

Создано: 15.09.2025 в 15:34

Обновлено: 12.01.2026 в 12:29

10 500 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

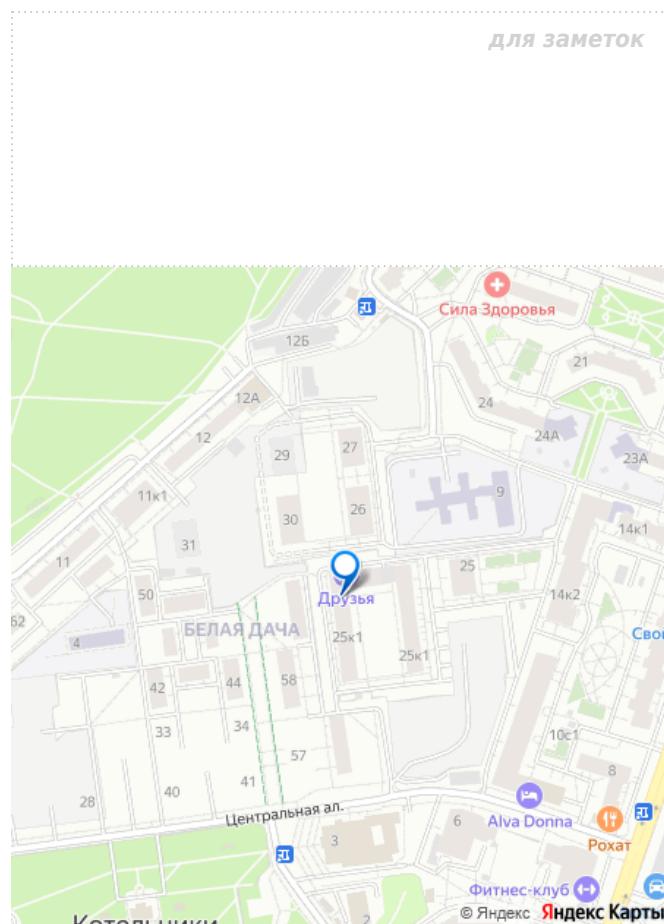
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агентствам не беспокоить. Продаётся евродвушка от собственника в новом доме, прошедшая 3-х летний тест-драйв, в процессе эксплуатации недостатков не выявлено, произведён тюнинг, все риски при покупке новой квартиры и сюрпризы, которые могут сделать вашу жизнь «веселее», либо устраниены, либо подтверждено их отсутствие. А если серьёзно, квартира полностью укомплектована и оборудована для комфортной жизни, в т.ч установлен кондиционер и качественная встроенная мебель с покрытием эмаль. Преимущества: тихие соседи, рядом два парка - большой Кузьминский лес и маленький уютный парк с прудом Белая Дача, близость Меги и выезда на МКАД, окно смотрят во внешний двор, никаких соседских глаз напротив. Квартира обустраивалась для себя, часто были в отъездах, жили непостоянно, поэтому пробег небольшой, бережная эксплуатация. До метро 15-20 минут пешком, в доме все пункты выдачи, магазины рядом. Удачное расположение окон (цветы на подоконнике чувствуют себя прекрасно), солнце утром, после обеда светло, но квартира не нагревается. Зимой очень тепло, батареи всегда на минимуме. Один собственник, никто не прописан.

