

Создано: 05.02.2026 в 13:00

Обновлено: 05.02.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9289097538>

Собственник

**79843223523**

Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 4

**14 700 000 ₽**

Москва, 4-й Стрелецкий проезд, 4

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

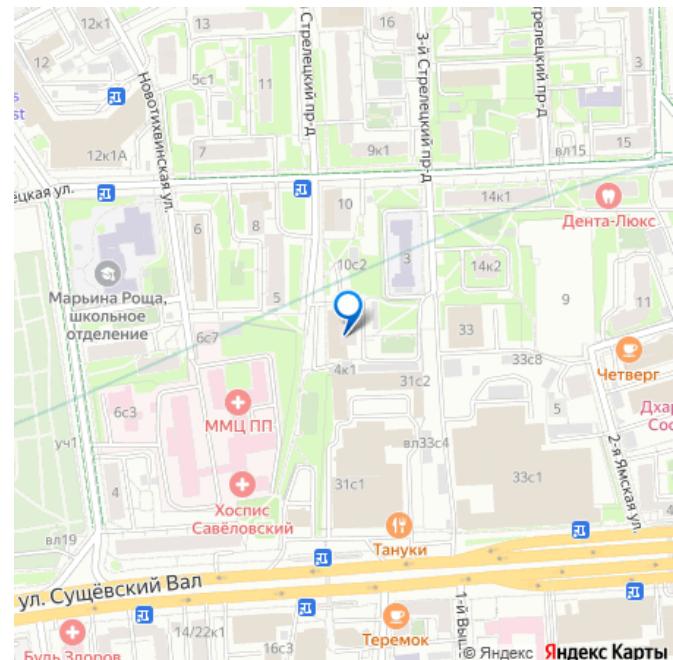
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная 1-комнатная квартира в районе Марьина Роща Эта квартира — про комфорт и баланс. Про жизнь рядом с центром, но без суеты. Общая площадь — 35,5 м<sup>2</sup>.

Планировка продуманная и функциональная:

- просторная комната 20 м<sup>2</sup> с нишей, которую легко использовать как спальню зону или аккуратную гардеробную,
- большая кухня 10 м<sup>2</sup> с выходом на балкон 3 м<sup>2</sup>. С балкона открывается вид на город и Останкинскую башню. Дом расположен рядом с Третьим транспортным кольцом, при этом окна во двор и нет шума. Локация ТОП! Транспортная доступность:
- Пешая доступность до метро Марьина Роща и Савёловская
- МЦД-2
- МЦД-1
- МЦД-4
- Быстрый и удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо
- Близость к центру Москвы
- Инфраструктура района:
- Аптека и магазин на первом этаже дома

Поликлиники, детские сады, школы — в шаговой доступности

- Развитый, обжитой район с полной городской инфраструктурой

Квартира подойдёт тем, кто ценит удобство и близость к центру. Хороший вариант как для собственного проживания, так и для долгосрочной аренды. Агентов просьба не беспокоить — в услугах не нуждаемся.



☒

☒

☒

☒

☒

