

**Владислав Вадимович Сударкин,**  
**Этажи Москва**

**79230749007**

Создано: 23.12.2025 в 19:26

Обновлено: 11.02.2026 в 11:09

**Москва, Банный переулок, 4С2**

**17 500 000 ₽**

Москва, Банный переулок, 4С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Банный переулок](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

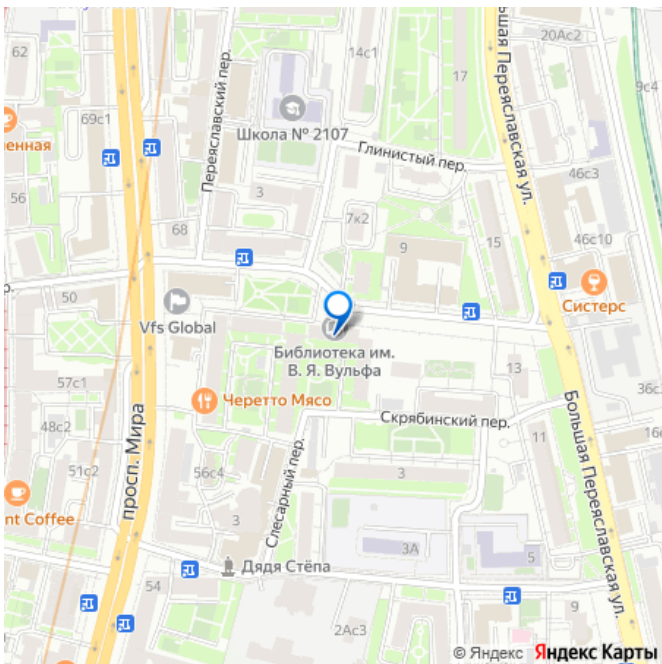
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 9049699. Продаётся уютная квартира с ремонтом в историческом центре у метро «Проспект Мира» Описание: Уникальное предложение! В сердце Москвы, в тихом зелёном дворе знаменитого старинного дома, продаётся не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни. Объект сочетает в себе очарование исторического центра и все преимущества современного качественного ремонта. О КВАРТИРЕ: Ремонт: Капитальный ремонт 2020 года выполнен с премиальными материалами. Полы — дорогой ламинат, а в кухне, санузле и коридоре уложена керамическая плитка с подогревом. Обстановка: Всё продумано до мелочей! В квартире остаётся вся сантехника, стильная кухня, встроенные шкафы и мебель. Вы сможете заехать буквально с чемоданом. Планировка: Функциональная и продуманная: изолированная кухня, уютная спальня с панорамным окном во двор, аккуратная прихожая и современный санузел. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: Метро: Всего 5-6 минут неспешной прогулки до станции «Проспект Мира», что открывает быстрый доступ к любой точке города. Окружение: Квартира находится в умиротворяющем, тихом дворе без машин, при этом в шаговой доступности всё для жизни: аптеки, клиники, школы, уютные кафе и рестораны. Отдых: В нескольких минутах ходьбы — живописный

Екатерининский парк, идеальное место для прогулок и отдыха на природе. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Тишина и покой: Окна выходят в ухоженный двор, гарантируя тишину, несмотря на центральное расположение. Быстрая сделка: Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, гарантия юридической безопасности. Возможна ипотека. Выгодная инвестиция: Благодаря безупречному состоянию, готовности к проживанию и прекрасной локации, квартира пользуется стабильно высоким спросом на аренду. Собственник в отъезде, показ будет возможен в марте. Код пользователя: 183226



