

Создано: 27.11.2025 в 16:04

Обновлено: 06.12.2025 в 15:37

6 800 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

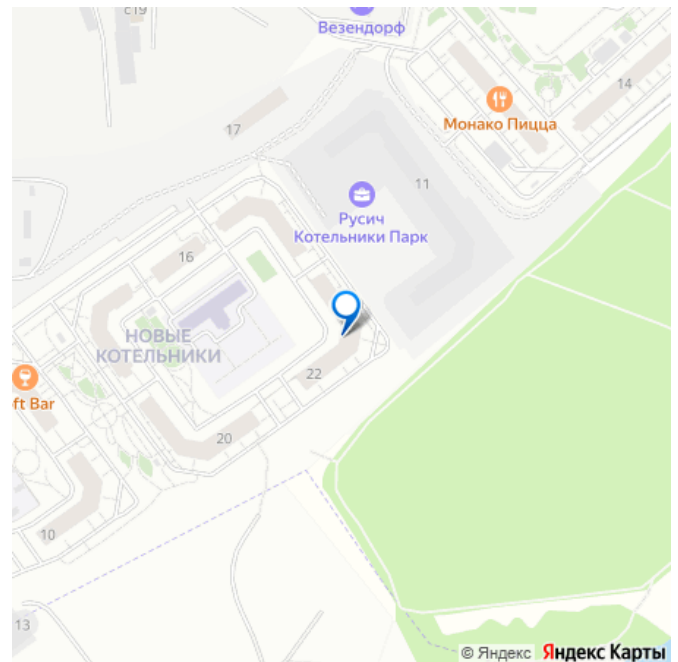
<https://move.ru/objects/9286967101>

Юлия Юрьевна Салькова, Этажи

Москва

79858799092

для заметок



2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10481830. Вашему вниманию
1к квартира 35,5 м² в предчистовой отделке,
которая идеально подойдет для Вашего
комфортного проживания О ДОМЕ ЖК
«Новые Котельники» Монолитный дом 26
этажей 2023 года постройки Высота потолка
2,7 м ОБ ОБЪЕКТЕ 35,5 м² общая площадь 11
м² кухня 13,8 м² комната 2,5 м² гардеробная
санузел совмещенный 3 м² Лоджия
остекленная - 1,4 м² В квартире на данный
момент выполнены следующие отделочные
работы: Стяжка пола Штукатурка стен во
всех помещениях, кроме санузла Шпатлёвка
под обои/под покраску во всех помещениях,
кроме санузла Установлен квартирный щиток
с вводным автоматом и автоматами на все
внутренние линии Разводка кабеля по
помещениям (в полах или в стенах скрыто, по
потолку открыто) до мест установки розеток,
выключателей и люстр Установка розеток и
выключателей и установка патрона
освещения на потолке В кухне вывод для
подключения смесителя и слива в
канализацию, без подводки к месту
установки раковины В санузле выполнен
вывод для подключения смесителя и сливов в
канализацию Выполнена разводка линий
отопления в стяжке пола и установлены
приборы отопления О ЛОКАЦИИ: Квартира
расположена в новом современном ЖК.
Данная локация идеально подойдет для тех,
кому важен комфорт и природа. В шаговой
доступности находится Большой

Дзержинский карьер с песочным пляжем, лодочной станцией, беседками на воде, где можно прекрасно провести время на свежем воздухе в любое время года. Для любителей активного отдыха в летнее время на карьере очень комфортно плавать на сап борде, так же есть вейк клуб. Вблизи находится Томилинский лесопарк - отличное место для прогулок, отдыха на природе и занятий спортом на свежем воздухе. Для любителей зимних видов спорта в районе есть 8 горнолыжных трасс, которые подходят как для начинающих, так и для опытных лыжников и сноубордистов. Рядом с ЖК располагается еще один маленький пруд с прогулочной зоной и лавочками.

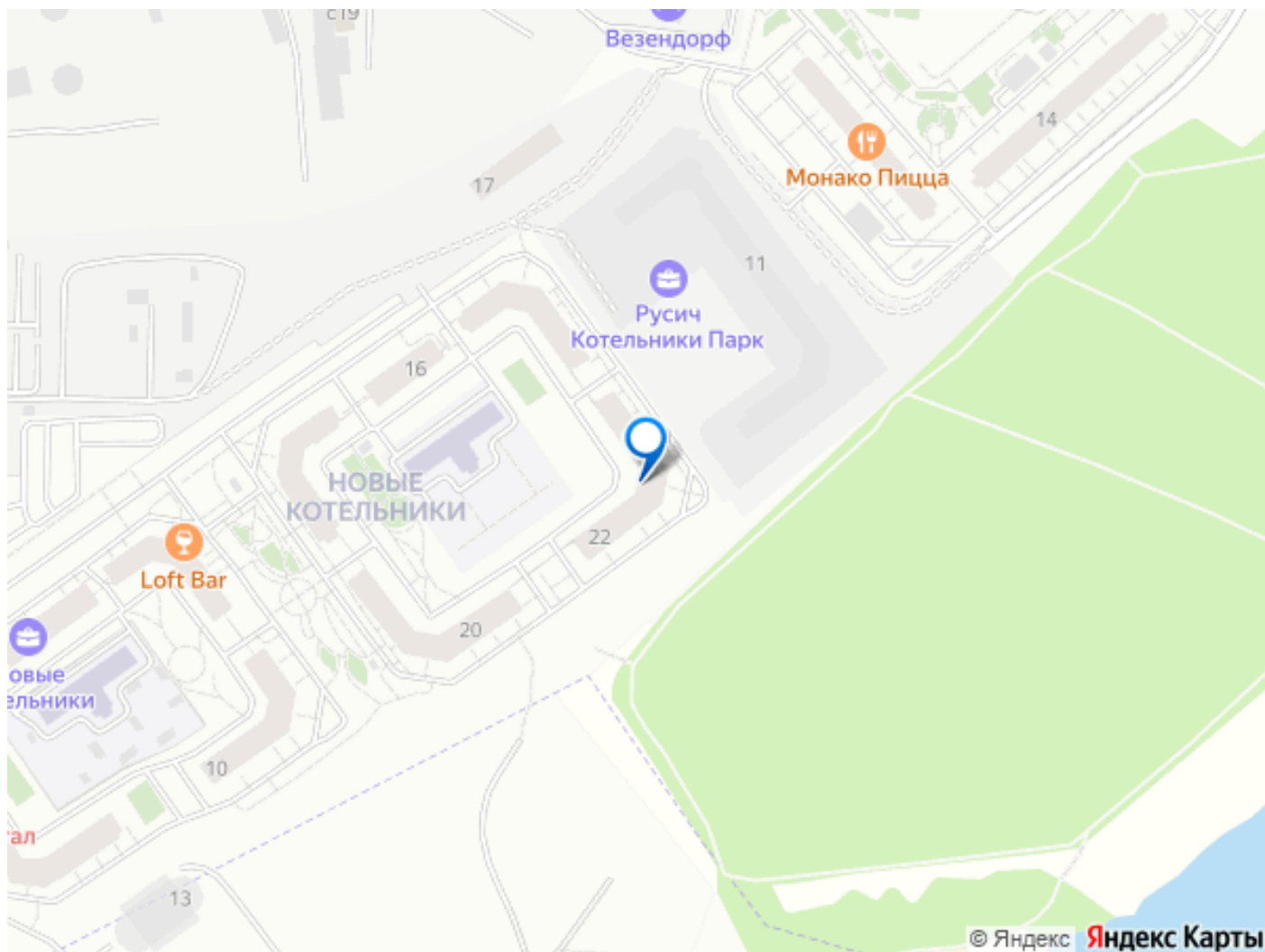
ИНФРАСТРУКТУРА Школы и детские сады в шаговой доступности, все необходимые магазины уже есть в самом ЖК, на территории комплекса располагаются аптеки, ПВЗ, кафе, детский бассейн Китенок. Школа и детский сад внутри ЖК будут, еще не введут в эксплуатацию, но уже построены.

ТРЦ Мега Белая Дача в 10 минутах езды.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ До метро Котельники на автобусе - 10-15 минут До метро Люблино - 15-17 минут Удобный и быстрый выезд на МКАД, Дзержинское шоссе и Новорязанское шоссе

О ДОКУМЕНТАХ 1 собственник Нет обременений Нет прописанных Полная стоимость в договоре Звоните и организуем оперативный показ в удобное время. При необходимости поможем оформить ипотеку с пониженной процентной ставкой. Код пользователя: 148522





Move.ru - вся недвижимость России