

Создано: 18.12.2025 в 01:29

Обновлено: 24.12.2025 в 01:35

<https://move.ru/objects/9287551858>

Агент

**79160436750**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**27 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

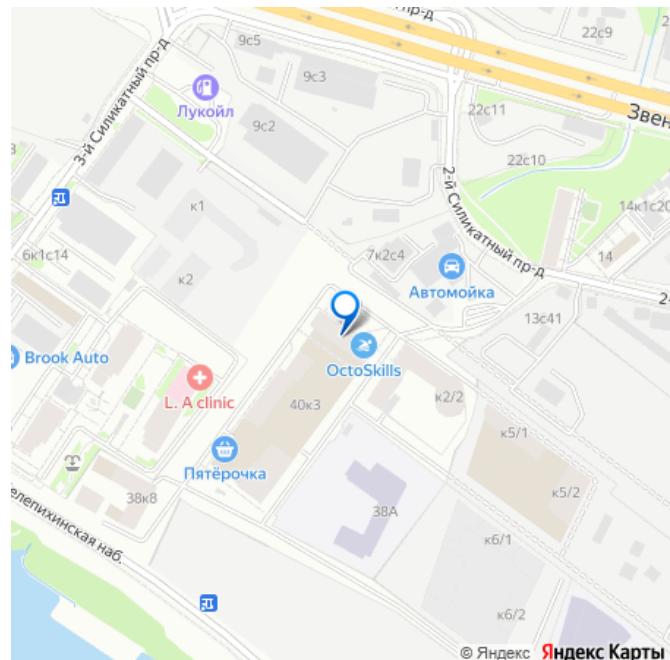
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

26/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира на 26 этаже в ЖК бизнес-класса Sydney City (ГК ФСК). Вид на Москву-реку, общая площадь 35,5 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту. Продается с мебелью и техникой. Ключевые особенности: - Панорамные окна в пол с видом на Москву-реку (ориентация на юго-запад, что обеспечивает большое количество солнечного света) - Из окон видно более 4 площадок для праздничных салютов; - Пространство лоджии утеплено, оборудовано теплым полом и функциональным рабочим местом; - Центральная система кондиционирования с дистанционным управлением и приточная вентиляция (кухня, гардеробная) - Вместительная гардеробная (2.72 м), мастер-свет в прихожей; - Корпус дома напротив расположен на комфортном удалении, исключая эффект окно в окно - Бойлер для гарантированного горячего водоснабжения; - В спальне установлен бризер, идеальное решение для ценителей чистого воздуха; Планировка (площади комнат): -Спальня — 12.3 м<sup>2</sup> -Кухня — 9.4 м<sup>2</sup> -

Ванная комната — 3.5 м? -Гардеробная — 2.7 м? -Прихожая — 4.9 м? -Лоджия — 2.3 м? О доме и локации: - ЖК бизнес-класса Sydney City, застройщик ГК ФСК. 2023г. сдачи; - Кирпично-монолитная конструкция, консьерж-сервис; - Развитая инфраструктура: фитнес-клубы (World Class, X-Fit), парки, гребной канал, ледовый дворец; - Отличная транспортная доступность: прямой выезд на ТТК, СЗХ и Звенигородское шоссе; - В 2026г. в шаговой доступности откроется ст. м. Звенигородская, до Москва-Сити — 10 минут на транспорте; - Наличие паркинга. Есть возможность приобрести машиноместо.

Условия сделки:

- Единственный собственник — взрослый;
- Квартира приобреталась не в браке;
- Квартира в ипотеке (ВТБ). Полная стоимость в ДКП. Для уточнения интересующих вопросов и записи на просмотр - звоните!



