

Создано: 17.01.2026 в 20:47

Обновлено: 17.01.2026 в 21:14

**Москва, бульвар Генерала Карбышева,  
15**

**18 600 000 ₽**

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 15

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

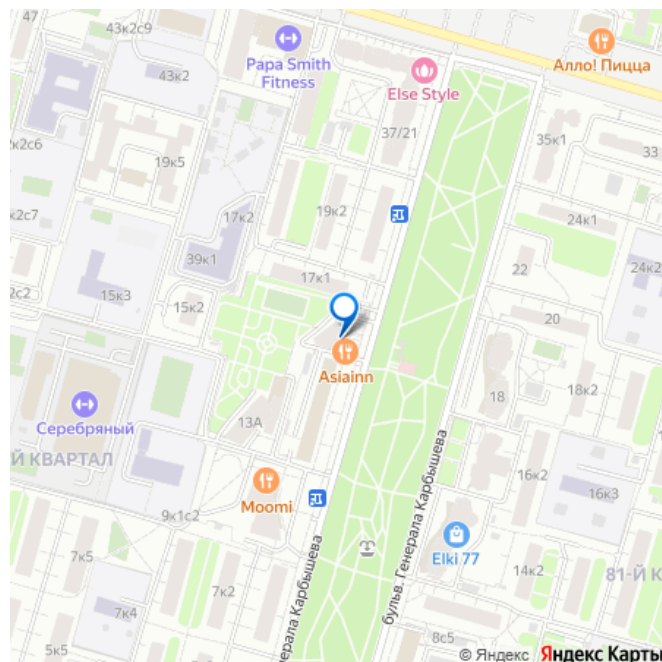
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9288091683>

**BIRuSA estate, BIRuSA estate**

**79851449060,7934107  
5375**

для заметок



4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2Е-комнатная квартира в доме бизнес-класса ЖК Union Park в одном из самых зелёных и перспективных районов СЗАО. Формат заехал — живи или готовое решение под аренду с инвест-потенциалом.

**ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ** Общая площадь — 35,5 м² Жилая — 25 м² Кухня — 6 м² Потолки — 3,1 м Санузел — совмещённый Ремонт — косметический Окна — во двор (тихо)

Высокие потолки и правильная геометрия помещения формируют ощущение пространства — важный фактор для бизнес-сегмента.

**ДОМ И СРЕДА** Монолитный дом 2015 года, индивидуальный проект 2 пассажирских + 2 грузовых лифта

Подземный паркинг Презентабельные входные группы и охрана Сильная сторона проектов КРОСТ — ухоженная территория с ландшафтным садом, прогулочными дорожками и закрытым двором. Это напрямую влияет на ликвидность и спрос на аренду.

**ЛОКАЦИЯ** Зелёный, статусный район с редким балансом экологии и транспортной доступности. Серебряный бор — 15/20 минут пешком До метро Народное Ополчение — около 18 минут пешком Метро Бульвар Генерала Карбышева (Рублёво—Архангельская линия) — скоро открытие в 2026 году, 5 минут пешком

Развитие метро — ключевой драйвер роста стоимости и арендных ставок в локации.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ (ПОД АРЕНДУ)** Квартира идеально подходит для:

долгосрочной аренды бизнес-класса для арендаторов, ценящих зелёные районы и парковую среду Факторы спроса по арендаторам: —бизнес-класс —подземный паркинг —потолки 3,1 м —близость к Серебряному бору —перспективная станция метро Формат без рисков: высокая ликвидность, стабильный спрос.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ Один собственник, полная стоимость, без обременений Возможна покупка в ипотеку Кому подойдёт —для личного проживания в бизнес-классе —для сохранения капитала —для арендного дохода с перспективой роста Показы по предварительной договорённости. Готовы обсудить детали и формат сделки.





