

Создано: 09.02.2026 в 10:22

Обновлено: 09.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9289400160>

Антонина Каткова, ИП Каткова А. С.

79315525148

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

25 700 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

26/29

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

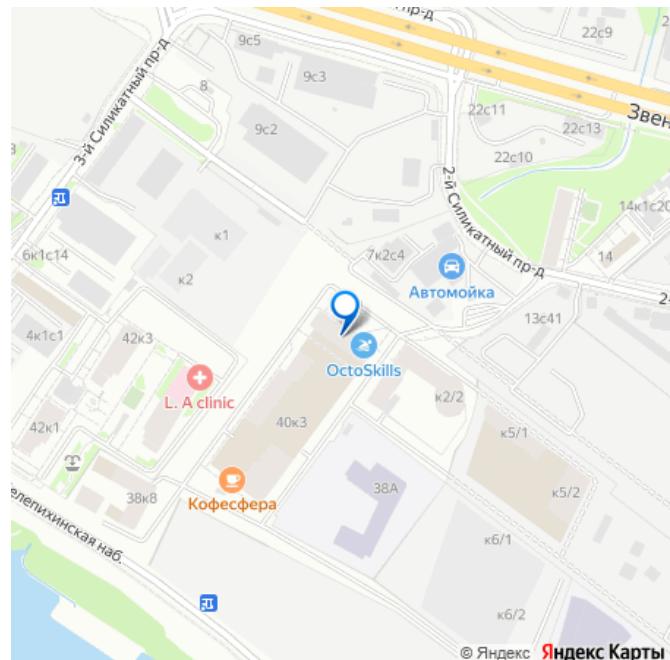
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

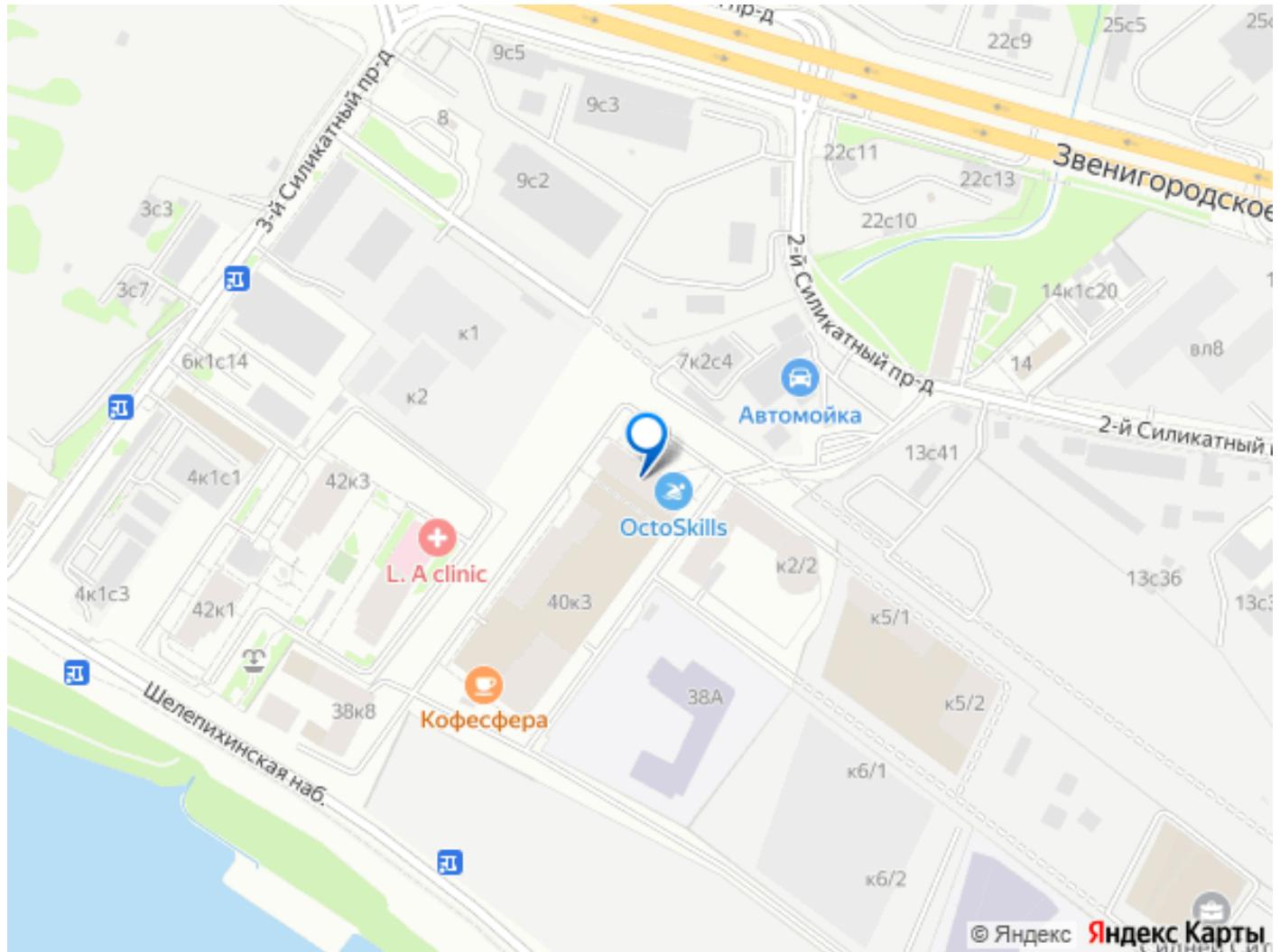
Описание

Однокомнатная квартира евроСтандарта в
ЖК Сидней Сити по адресу: Москва,
Шелепихинская набережная, дом 40 корпус
3, расположенная на 26 этаже, общей
площадью 35,5 кв.м (без учёта балкона).

Функциональная планировка: кухня 9,4 кв.м.,
спальня 12,3 кв.м., утепленный балкон с
рабочим местом, гардеробная, с/узел
совмещенный, потолки 3,10м. Панорамный
вид реку и город. В квартире сделан
качественный ремонт, вся мебель на заказ,
включая кухню бренда Мария. Отличный
вариант как для личного проживания, так и
под аренду. ЖК премиум-класса с
собственной инфраструктурой: детский сад,
школа, магазины, аптеки, кофейни и
ресторан. Огороженная охраняемая
территория: уютный двор с детскими
площадками, зонами для занятий спортом,
двор без машин. Охрана 24/7,
видеонаблюдение общественных зон и
дворов. Двухуровневый подземный паркинг.
Хорошая транспортная доступность: удобный
выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и ЮВХ.
В 2026 году недалеко от дома планируется

открытие станции метро Звенигородская.
Квартира покупалась у застройщика, один взрослый собственник, никто не прописан, свободная продажа, ипотека возможна, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России