

Создано: 25.01.2026 в 18:36

Обновлено: 27.01.2026 в 11:16

Москва, Шелепихинская набережная,
40к3

25 700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

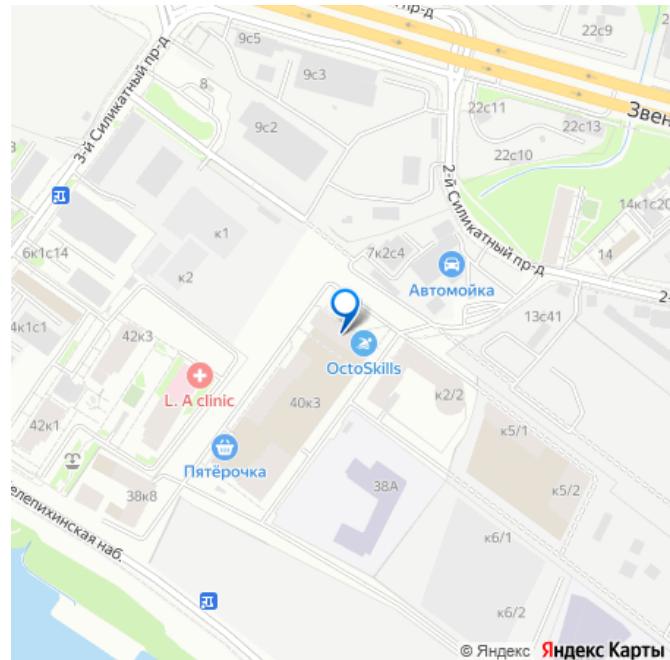
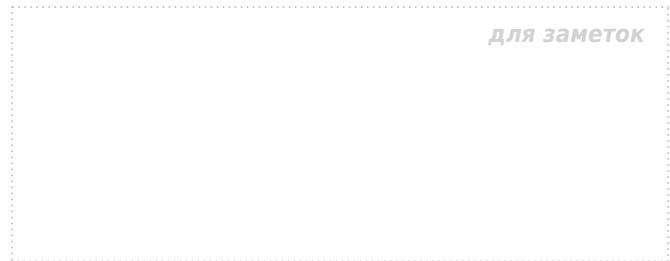
9.4 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

26/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://move.ru/objects/9288425427>

Собственник

**79175439671, 7916976
3857**

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

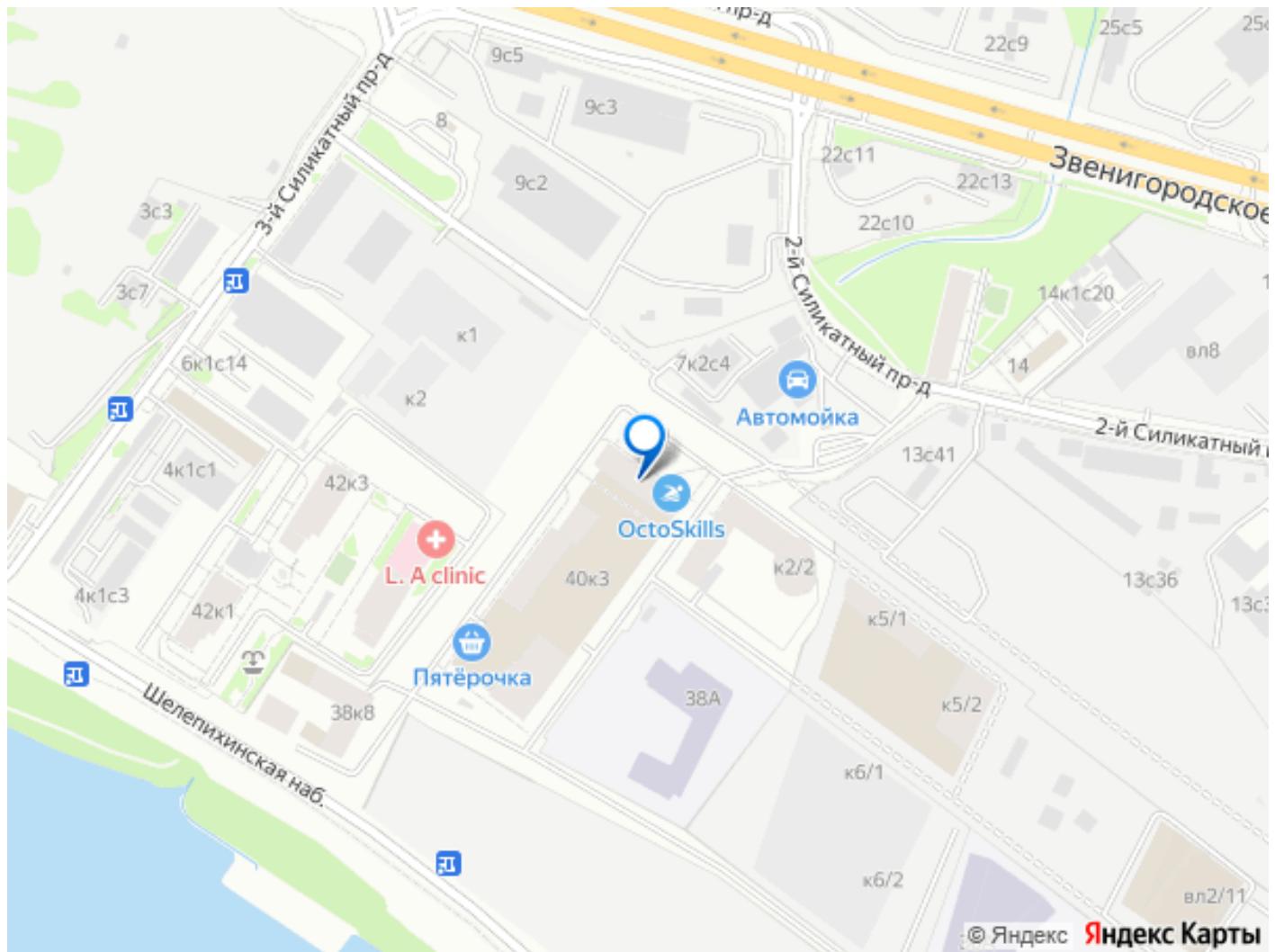
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Оперативный показ. Продаю свою однокомнатную квартиру в ЖК Сидней Сити на 26 этаже с видом на реку. В квартире сделан качественный ремонт для себя. На заказ сделаны ванна, гардеробная и кухня (от бренда Кухни Мария). Есть бойлер и бризер, а на утепленном балконе обустроено рабочее место с шикарным видом. Всё мебель и техника остаются. Рядом вся инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, детсад, школа. До ЖК Сердце Столицы — 5 минут пешком. Транспортная доступность: м. Звенигородская (обещают открытие в 2026-м г) 2 мин пешком, м. Народное ополчение 15 мин, м. Шелепиха 15 мин, МЦК Хорошево -20 мин пешком. Один взрослый собственник, есть обременение - ипотека в банке ВТБ. Возможен небольшой торг. Оперативный показ, покажу в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России