


**Олег Шутов, НДВ**  
**79862541595**

 Создано: 11.08.2025 в 17:42  
Обновлено: 19.01.2026 в 18:20

**Москва, Липецкая улица, 8**

**9 650 000 ₽**

Москва, Липецкая улица, 8

Улица

[улица Липецкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

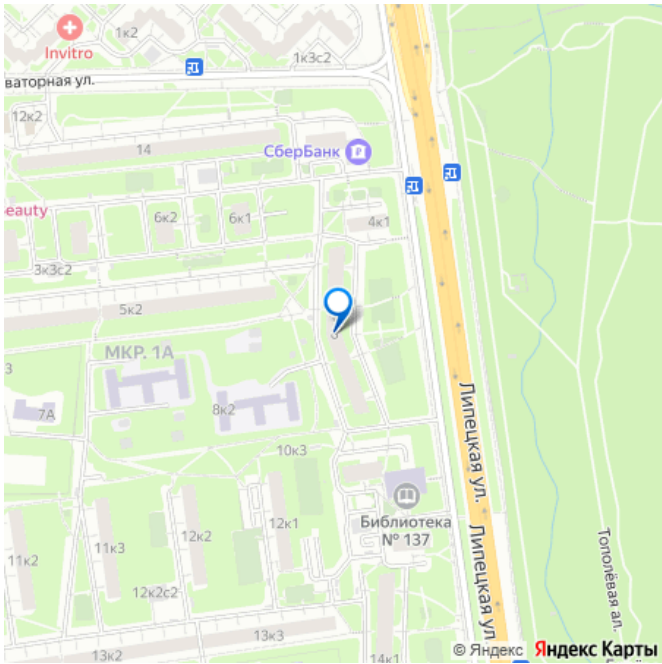
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Лот 47824187. 1-комнатная квартира у парка «Царицыно» — тишина, воздух и готовность к жизни. Квартира для тех, кому важно жить в зелёном и спокойном месте, не уезжая из Москвы. Дом расположен на первой линии у подножия парка-музея Царицыно — одного из самых красивых и зелёных парков города. Прямо у дома — прогулочные аллеи, пруды, спортивные площадки и архитектурные ансамбли. Здесь действительно чувствуется пространство и чистый воздух. Локация и транспорт: Удобная транспортная доступность: 10 минут на автобусе до станций метро Кантемировская, Царицыно, Орехово, а также до МЦД-2 Царицыно и Покровское. Дом стоит в стороне от шумных магистралей — тихо и спокойно. О доме и квартире: Дом блочный, 1973 года постройки, чистый ухоженный подъезд. Квартира общей площадью 35,5 м²: — просторная комната 22,4 м² правильной формы; — кухня 7,1 м² с обеденной зоной у окна; — совмещённый санузел; — высота потолков 2,65 м; — окна выходят в тихий зелёный двор. Квартира расположена на высоком первом этаже. Проход через запирающийся тамбур, квартира удалена от лифта — в квартире тихо и безопасно. Состояние: Квартира в ухоженном жилом состоянии — можно заехать и жить без срочных вложений. Нейтральный интерьер, аккуратная отделка, продуманная система хранения. В комнате

установлен вместительный шкаф-купе, есть рабочее место у окна. Кухня укомплектована встроенной мебелью и техникой.

Совмещённый санузел с полноценной ванной и стеклянной перегородкой — удобен и как ванна, и как душ. Часть мебели и техники остаётся, что особенно удобно для быстрого переезда или аренды. Кому подойдёт — для одного человека; — для мамы с ребёнком; — для пожилых родителей (удобный этаж, парк рядом); — как ликвидный вариант для спокойной аренды. Юридическая часть: — один собственник более 3 лет; — полная стоимость в договоре; — перепланировок не было; — свободная продажа; — возможна ипотека. Квартира свободна и готова к показам. Варианты у парка «Царицыно» с таким состоянием и документами выходят на рынок редко. Агент Шутов Олег Сергеевич, НДС-Супермаркет недвижимости



