

**Александр Васильев, i-deal**

**79337869153**

Создано: 09.03.2026 в 21:07

Обновлено: 11.03.2026 в 22:46

**Москва, Грайвороновская улица, 21**

**11 500 000 ₺**

Москва, Грайвороновская улица, 21

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

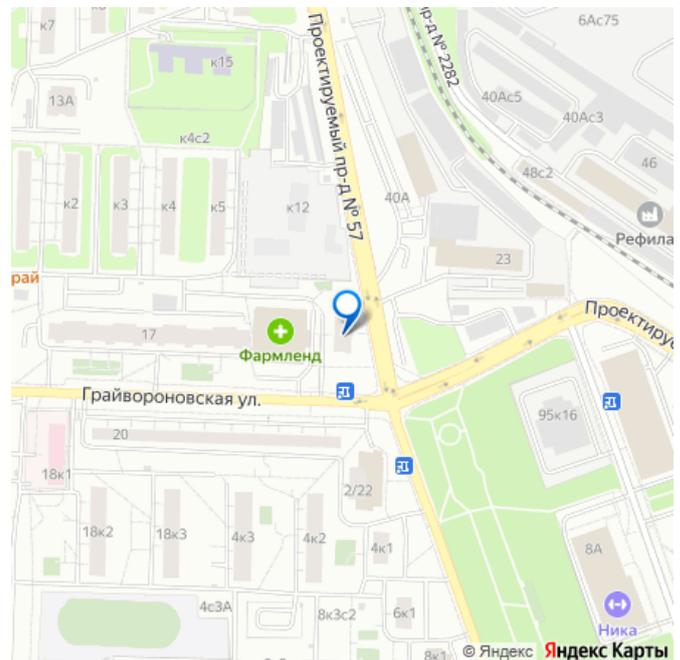
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

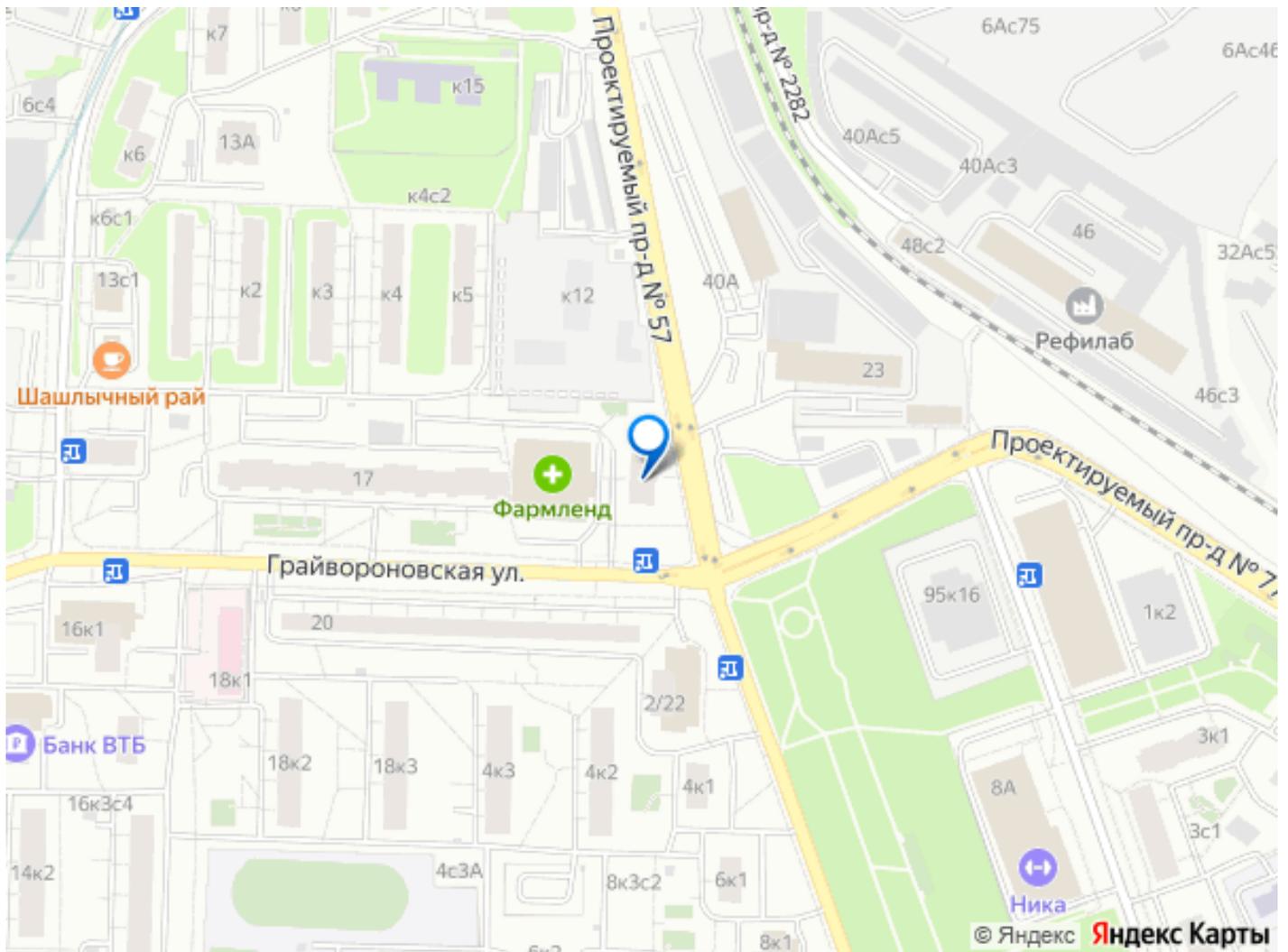
## Описание

Москва, ЮВАО, р-н Текстильщики,  
Грайвороновская ул., 21 Дом 1987 года  
постройки. Блочный и теплый дом 16  
этажный дом. Дом после капитального  
ремонта (был выполнен Ремонт Фасада  
(добавлена новая облицовка), Ремонт крыши,  
подъезда, замена лифтового оборудования)  
есть Консьерж в подъезде Продается  
просторная 1 (однокомнатная) квартира.  
Общая площадь 35,4 кв.м с ЛОДЖИЕЙ, без  
лоджии общая площадь по ЕГРН 34,6 кв.м,  
комната 19 кв.м, БОЛЬШАЯ кухня 9,7 кв.м. ,  
Совмещенный сан.узел., застекленная  
ЛОДЖИЯ от кухни до комнаты длиною 6  
метров. холл(коридор), Высота потолков 260  
см. Хороший и невысокий Этаж 6. В квартире  
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ плита. На полу ламинат и  
плитка. Окна квартиры выходят на тихую  
сторону. Вокруг обжитый район, где есть всё  
для комфортной жизни: удобный транспорт,  
рядом с домом остановка, поликлиники,  
детский садик, кинотеатры и фитнес-клубы,  
спортивный комплекс НИКА) сквер, магазины  
, аптеки, банки, кафе, ТЦ ГОРОД,  
гипермаркет Ашан Поликлиники: Городская  
поликлиника 109, филиал 2, Детская

городская поликлиника 48, филиал 3. Для прогулок рядом находится парк Солнечный, парк Кузьминки, Кусковский лесопарк. Рядом есть места для отдыха и прогулок парки, бульвары и пруды. А для любителей спорта большой спортивный комплекс Москвич с бассейном, ледовым катком и большим количеством взрослых секций. Ближайшая доступность до станций метро: 15 - 20 минут пешком до станции метро Текстильщики, Стахановская и БКЛ(МЦД) Нижегородская; 10 минут на машине до ТТК, 20 минут до Садового кольца, удобные выезды на Волгоградский и Рязанский проспекты и СВХ(МСД) Дом находится рядом с остановкой общественного транспорта, что позволяет доехать до метро за 5 минут Два взрослых собственника по 1/2. Наследство по закону. Никто не зарегистрирован. Возможна ипотека. Без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа Подробности по телефону ежедневно с 08:00 до 23:00 , Звоните. Номер объекта: #1/540212/24086







Move.ru - вся недвижимость России