

Создано: 16.02.2026 в 17:56

Обновлено: 18.02.2026 в 22:01

<https://move.ru/objects/9289982539>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, ул Обручева, 30а

**23 000 000 ₽**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица



[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

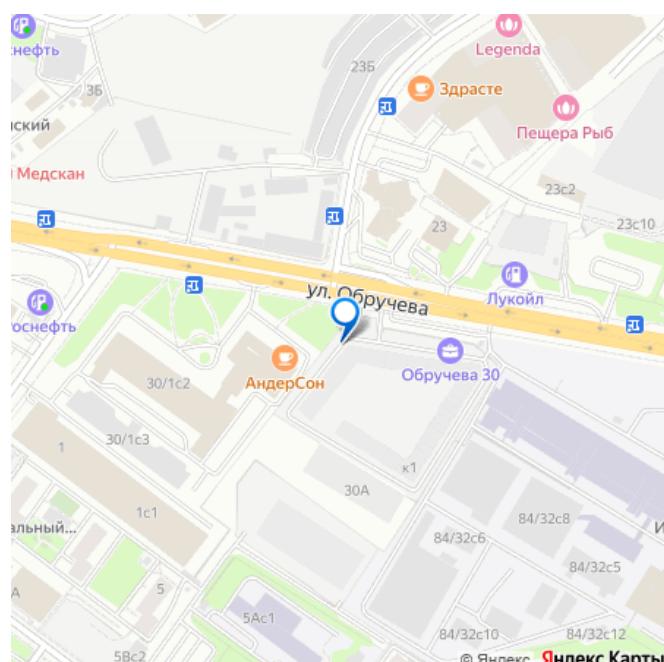
1

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

20/45



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

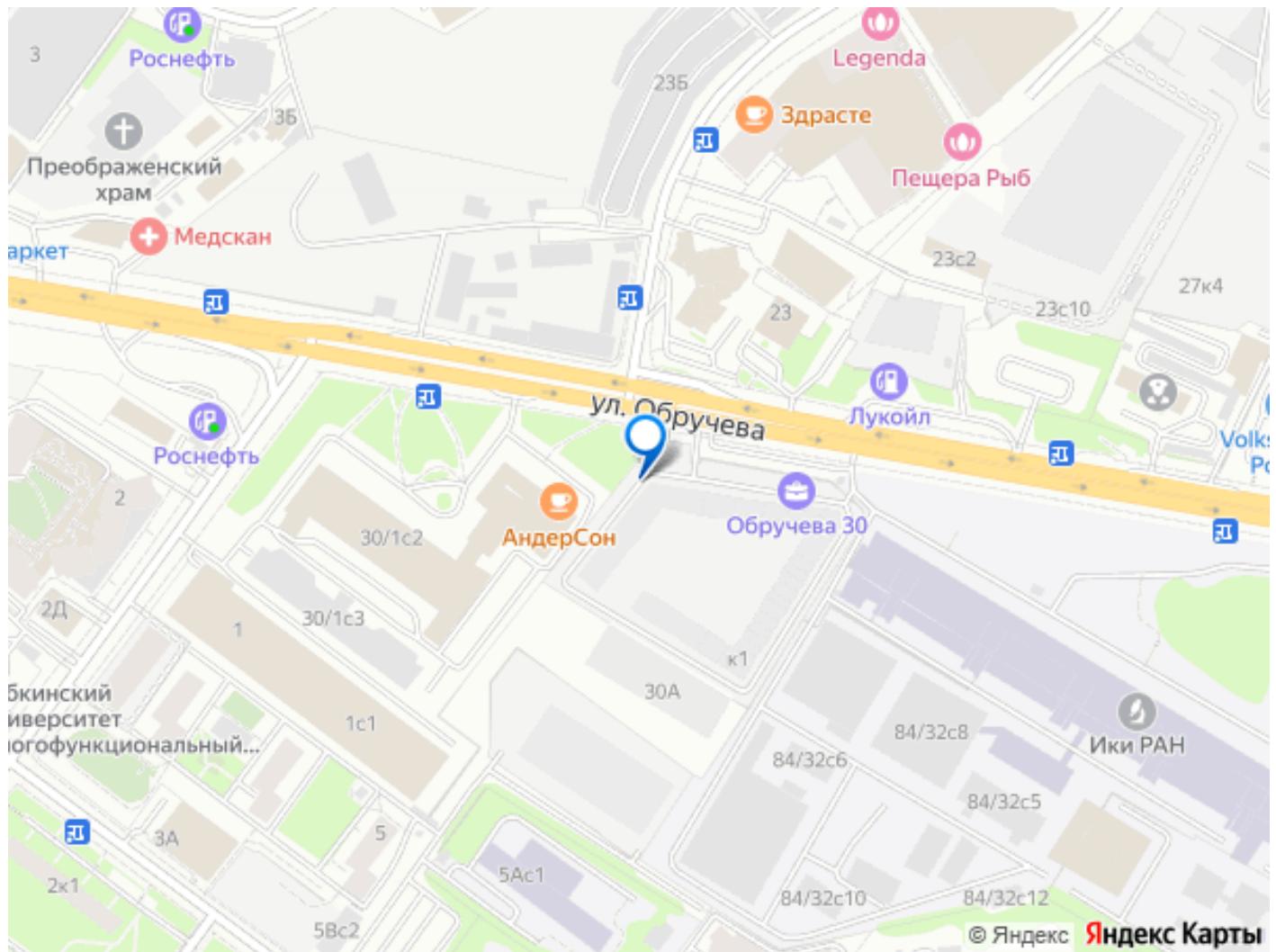
## Описание

Видовая квартира с ремонтом в ЖК Обручева 30! Готовый ремонт от застройщика позволяет сразу заехать после получения ключей, не тратя время и бюджет на ремонт. Окна ориентированы на юго-запад—

квартира будет наполнена солнечным светом большую часть дня, что делает пространство визуально более просторным и уютным. Из окон открывается шикарный вид на город! ЖК Обручева 30 — современный архитектурный проект бизнес-класса в ЮЗАО Москвы, в районе Коньково. Комплекс состоит из двух эффектных высотных корпусов с выразительной витражной архитектурой. Современная архитектура с панорамным остеклением, закрытая благоустроенная территория, приватный двор без машин, ландшафтный дизайн и зоны отдыха, дизайнерские входные группы и просторные лобби. Для жителей комплекса доступно: клубная инфраструктура (коворкинг, зоны отдыха, детские пространства), колясочные и велосипедные комнаты, современные системы безопасности и видеонаблюдение, подземный паркинг, Wi-Fi в общественных пространствах Район с давно сложившейся и развитой инфраструктурой: станция метро Калужская в пяти минутах ходьбы, крупные торговые центры и магазины, престижные школы и ведущие вузы, парки и зелёные зоны (Воронцовский парк, Битцевский лес и др.), удобный выезд на Ленинский проспект, Профсоюзную улицу и другие ключевые магистрали.

Застройщик: Группа ЛСР — один из крупнейших федеральных девелоперов с безупречной репутацией. Стройка ведется активно. Переуступка от физического лица. Без обременений. Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России