

🕒 Создано: 30.03.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:02

<https://move.ru/objects/9293201113>

Константин Бычков, Нотеарр

79820865447

Москва, Алтуфьевское шоссе, 7

13 800 000 ₹

Москва, Алтуфьевское шоссе, 7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

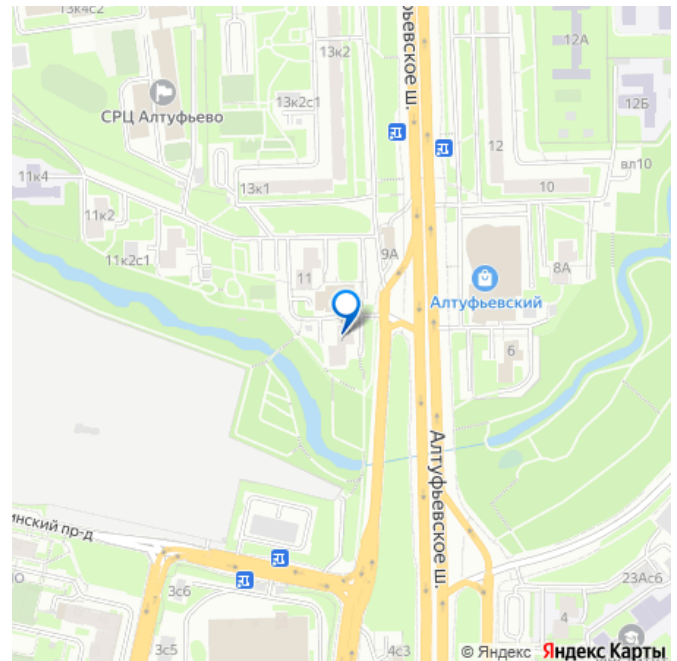
8.2 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 99447. Продаётся 1комнатная квартира в Москве — для жизни или инвестиций! Уютная квартира на Алтуфьевском шоссе подойдёт и для собственного проживания, и для сдачи в аренду. Основные параметры: площадь: 35,5 м ; этаж: 6 из 16; адрес: Москва, Алтуфьевское шоссе, 7; окна: во двор (западная сторона) — прохладно днём, красиво вечером; состояние: жилое, можно заезжать сразу после покупки; бонус: остаётся кухонная мебель и оборудование. Кому подойдёт: молодому специалисту или паре — старт самостоятельной жизни в столице без лишних затрат на обустройство; инвестору — ликвидная недвижимость в развитом районе: стабильный спрос на аренду; родителям студента — безопасное и комфортное жильё рядом с инфраструктурой и транспортом. Не упустите шанс приобрести квартиру с готовой кухней в удобном районе Москвы! Инфраструктура: Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой — всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Метро: «Владыкино» — 630 метров (около 8-10 минут пешком); «Окружная» — 11-12 минут пешком; «ПетровскоРазумовская» — 4 минуты на транспорте. Наземный транспорт:

вдоль Алтуфьевского шоссе проходят автобусные и троллейбусные маршруты, связывающие район с другими частями города. Магазины, школы, поликлиники, пункты выдачи Wildberries и Ozone, кафе, спортивные площадки, парк у реки Лихоборка. Документы: Юридические гарантии: Приватизация: 2013 год. Собственники: один взрослый владелец — без отказов и скрытых нюансов. Тип сделки: «альтернатива» — поможем грамотно организовать процесс.



