

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:31

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:39

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**14 910 852 ₺**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

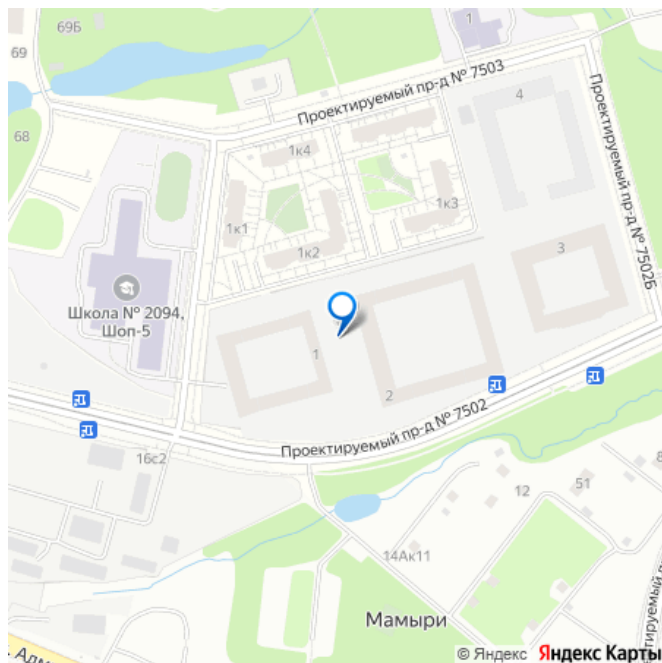
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
1-к квартира номер 374 общей площадью  
35.5 кв.м. на 8-м этаже 9 этажного здания.  
Без отделки. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Мастер-зона  
с гардеробной. Просторное место для отдыха  
и удобного хранения вещей. - Линейная  
планировка - максимальная  
функциональность и удобство. - Просторная  
ванная - место для расслабления и  
уединения. - Место для игры/занятия спортом  
- идеальное пространство для активных  
детей. - Можно оборудовать рабочее место -  
комфорт для работы и учёбы. - Гардеробная -  
удобство для хранения и организации вещей.  
- Ниша под шкаф - компактное и удобное  
место для вещей. - Балкон - открытое  
пространство для отдыха. Квартира без  
отделки. Чистый холст для воплощения  
интерьера вашей мечты. Информация о  
комплексе: ЖК «1-й Ясеневский»:  
преимущества городской инфраструктуры и  
природы. Пешая доступность к метро, школе  
с бассейном и ИТ-кластеру, а также 63 га  
Троицкого лесопарка под окнами. Закрытая  
территория с бульварами, велодорожками,  
кафе и дворами без машин. Фруктовые  
деревья и городские сады создают  
уникальную атмосферу. Всего в 1 км от МКАД  
- идеальный баланс для современной жизни.  
Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До

метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира без отделки - чистый холст для вашего интерьера.

