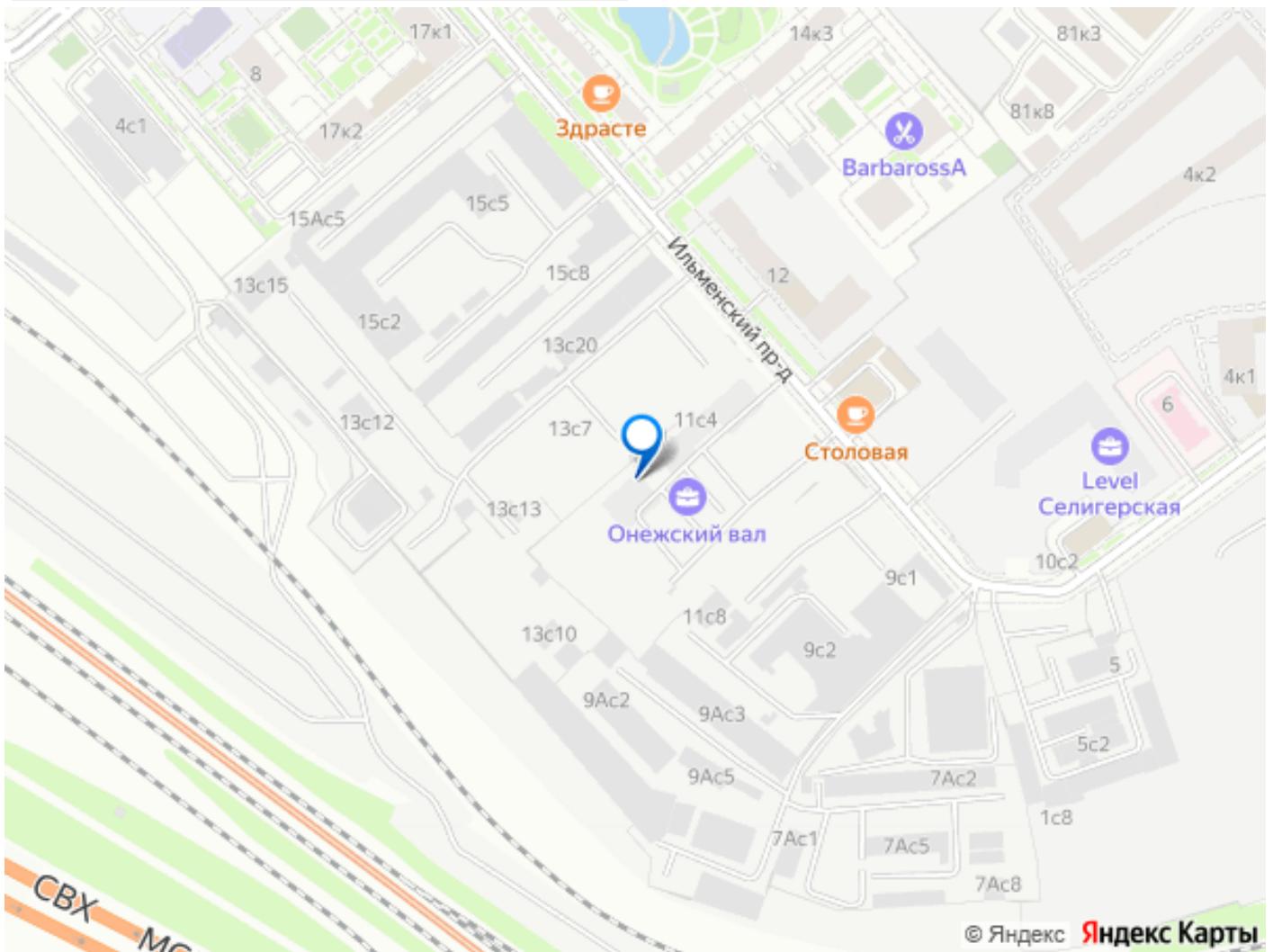
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Новостройка! Продается 1-комн. кв-ра площадью 35,4 кв.м, (Корпус 1.1.4, Секция 4) 2 этаж 9-этажного дома в Онежский вал от ПИК. Квартал «Серии плюс» строится на севере Москвы, в 10 минутах пешком от станции метро «Селигерская» и МЦД «Моссельмаш». Проект понравится всем, кто привык к комфортной жизни и ценит возможность оставаться в ритме большого города и быстро добираться до центра столицы. Концепция проекта связывает квартал с природой Русского Севера. В проекте три акцентные башни с террасами и контрастными фасадами из матовой плитки и металла. Корпуса разной этажности повторяют силуэты хвойных деревьев, а архитектурные элементы на фасадах — напоминают природные рисунки скал. Блестящие алюминиевые панели в тон матовой плитке создают игру текстур на верхушках корпусов. Благодаря продуманности архитектуры, в квартирах есть панорамные окна в пол, открытые, французские, угловые балконы и террасы. Собственная продуманная инфраструктура проекта сделает жизнь в квартале удобной и поможет сэкономить время на бытовых делах. На территории мы построим свои детский сад, школу и поликлинику. А на первых этажах квартала откроются магазины, кафе, пункты выдачи и полезные сервисы. Для занятий спортом рядом с домом появится спортивный комплекс площадью 5000 м² с залами для тренировок и

просторным бассейном. А закрытый двор-парк и широкий пешеходный бульвар станут местом для прогулок и спокойного отдыха.
#d28.01# Артикул 1058323 (Застройщик ООО СЗ «ПрометейСити»)





Move.ru - вся недвижимость России