

Создано: 26.11.2025 в 11:19

Обновлено: 03.12.2025 в 15:18

Москва, Никитинская улица, 9

**10 100 000 ₽**

Москва, Никитинская улица, 9

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

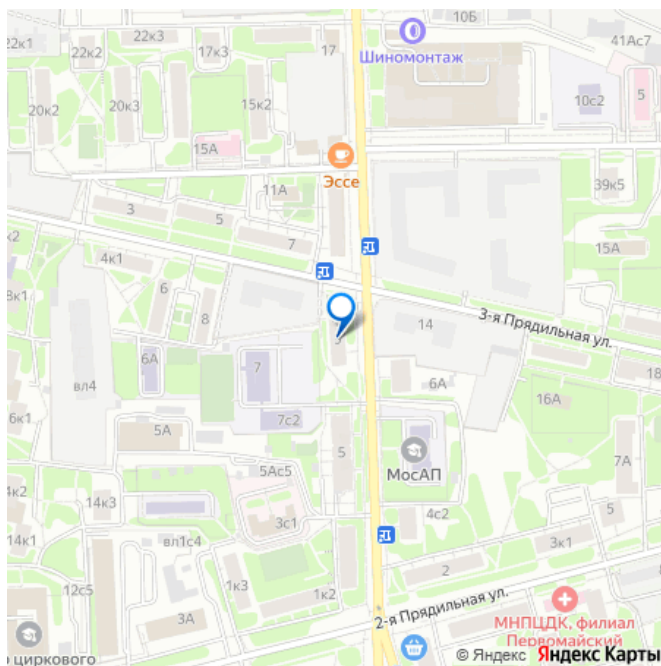
<https://move.ru/objects/9286896619>

**Олег Викторович Низовцев, Этажи**

**Москва**

**79230782660**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

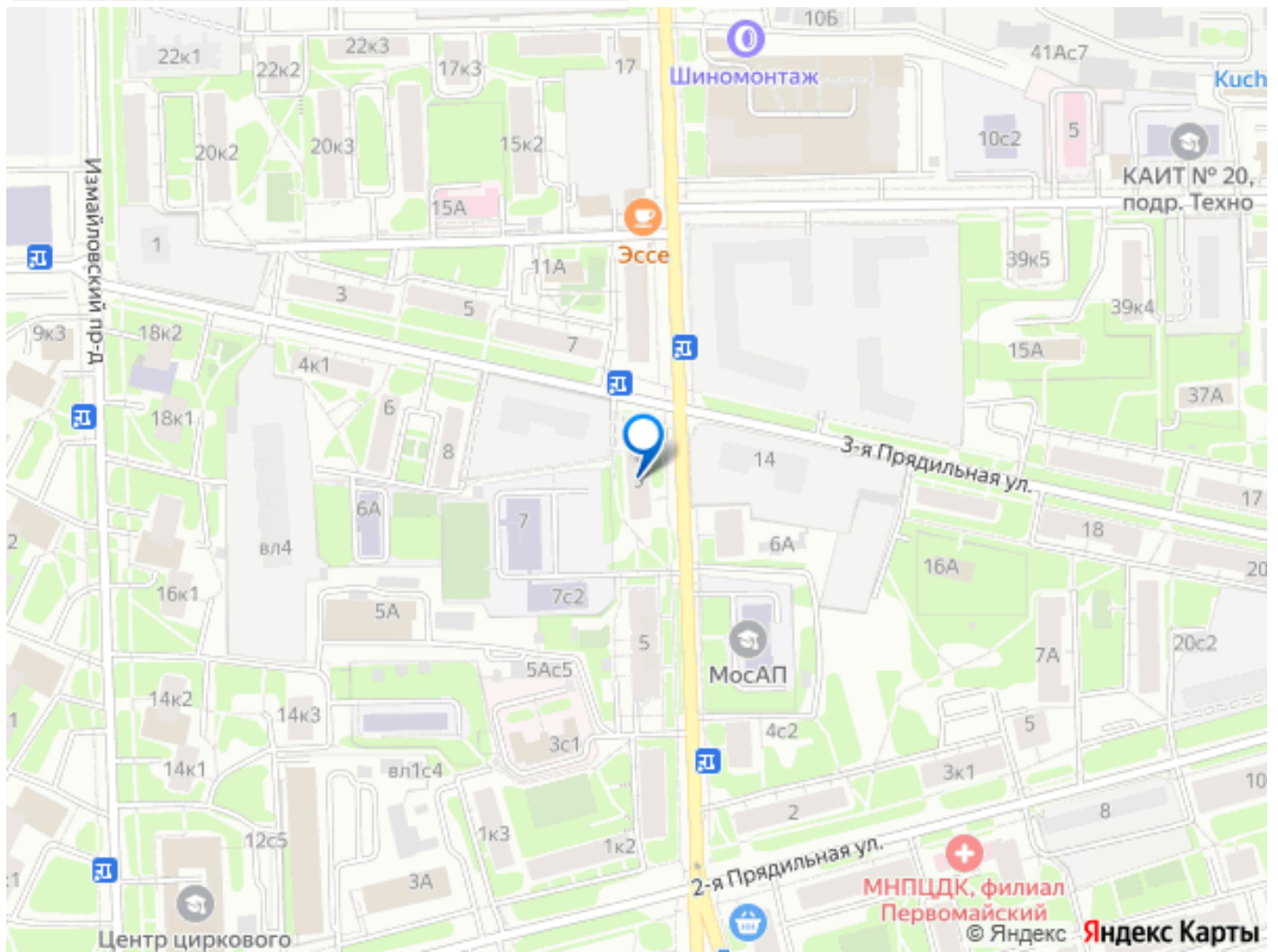
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10477151. В продаже  
однокомнатная квартира возле метро!  
ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник -  
Приватизация более 10 лет - Без  
обременений - Свободная продажа - Все  
документы готовы к сделке КВАРТИРА:  
Площадь квартиры 35.5 м², кухня 9.5м кв ,  
высота потолков 2,5 м. В квартире надо  
сделать косметический ремонт. Чистый и  
ухаженный подъезд. В квартире уютно, во  
дворе не шумно, соседи доброжелательные,  
в подъезде чисто. ДОМ: Дом после ремонта.  
Новый фасад, все балконы остеклены в  
едином стиле, новые лифты. Панельный ,  
1967 год постройки, шаговая доступность  
метро Измайловская 11 мин, отличная  
инфраструктура, обилие мест отдыха и  
досуга. РАЙОН: Дом расположен в месте с  
развитой транспортной доступностью.  
Удобный выезд на шоссе МСД и Шелковское  
шоссе. Благоустроенный двор, окружающий  
район обладает развитой инфраструктурой.  
Во дворе детские площадки, несколько школ,  
сады, поликлиники, рядом аптеки, магазины,  
остановка автобуса, метро, Измайловский  
парк. Звоните, готов организовать

оперативный показ. ВОЗМОЖНОСТЬ  
ОДОБРИТЬ ИПОТЕКУ ПОД ВЫГОДНЫЙ  
ПРОЦЕНТ! Код пользователя: 184692





Move.ru - вся недвижимость России