

Создано: 25.03.2026 в 12:00

Обновлено: 25.03.2026 в 17:04

Юрий Веселитский, Юрий Веселитский
79803992639

**Москва, 2-й Мосфильмовский переулок,
10**

15 900 000 ₺

Москва, 2-й Мосфильмовский переулок, 10

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

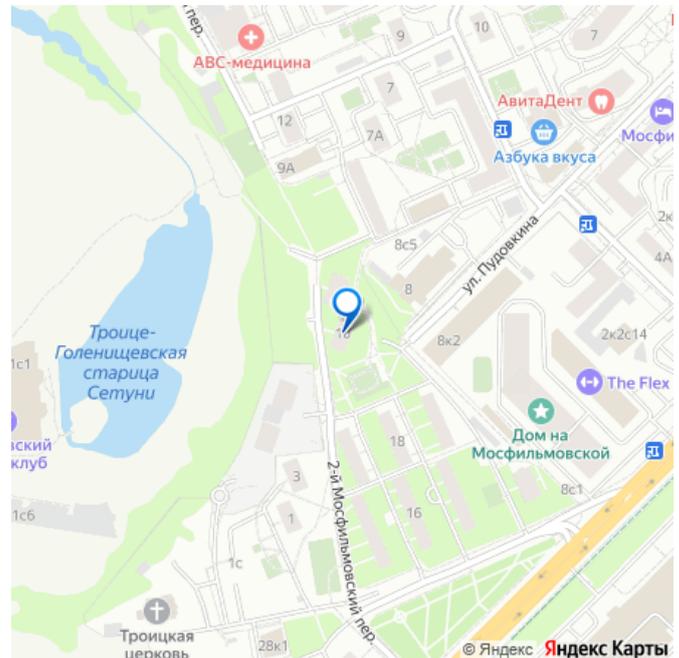
10 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

8/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

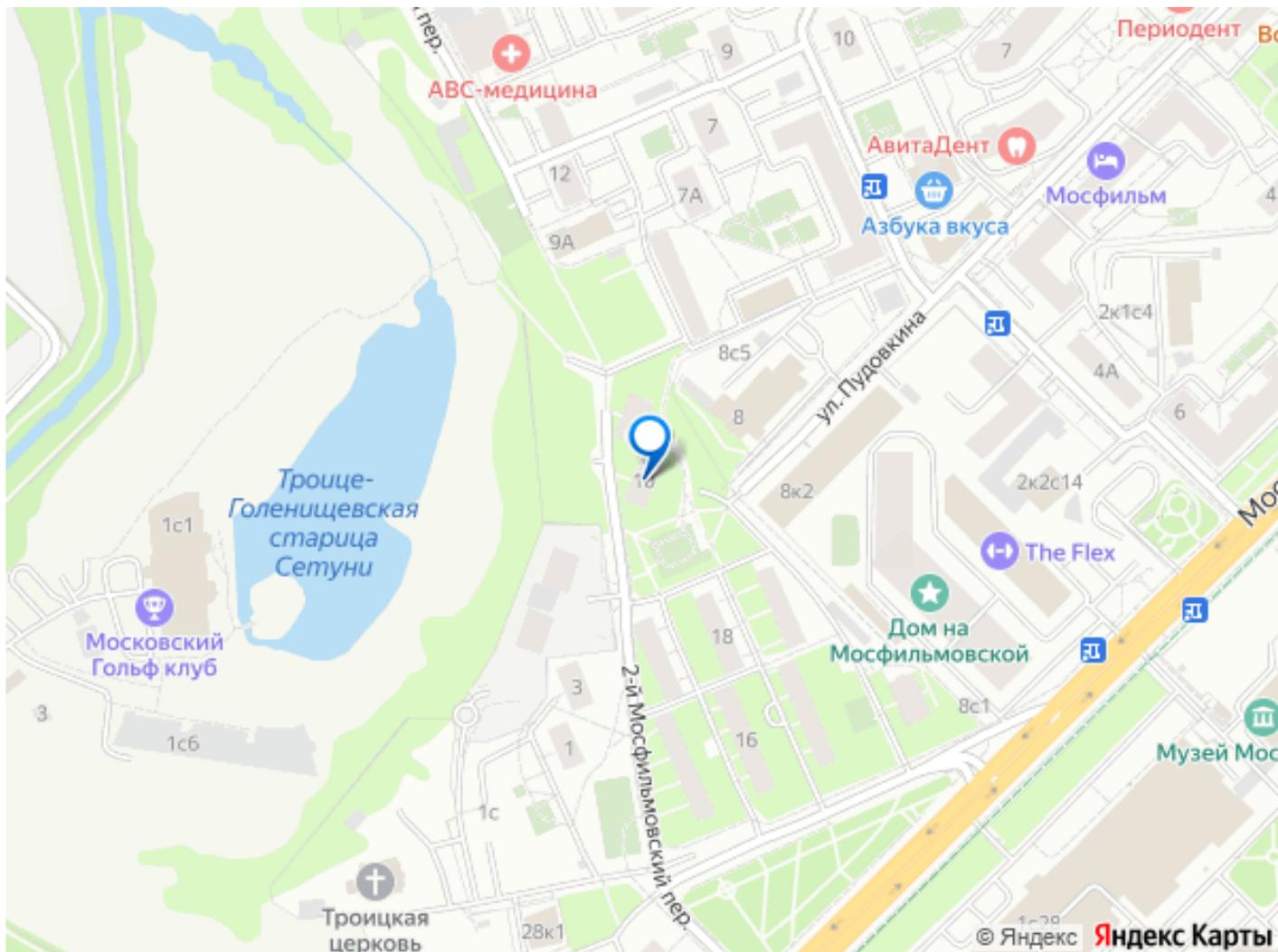
Описание

Видовая квартира под ключ в престижном районе Москвы! Продается светлая и уютная однокомнатная квартира по адресу: 2-й Мосфильмовский переулок, 10. Это идеальный вариант как для комфортного личного проживания, так и для сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ: Окна выходят на тихую сторону с невероятным панорамным видом на гольф-клуб, заповедник долины реки Сетунь и живописные закаты. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию прямо сейчас, есть застекленный балкон и кондиционер. В 2013 году выполнен капитальный качественный евроремонт с полной заменой всех коммуникаций и электрики. Общая площадь составляет 35,4 кв. м, просторная жилая комната 20 кв. м, кухня 10 кв. м, высота потолков 2,64 м. Расположена на 8 этаже 12-этажного дома.

ИНФРАСТРУКТУРА И ИНВЕСТ-ПОТЕНЦИАЛ:
Квартира гарантирует стабильный спрос на аренду благодаря уникальному окружению. В соседнем здании расположен бизнес-центр, где находится Банк России. Близость к МГУ и новой штаб-квартире Яндекса делает локацию максимально востребованной. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины для комфортной жизни. До станции метро Поклонная всего 16 минут пешком, а до Киевской 7 минут на автобусе.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: ДКП более 10 лет, один взрослый собственник. Квартира без долгов и обременений, никто не прописан. Альтернатива уже подобрана, быстрый выход на сделку. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить панорамный вид и преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России