

Собственник

**79175439671,7916976
3857**

Создано: 25.01.2026 в 18:36

Обновлено: 27.01.2026 в 11:16

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

25 700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

26/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

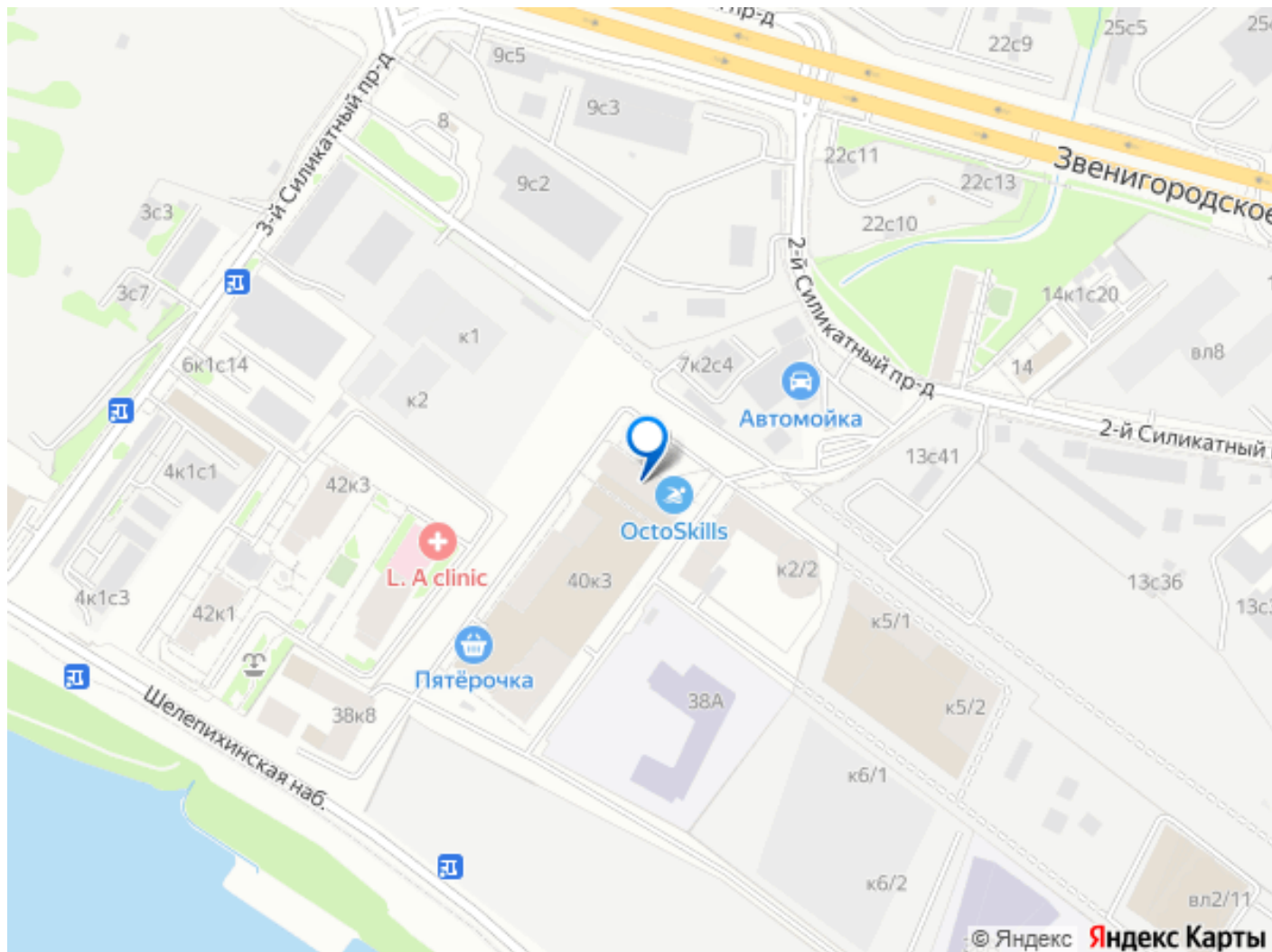
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Оперативный показ. Продаю свою
однокомнатную квартиру в ЖК Сидней Сити
на 26 этаже с видом на реку. В квартире
сделан качественный ремонт для себя. На
заказ сделаны ванна, гардеробная и кухня
(от бренда Кухни Мария). Есть бойлер и
бризер, а на утепленном балконе обустроено
рабочее место с шикарным видом. Всё мебель
и техника остаются. Рядом вся
инфраструктура: магазины, кафе, аптеки,
детсад, школа. До ЖК Сердце Столицы — 5
минут пешком. Транспортная
доступность: м.Звенигородская (обещают
открытие в 2026-м г) 2 мин пешком,
м.Народное ополчение 15 мин, м.Шелепиха
15 мин, МЦК Хорошево -20 мин пешком. Один
взрослый собственник, есть обременение -
ипотека в банке ВТБ. Возможен небольшой
торг. Оперативный показ, покажу в удобное
для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России