

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 12.03.2026 в 05:23

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 06:15

Москва, ул Обручева, 30а

23 000 000 ₺

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.4 м²

Этаж

20/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

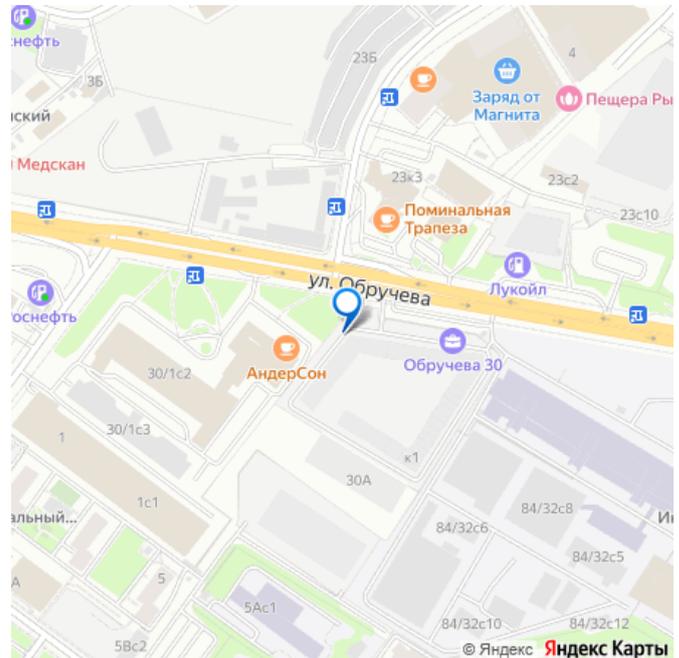
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Видовая квартира с ремонтом в ЖК Обручева 30! Готовый ремонт от застройщика позволяет сразу заехать после получения ключей, не тратя время и бюджет на ремонт. Окна ориентированы на юго-запад—



квартира будет наполнена солнечным светом большую часть дня, что делает пространство визуально более просторным и уютным. Из окон открывается шикарный вид на город!

ЖК Обручева 30 — современный архитектурный проект бизнес-класса в ЮЗАО Москвы, в районе Коньково. Комплекс состоит из двух эффектных высотных корпусов с выразительной витражной архитектурой. Современная архитектура с панорамным остеклением, закрытая благоустроенная территория, приватный двор без машин, ландшафтный дизайн и зоны отдыха, дизайнерские входные группы и просторные лобби. Для жителей комплекса доступно: клубная инфраструктура (коворкинг, зоны отдыха, детские пространства), колясочные и велосипедные комнаты, современные системы безопасности и видеонаблюдение, подземный паркинг, Wi-Fi в общественных пространствах

Район с давно сложившейся и развитой инфраструктурой: станция метро Калужская в пяти минутах ходьбы, крупные торговые центры и магазины, престижные школы и ведущие вузы, парки и зелёные зоны (Воронцовский парк, Битцевский лес и др.), удобный выезд на Ленинский проспект, Профсоюзную улицу и другие ключевые магистрали. Застройщик: Группа ЛСР — один из крупнейших федеральных девелоперов с безупречной репутацией. Стройка ведется активно. Переуступка от физического лица. Без обременений. Полное юридическое сопровождение сделки.



