

Создано: 17.01.2026 в 20:47

Обновлено: 17.01.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9288091683>

BIRuSA estate, BIRuSA estate

**79851449060, 7934107
5375**

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,
15**

18 600 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 15

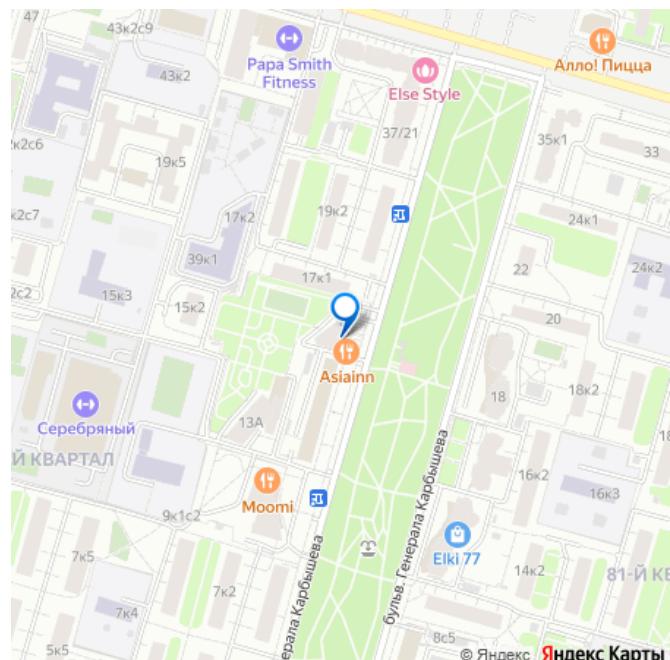
Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица



[бульвар Генерала Карбышева](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

9/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2Е-комнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК Union Park в одном из самых зелёных и перспективных районов СЗАО. Формат заехал — живи или готовое решение под аренду с инвест-потенциалом.

ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ Общая площадь — 35,5 м²? Жилая — 25 м²? Кухня — 6 м²? Потолки — 3,1 м? Санузел — совмещённый? Ремонт — косметический? Окна — во двор (тихо)? Высокие потолки и правильная геометрия помещения формируют ощущение пространства — важный фактор для бизнес-сегмента.

ДОМ И СРЕДА Монолитный дом 2015 года, индивидуальный проект 2 пассажирских + 2 грузовых лифта

Подземный паркинг Презентабельные входные группы и охрана Сильная сторона проектов КРОСТ — ухоженная территория с ландшафтным садом, прогулочными дорожками и закрытым двором. Это

напрямую влияет на ликвидность и спрос на аренду.

ЛОКАЦИЯ Зелёный, статусный район с редким балансом экологии и транспортной доступности. Серебряный бор — 15/20 минут пешком До метро Народное Ополчение — около 18 минут пешком Метро Бульвар Генерала Карбышева

(Рублёво—Архангельская линия) — скоро открытие в 2026 году, 5 минут пешком Развитие метро — ключевой драйвер роста стоимости и арендных ставок в локации.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ (ПОД АРЕНДУ) Квартира идеально подходит для:

долгосрочной аренды бизнес-класса для арендаторов, ценящих зелёные районы и парковую среду Факторы спроса по арендаторам: —бизнес-класс —подземный паркинг —потолки 3,1 м —близость к Серебряному бору —перспективная станция метро Формат без рисков: высокая ликвидность, стабильный спрос.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Один собственник, полная стоимость, без обременений Возможна покупка в ипотеку Кому подойдёт —для личного проживания в бизнес-классе —для сохранения капитала —для арендного дохода с перспективой роста Показы по предварительной договорённости. Готовы обсудить детали и формат сделки.



