

🕒 Создано: 18.12.2025 в 01:29

Обновлено: 24.12.2025 в 01:35

Агент

79160436750

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

27 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

26/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

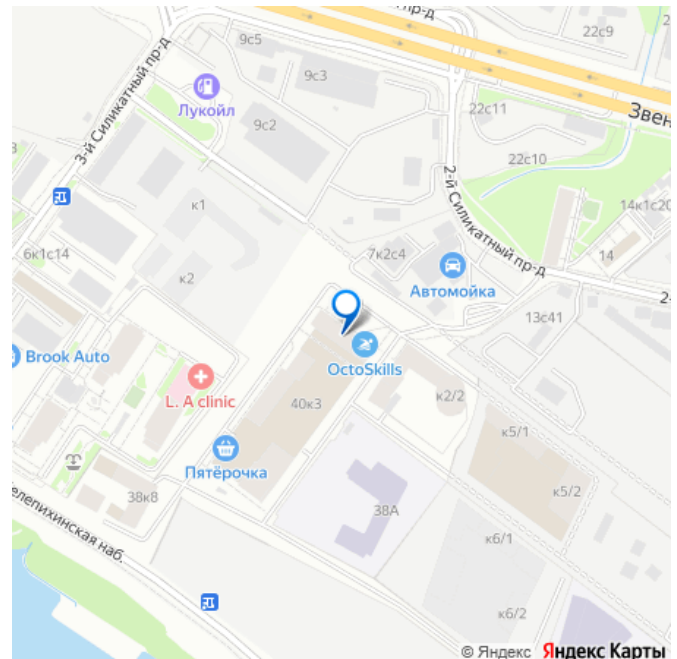
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира на 26 этаже в ЖК бизнес-класса Sydney City (ГК ФСК). Вид на Москву-реку, общая площадь 35,5 м². В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн-проекту. Продается с мебелью и техникой. Ключевые особенности: - Панорамные окна в пол с видом на Москву-реку (ориентация на юго-запад, что обеспечивает большое количество солнечного света) - Из окон видно более 4 площадок для праздничных салютов; - Пространство лоджии утеплено, оборудовано теплым полом и функциональным рабочим местом; - Центральная система кондиционирования с дистанционным управлением и приточная вентиляция (кухня, гардеробная) - Вместительная гардеробная (2.72 м), мастер-свет в прихожей; - Корпус дома напротив расположен на комфортном удалении, исключая эффект окно в окно - Бойлер для гарантированного горячего водоснабжения; - В спальне установлен бризер, идеальное решение для ценителей чистого воздуха; Планировка (площади комнат): -Спальня — 12.3 м² -Кухня — 9.4 м² -

Ванная комната — 3.5 м? -Гардеробная — 2.7 м? -Прихожая — 4.9 м? -Лоджия — 2.3 м? О доме и локации: - ЖК бизнес-класса Sydney City, застройщик ГК ФСК. 2023г. сдачи; - Кирпично-монолитная конструкция, консьерж-сервис; - Развитая инфраструктура: фитнес-клубы (World Class, X-Fit), парки, гребной канал, ледовый дворец; - Отличная транспортная доступность: прямой выезд на ТТК, СЗХ и Звенигородское шоссе; - В 2026г. в шаговой доступности откроется ст. м. Звенигородская, до Москва-Сити — 10 минут на транспорте; - Наличие паркинга. Есть возможность приобрести машиноместо. Условия сделки: •Единственный собственник — взрослый; •Квартира приобреталась не в браке; •Квартира в ипотеке (ВТБ). Полная стоимость в ДКП. Для уточнения интересующих вопросов и записи на просмотр - звоните!



