

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:44

Александр Цибульский, АН ProMetr

79862482101

13 990 000 ₹

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

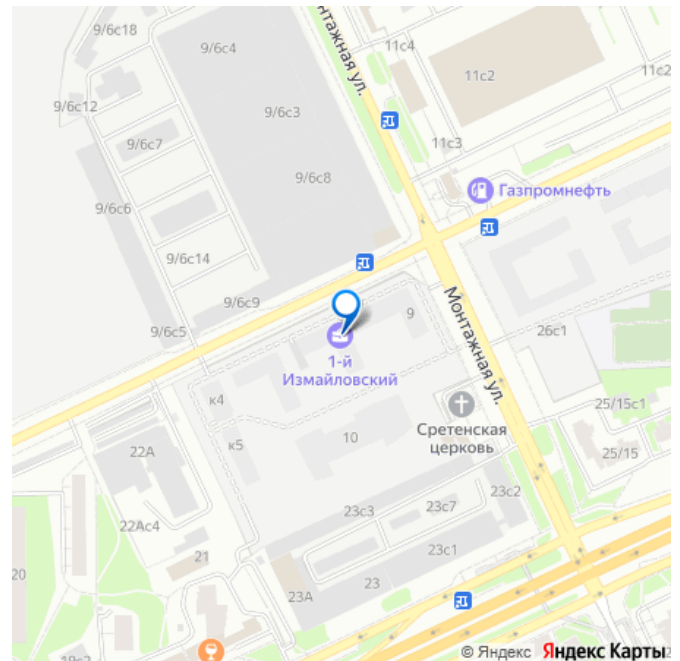
10.4 м²

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

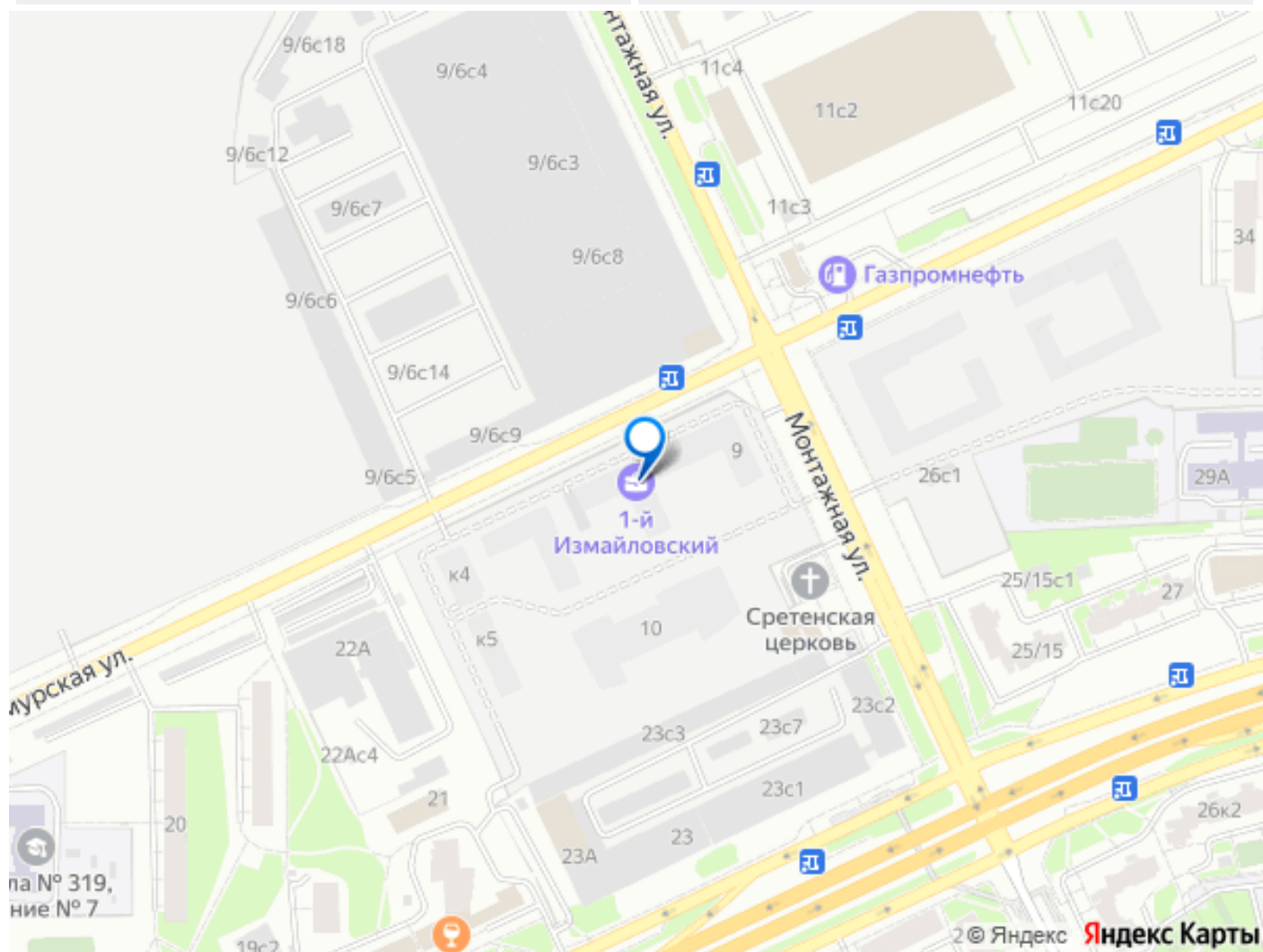
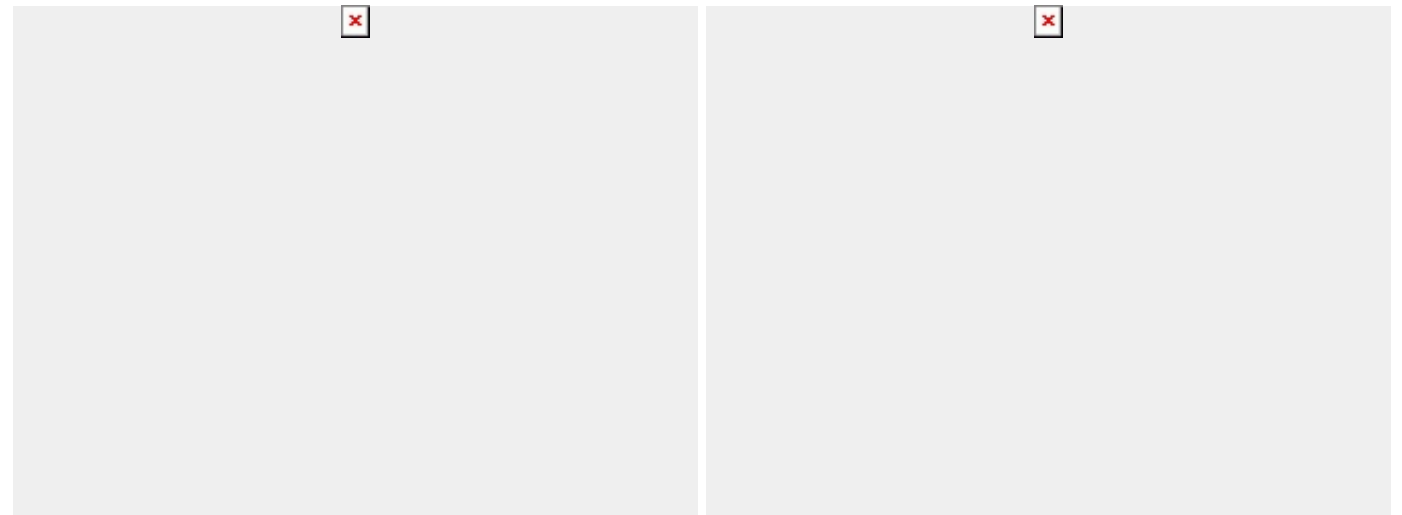
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая 1-комнатная квартира 35,4 м² на 8 этаже жилого комплекса «1-й Измайловский». Расположение ЖК «1-й Измайловский» удобно расположен на пересечении Монтажной и Амурской улиц, в окружении зеленых массивов и крупнейших лесопарков Москвы. Всего 10 минут на транспорте до Национального парка «Лосиный Остров», рядом Лесопарк Измайлово, Парк Сокольники. Рядом станций метро «Щелковская» и «Черкизовская», а также МЦК «Локомотив». О комплексе - Срок сдачи — 4 квартал 2026 года - Современные входные группы с дизайнерской отделкой, неповторимым озеленением и произведениями искусства - Для удобства жителей: колясочные, лапомойки и гостевые санузлы в каждом подъезде - Закрытая территория без машин и посторонних: ваш комфорт и безопасность на первом месте - Богатая инфраструктура для активного отдыха: открытые тренажеры, беговые и велодорожки, пешеходные бульвары, современные детские площадки, скалодром, зоны для занятий йогой, спортивные площадки для тенниса и стритбола, а также рампа для роликов - Уникальный «исцеляющий» сад только для жителей

комплекса - Круглосуточное
видеонаблюдение - Подземный паркинг и
кладовые - Все необходимые объекты на
первых этажах: магазины, аптека, кафе,
фитнес-студия, детский центр О квартире -
Выполнена отделка «White Box» — идеальное
пространство для вашего индивидуального
дизайна - Установлена современная система
«Умный дом» - Просторная гардеробная -
Остекленный балкон с возможностью
обустройства уютной зоны для отдыха -
Кухня — 10,4 м² - Высокие потолки — 2,8 м -
Улучшенная шумоизоляция Инфраструктура
района Всё, что нужно для комфортной
жизни, находится в шаговой доступности:
школы, детские сады, поликлиники,
супермаркеты и торговые центры.
Дополнительная информация Квартира
идеально подойдет для комфортной жизни в
современном доме, а также в качестве
инвестиции в динамично развивающемся
районе столицы. Звоните и записывайтесь на
просмотр — и уже сегодня вы сможете
сделать шаг навстречу своему новому дому!





Move.ru - вся недвижимость России