

Создано: 09.02.2026 в 10:22

Обновлено: 09.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9289400160>

Антонина Каткова, ИП Каткова А. С.

79315525148

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

25 700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

26/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

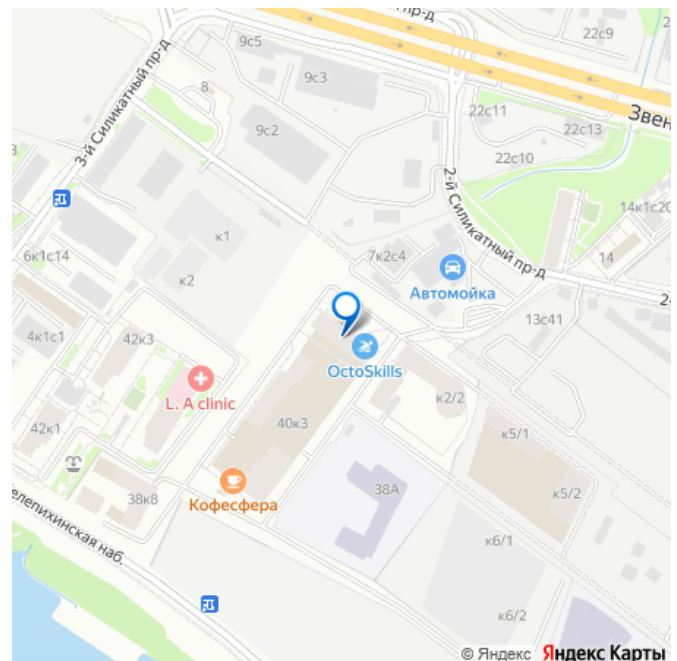
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

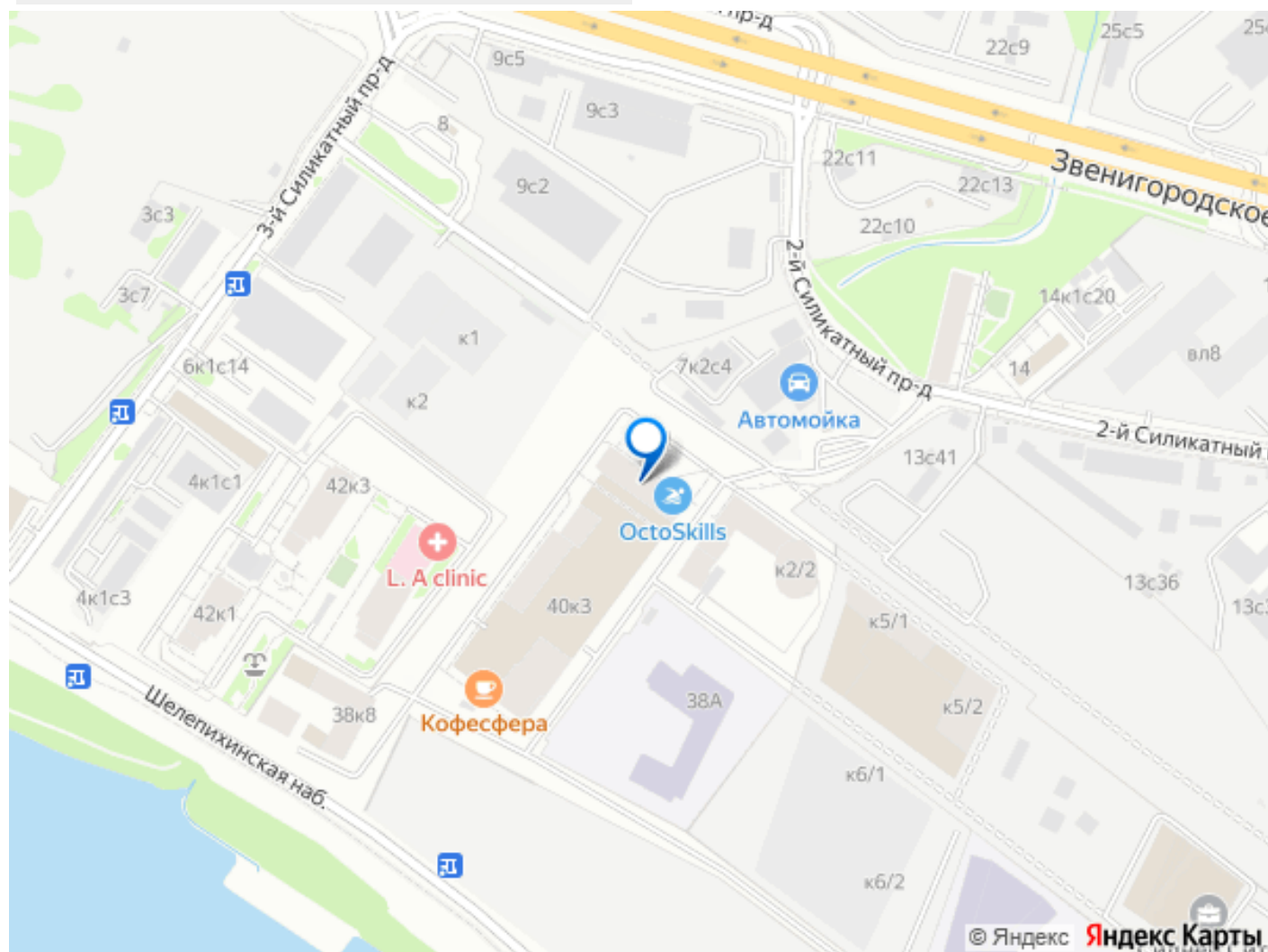
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира евростандарта в ЖК Сидней Сити по адресу: Москва, Шелепихинская набережная, дом 40 корпус 3, расположенная на 26 этаже, общей площадью 35,5 кв.м (без учёта балкона). Функциональная планировка: кухня 9,4 кв.м., спальня 12,3 кв.м., утепленный балкон с рабочим местом, гардеробная, с/узел совмещенный, потолки 3,10м. Панорамный вид реку и город. В квартире сделан качественный ремонт, вся мебель на заказ, включая кухню бренда Мария. Отличный вариант как для личного проживания, так и под аренду. ЖК премиум-класса с собственной инфраструктурой: детский сад, школа, магазины, аптеки, кофейни и ресторан. Огороженная охраняемая территория: уютный двор с детскими площадками, зонами для занятий спортом, двор без машин. Охрана 24/7, видеонаблюдение общественных зон и дворов. Двухуровневый подземный паркинг. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и ЮВХ. В 2026 году недалеко от дома планируется

открытие станции метро Звенигородская.
Квартира покупалась у застройщика, один
взрослый собственник, никто не прописан,
свободная продажа, ипотека возможна,
оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России