

Создано: 27.11.2025 в 16:04

Обновлено: 06.12.2025 в 15:37

**6 800 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9286967101>

**Юлия Юрьевна Салькова, Этажи  
Москва**

**79858799092**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

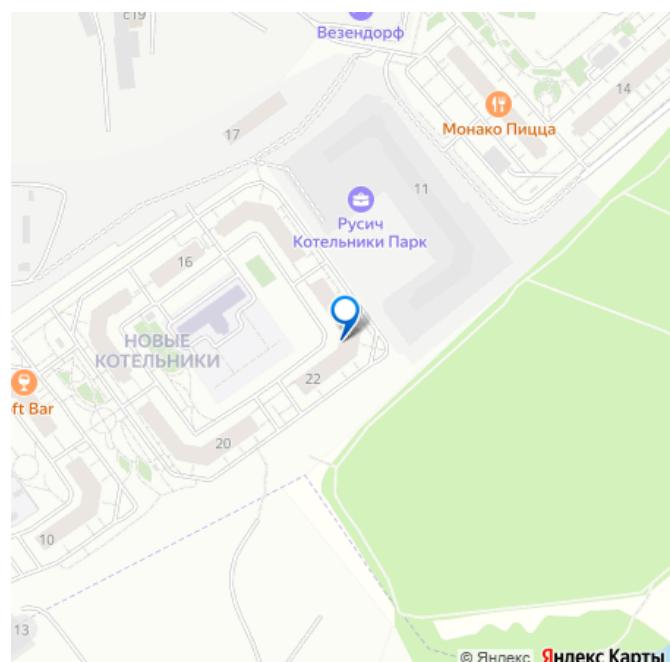
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10481830. Вашему вниманию 1к квартира 35,5 м<sup>2</sup> в предчистовой отделке, которая идеально подойдет для Вашего комфортного проживания О ДОМЕ ЖК «Новые Котельники» Монолитный дом 26 этажей 2023 года постройки Высота потолка 2,7 м ОБ ОБЪЕКТЕ 35,5 м<sup>2</sup> общая площадь 11 м<sup>2</sup> кухня 13,8 м<sup>2</sup> комната 2,5 м<sup>2</sup> гардеробная санузел совмещенный 3 м<sup>2</sup> Лоджия остекленная - 1,4 м<sup>2</sup> В квартире на данный момент выполнены следующие отделочные работы: Стяжка пола Штукатурка стен во всех помещениях, кроме санузла Шпатлёвка под обои/под покраску во всех помещениях, кроме санузла Установлен квартирный щиток с вводным автоматом и автоматами на все внутренние линии Разводка кабеля по помещениям (в полах или в стенах скрыто, по потолку открыто) до мест установки розеток, выключателей и люстр Установка розеток и выключателей и установка патрона освещения на потолке В кухне вывод для подключения смесителя и слива в канализацию, без подводки к месту установки раковины В санузле выполнен вывод для подключения смесителя и сливов в канализацию Выполнена разводка линий отопления в стяжке пола и установлены приборы отопления О ЛОКАЦИИ: Квартира расположена в новом современном ЖК. Данная локация идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и природа. В шаговой доступности находится Большой

Дзержинский карьер с песочным пляжем, лодочной станцией, беседками на воде, где можно прекрасно провести время на свежем воздухе в любое время года. Для любителей активного отдыха в летнее время на карьере очень комфортно плавать на сап борде, так же есть вейк клуб. Вблизи находится Томилинский лесопарк - отличное место для прогулок, отдыха на природе и занятий спортом на свежем воздухе. Для любителей зимних видов спорта в районе есть 8 горнолыжных трасс, которые подходят как для начинающих, так и для опытных лыжников и сноубордистов. Рядом с ЖК располагается еще один маленький пруд с прогулочной зоной и лавочками.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Школы и детские сады в шаговой доступности, все необходимые магазины уже есть в самом ЖК, на территории комплекса располагаются аптеки, ПВЗ, кафе, детский бассейн Китенок. Школа и детский сад внутри ЖК будут, еще не введу в эксплуатацию, но уже построены. ТРЦ Мега Белая Дача в 10 минутах езды.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** До метро Котельники на автобусе - 10-15 минут До метро Люблино - 15-17 минут Удобный и быстрый выезд на МКАД, Дзержинское шоссе и Новорязанское шоссе **О ДОКУМЕНТАХ 1** собственник Нет обременений Нет прописанных Полная стоимость в договоре Звоните и организуем оперативный показ в удобное время. При необходимости поможем оформить ипотеку с пониженной процентной ставкой. Код пользователя: 148522

☒

☒

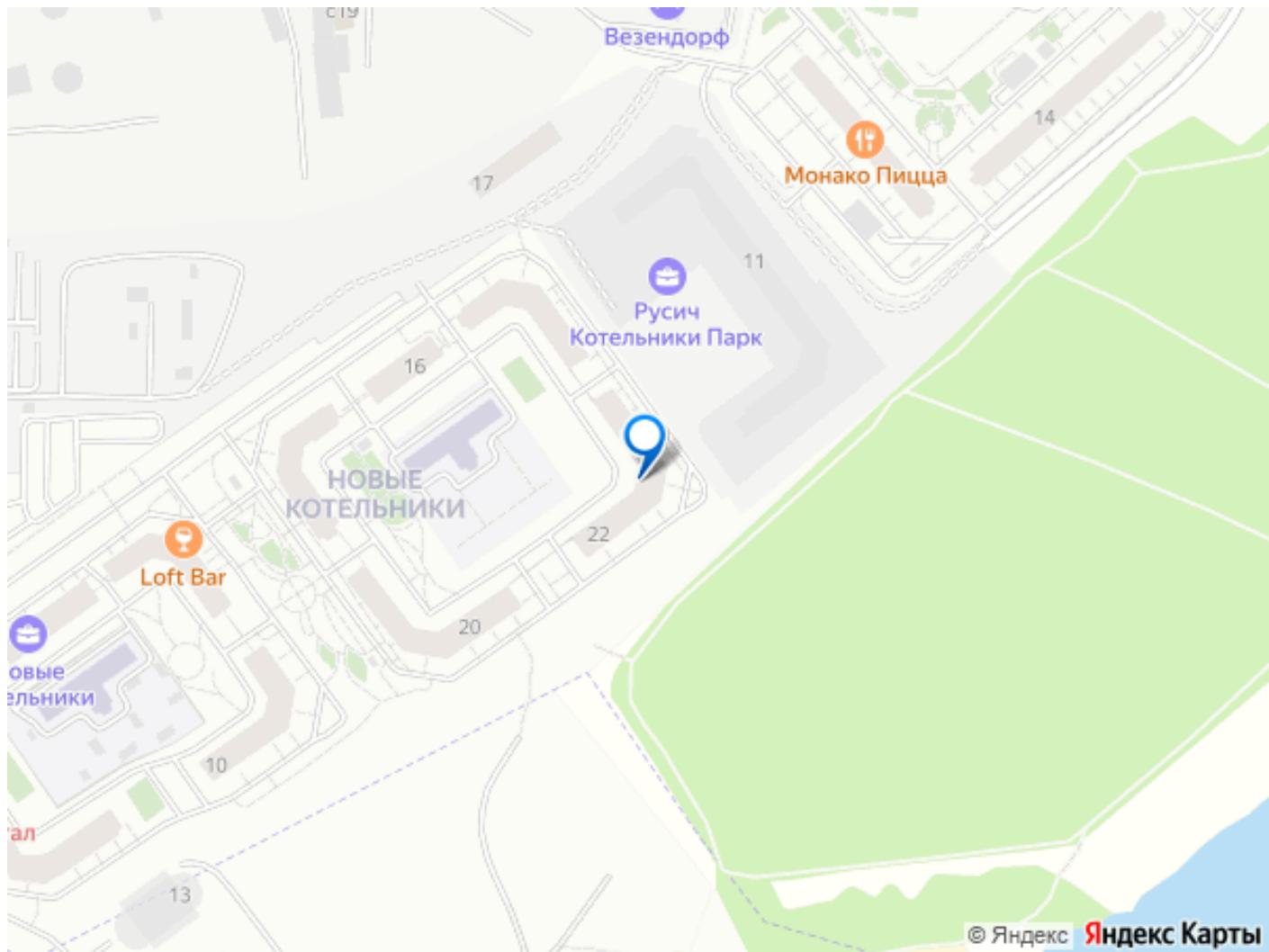
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России