

Собственник

**79858789320**

⌚ Создано: 23.01.2026 в 01:29  
Обновлено: 23.01.2026 в 01:47

Москва, улица Большое Понизовье, 8

**14 000 000 ₽**

Москва, улица Большое Понизовье, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

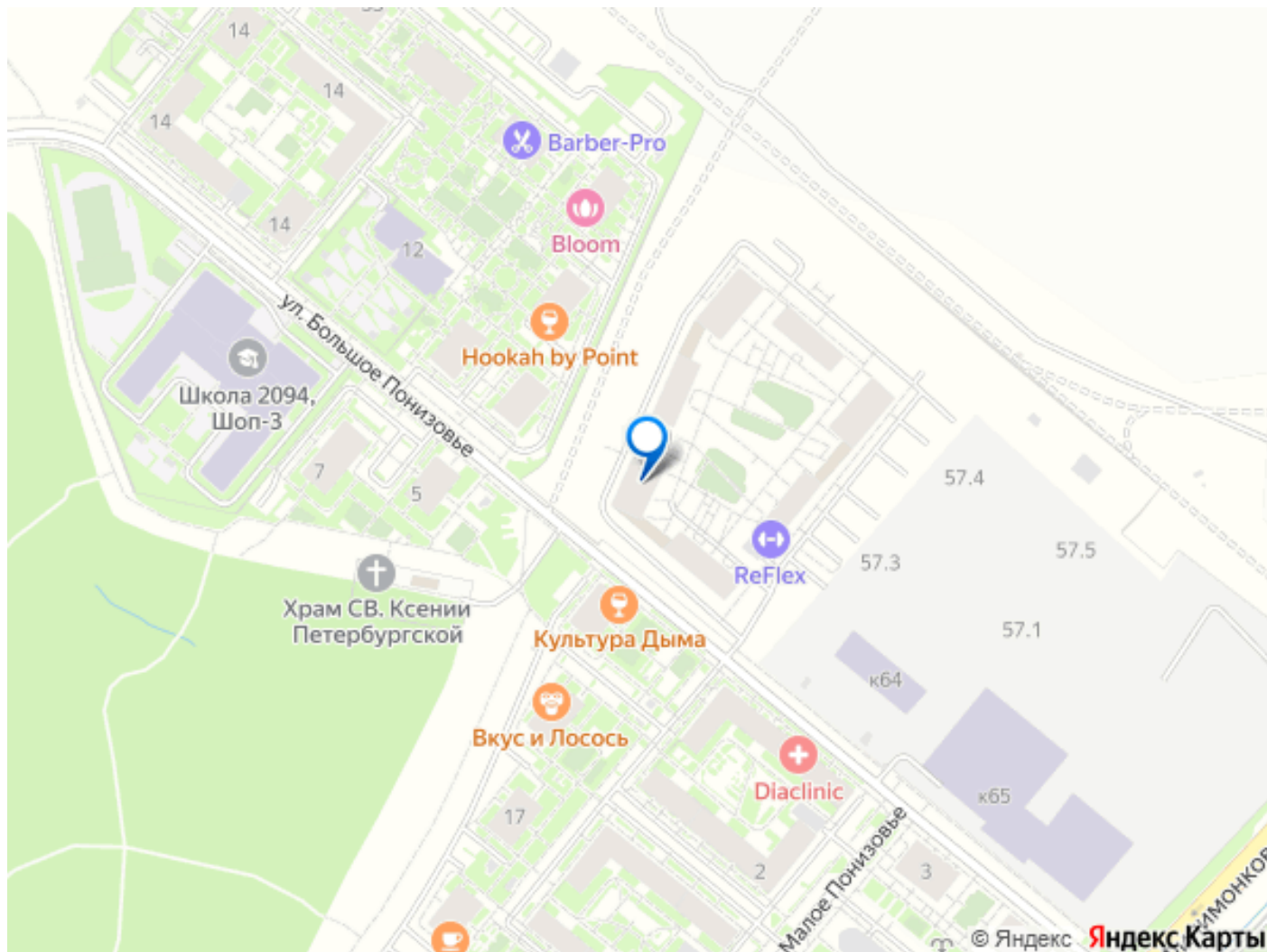
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КЛЮЧИ НА РУКАХ! Видовая квартира с отделкой в ЖК Саларьево Парк Свободная продажа по ДКП. Дом сдан! Идеальный вариант для жизни в одном из самых востребованных ЖК Новой Москвы. О КВАРТИРЕ: Готовность: Квартира с чистовой отделкой от ПИК — нейтральные тона, качественные материалы, установлена вся сантехника. Параметры: Просторная 1-комнатная квартира (36 кв.м) на 12 этаже. Преимущества: Увеличенные окна (подоконник 60 см от пола) дают максимум света. Вид: Окна выходят в тихий благоустроенный двор, высокий этаж, красивый вид, много света, чистый воздух и отсутствие шума О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ — ГОРОД В ГОРОДЕ: Саларьево Парк — это не просто дома, а современная экосистема для комфортной жизни: Playhub Оригами: В нескольких минутах от дома находится уникальное игровое пространство с ручьями, горами и огромной песочницей — лучшее место для отдыха с детьми. Безопасность: Вход в подъезды по смарт-картам или через приложение на смартфоне. Видеонаблюдение 24/7 по всему периметру и

в лифтах. Стильные лобби: Высокие потолки, витражное остекление и два входа (с улицы и со двора). Никаких лестниц и пандусов — вход на уровне земли. Инфраструктура: На первых этажах уже работают пекарни, пункты выдачи (Ozon, WB), аптеки и уютные кофейни. В 10 минутах пешком — гипермаркет Глобус и ТРЦ Саларис с кинотеатром. ЭКОЛОГИЯ И ОТДЫХ: Прямо из ЖК есть выход в парк Филатов Луг — это 28 гектаров благоустроенного леса с освещенными дорожками, зонами для барбекю и веломаршрутами. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро: 8 минут спокойным шагом до ст. Филатов Луг (красная ветка — прямая до Охотного ряда и Лужников). Авто: 5 минут до Киевского шоссе, 10 минут до МКАД. Удобная развязка позволяет быстро выехать в любую сторону. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Прямая продажа по Договору купли-продажи (ДКП). Один взрослый собственник, никто не прописан. Идеальные документы: Квартира куплена за 100% наличный расчет. Никаких обременений, ипотек и залогов. Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку любого банка. Звоните прямо сейчас! Оперативно покажу квартиру, ключи при мне. Если не дозвонились — оставьте сообщение в чате, я обязательно отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России