

**Ирина Геннадьевна Устинова, Этажи
Москва**

79856916522

Создано: 05.08.2025 в 15:24

Обновлено: 08.12.2025 в 22:50

Москва, Донецкая улица, 34к3

15 500 000 ₽

Москва, Донецкая улица, 34к3

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Донецкая](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

9/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 9206243. Квартира площадью 36,5 кв. м расположена на 9 этаже 19-этажного монолитного дома в ЖК «Домашний», сданного в эксплуатацию в 2021 году. Объект отличается продуманной планировкой, обеспечивающей функциональное использование пространства, и подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду — мебель и техника остаются новому владельцу. Большие окна со стеклопакетами обеспечивают хорошую звуко- и теплоизоляцию, а панорамное остекление входной группы наполняет помещения естественным светом. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что упрощает перемещение крупногабаритных предметов. Безопасность жильцов обеспечивается системой видеонаблюдения и охраняемой территорией. Жилой комплекс расположен в районе Марьино с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, салоны красоты, кафе, а также парк 850-летия Москвы и набережная Москвы-реки. Благоустроенная придомовая территория включает детскую площадку, а для автомобилистов предусмотрена парковка. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: до станции МЦК «Курьяново» можно дойти за 5 минут пешком, до метро «Марьино» — 5 минут на транспорте, рядом расположены остановки

общественного транспорта. Удобный выезд на МКАД делает локацию привлекательной для автовладельцев. Район активно развивается, что обеспечивает стабильный рост стоимости недвижимости. Инвестиции в эту квартиру перспективны как с точки зрения личного проживания, так и с учетом долгосрочной доходности. Для детального осмотра и дополнительной информации свяжитесь с продавцом. Код пользователя: 53055





